

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ
к Договору № 6А аренды земельного участка с правом выкупа
от 08 апреля 2021 года

г. Красноярск

08 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с одной стороны передает в собственность, а **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академгородок»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Ковальского Евгения Олеговича, действующего на основании устава, с другой стороны принимает в собственность следующее Недвижимое имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 15 275 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок, кадастровый номер **24:50:0100438:137**, далее по тексту именуемый «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК».

1. Арендодатель информирует Арендатора о том, что в отношении ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА установлены ограничения, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно ограничения использования территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (ст. 65 Водного Кодекса РФ), а также зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (СанПиН 2.1.4.1110-02). В отношении прав аренды на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК зарегистрирована ипотека за № 24:50:0100438:137-24/118/2021-18 от 18.06.2021г.

2. При передаче ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Арендодатель передал, а Арендатор принял документацию необходимую для эксплуатации ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, передаваемый по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии. Претензий к ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ Арендатор не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи в собственность составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: ООО «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор _____ Д.Е. Васильев

Арендатор: ООО "СЗ "АКАДЕМГОРОДОК", ИНН 2464154660 ОГРН 1212400001626, Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская д.14, пом. 349, оф. 2-29, Банковские реквизиты: р/сч 40702810531000039608 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор _____ Е.О. Ковальский



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации * 09 * 08 в году
24.09.08

Номер регистрации * 137 * 24 * 08

Государственный регистратор **БИДЮК А.О.**

(подпись, инициалы) (Ф.И.О.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Произведена государственная регистрация ИПОТЕКИ

Дата регистрации * 09 * 08 в году
24.09.08

Номер регистрации * 137 * 24 * 08

Государственный регистратор **БИДЮК А.О.**

(подпись, инициалы) (Ф.И.О.)

