

Дата внесения изменений: 28 марта 2018 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе

г. Красноярск

II этап строительства

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Новый Город»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Новый Город»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 14
	1.2.9	Тип помещений Помещение 349
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 274-95-69 (приемная), 277-99-01 (отдел продаж)
	1.4.2	Адрес электронной почты office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sm-city.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Васильев
	1.5.2	Имя Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика СМ.СИТИ строительная группа
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1042402522150
	2.1.3	Год регистрации 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Управляющая компания «СМ. СИТИ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 2464124017
	3.1.4	% голосов в органе управления 95,462018 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -----
	3.3.2	Имя -----
	3.3.3	Отчество (при наличии) -----
	3.3.4	Гражданство -----
	3.3.5	Страна места жительства -----
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 6 и инженерное обеспечение второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Навигационная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 декабря 2013 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10908-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 7, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2014 года

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 марта 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/2398-дг
	4.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 8, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Навигационная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19 сентября 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/7369-дг
	4.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 10, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парусная

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28 октября 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-01/3589-дг-2013
	4.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 1 этап строительства - Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, стоянка автомобилей объекта капитального строительства "Здание № 9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16 декабря 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 2466115032
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы "Национальное объединение застройщиков жилья"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7704281470

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 декабря 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности чистый убыток 18 974 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 616 041 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 684 014 тыс. рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям-----
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя-----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя ----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя-----

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	_____
------------------------------------	-------	-------

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте -----
	9.2.7	Район в населенном пункте Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы ул.
	9.2.9	Наименование улицы Кутузова

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.10.	Дом 4
	9.2.11	Литера -----
	9.2.12	Корпус -----
	9.2.13	Строение -----
	9.2.14	Владение -----
	9.2.15	Блок-секция -----
	9.2.16	Уточнение адреса -----
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 16
	9.2.20	Общая площадь объекта 16 593, 21 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта кирпичные
	9.2.22	Материал перекрытий железобетонные монолитные, плоские и пустотные сборные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности класс Б (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость до 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2465315800
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2466209361
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы " Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское Проектирование "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2463253179
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ПКП "ЯрЭнергоСервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ---

строительное проектирование	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2466111285
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 22.07.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №24-2-1-3-0331-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2460255202
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 22.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №24-2-1-2-0044-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "СибСтройЭксперт"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2460255202
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов "Минирайон Образцово", "Образцово"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-260-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 25 августа 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31 декабря 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 22 ноября 2017 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2.	Вид договора Договор купли-продажи имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок НГ-37, НГ-56
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 23.05.2013, 09.07.2013

участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок -----
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -----
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 25.01.2018г.
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы --- -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0600031:8782
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 9731 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезды к дому выполнены со стороны ул. Апрельской. Имеются велосипедные дорожки, тротуары по внешнему и внутреннему периметру жилого дома.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочные карманы вдоль проезда с северной и западной стороны от жилого дома.

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Дворовое пространство отгорожено от проезда с северной и восточной сторон металлическим ограждением с калитками и шлакбаумами. На дворовой территории расположены детские площадки с набором малых архитектурных форм «КСИЛ», «Стимекс», спортивные площадки с физкультурным оборудованием и площадки отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) ----
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрены пандусы на перепадах уровней, занижение бордюров, укладка тактильных плиток, устройство входов в здание с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия МП «Красноярскгорсвет» на проектирование сетей наружного освещения №1072 от 11.09.2015г до 01.09.2017г. Дворовое пространство, проезды, пешеходные пути, парковочные карманы освещены.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства ----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

инженерно-технического обеспечения	14.1.5	02.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		приложение №2 к договору №242 о подключении к системам теплоснабжения
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		до 01.09.2018 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		9175006,04 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		24.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		Приложение №1 к договору № 568-14 от 24.09.2014г. Условия на подключение КЦО -14/26073вв (о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		нет
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложении №1 к договору № 569-14 от 24.08.2014г. Условия на подключение КЦО -14/26073вк (о подключении к централизованной системе вооотведения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2017г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Сибэлектросталь"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2461206247
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.06.2015
		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

	14.1.6	Технические условия №03-ТУ от 02.06.2015 г. для проектирования наружных сетей и сооружений для электроснабжения II-3, II-1 комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Наружное освещение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие города Красноярска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Красноярскгорсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460038293
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.09.2015г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1072
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 11.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2463000428
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы "ВымпелКом"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7713076301
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы "Орионтелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2466220319
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений 243 , общая площадь жилых помещений 11 308,60 кв.м.
	15.1.2	Количество нежилых помещений-----

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.3	в том числе машино-мест -----					
			15.1.4	в том числе иных нежилых помещений-----					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количеств о комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	квартира	1	1	55,04	2	Заполнение не требуется			
2	квартира	1	1	38,85	1				
3	квартира	1	1	33,52	1				
4	квартира	1	1	40,04	1				
5	квартира	1	1	64,32	2				
6	квартира	2	1	55,68	2				
7	квартира	2	1	35,31	1				
8	квартира	2	1	38,85	1				
9	квартира	2	1	33,52	1				
10	квартира	2	1	40,04	1				
11	квартира	2	1	71,75	3				
12	квартира	3	1	55,68	2				
13	квартира	3	1	35,31	1				
14	квартира	3	1	38,85	1				
15	квартира	3	1	33,52	1				
16	квартира	3	1	40,04	1				
17	квартира	3	1	71,75	3				
18	квартира	4	1	55,68	2				
19	квартира	4	1	35,31	1				
20	квартира	4	1	38,85	1				
21	квартира	4	1	33,52	1				

22	квартира	4	1	40,04	1				
23	квартира	4	1	71,75	3				
24	квартира	5	1	55,68	2				
25	квартира	5	1	35,31	1				
26	квартира	5	1	38,85	1				
27	квартира	5	1	33,52	1				
28	квартира	5	1	40,04	1				
29	квартира	5	1	71,75	3				
30	квартира	6	1	55,68	2				
31	квартира	6	1	35,31	1				
32	квартира	6	1	38,85	1				
33	квартира	6	1	33,52	1				
34	квартира	6	1	40,04	1				
35	квартира	6	1	71,75	3				
36	квартира	7	1	55,68	2				
37	квартира	7	1	35,31	1				
38	квартира	7	1	38,85	1				
39	квартира	7	1	33,52	1				
40	квартира	7	1	40,04	1				
41	квартира	7	1	71,75	3				
42	квартира	8	1	55,68	2				
43	квартира	8	1	35,31	1				
44	квартира	8	1	38,85	1				
45	квартира	8	1	33,52	1				
46	квартира	8	1	40,04	1				
47	квартира	8	1	71,75	3				
48	квартира	9	1	55,68	2				
49	квартира	9	1	35,31	1				
50	квартира	9	1	38,85	1				
51	квартира	9	1	33,52	1				
52	квартира	9	1	40,04	1				
53	квартира	9	1	71,75	3				
54	квартира	10	1	55,68	2				
55	квартира	10	1	35,31	1				
56	квартира	10	1	38,85	1				

57	квартира	10	1	33,52	1				
58	квартира	10	1	40,04	1				
59	квартира	10	1	71,75	3				
60	квартира	11	1	55,68	2				
61	квартира	11	1	35,31	1				
62	квартира	11	1	38,85	1				
63	квартира	11	1	33,52	1				
64	квартира	11	1	40,04	1				
65	квартира	11	1	71,4	3				
66	квартира	12	1	55,68	2				
67	квартира	12	1	35,31	1				
68	квартира	12	1	38,85	1				
69	квартира	12	1	33,52	1				
70	квартира	12	1	40,04	1				
71	квартира	12	1	71,4	3				
72	квартира	13	1	55,68	2				
73	квартира	13	1	35,31	1				
74	квартира	13	1	38,85	1				
75	квартира	13	1	33,52	1				
76	квартира	13	1	40,04	1				
77	квартира	13	1	71,34	3				
78	квартира	14	1	55,68	2				
79	квартира	14	1	35,31	1				
80	квартира	14	1	38,85	1				
81	квартира	14	1	33,52	1				
82	квартира	14	1	40,04	1				
83	квартира	14	1	71,34	3				
84	квартира	1	2	52,27	2				
85	квартира	1	2	38,51	1				
86	квартира	1	2	38,51	1				
87	квартира	1	2	44,94	1				
88	квартира	2	2	52,27	2				
89	квартира	2	2	38,51	1				
90	квартира	2	2	38,51	1				
91	квартира	2	2	53,73	2				

92	квартира	3	2	52,27	2				
93	квартира	3	2	38,51	1				
94	квартира	3	2	38,51	1				
95	квартира	3	2	53,73	2				
96	квартира	4	2	52,27	2				
97	квартира	4	2	38,51	1				
98	квартира	4	2	38,51	1				
99	квартира	4	2	53,73	2				
100	квартира	5	2	52,27	2				
101	квартира	5	2	38,51	1				
102	квартира	5	2	38,51	1				
103	квартира	5	2	53,73	2				
104	квартира	6	2	52,27	2				
105	квартира	6	2	38,51	1				
106	квартира	6	2	38,51	1				
107	квартира	6	2	53,73	2				
108	квартира	7	2	52,27	2				
109	квартира	7	2	38,51	1				
110	квартира	7	2	38,51	1				
111	квартира	7	2	53,73	2				
112	квартира	8	2	52,27	2				
113	квартира	8	2	38,51	1				
114	квартира	8	2	38,51	1				
115	квартира	8	2	53,73	2				
116	квартира	9	2	52,27	2				
117	квартира	9	2	38,51	1				
118	квартира	9	2	38,51	1				
119	квартира	9	2	53,73	2				
120	квартира	1	3	61,56	2				
121	квартира	1	3	46,9	1				
122	квартира	1	3	35,61	1				
123	квартира	1	3	35,61	1				
124	квартира	2	3	52,25	2				
125	квартира	2	3	38,16	1				
126	квартира	2	3	53,99	2				

127	квартира	2	3	35,61	1				
128	квартира	2	3	35,61	1				
129	квартира	2	3	52,81	2				
130	квартира	3	3	52,25	2				
131	квартира	3	3	38,16	1				
132	квартира	3	3	53,99	2				
133	квартира	3	3	35,61	1				
134	квартира	3	3	35,61	1				
135	квартира	3	3	52,81	2				
136	квартира	4	3	52,25	2				
137	квартира	4	3	38,16	1				
138	квартира	4	3	53,99	2				
139	квартира	4	3	35,61	1				
140	квартира	4	3	35,61	1				
141	квартира	4	3	52,81	2				
142	квартира	5	3	52,25	2				
143	квартира	5	3	38,16	1				
144	квартира	5	3	53,99	2				
145	квартира	5	3	35,61	1				
146	квартира	5	3	35,61	1				
147	квартира	5	3	52,81	2				
148	квартира	6	3	52,25	2				
149	квартира	6	3	38,16	1				
150	квартира	6	3	53,99	2				
151	квартира	6	3	35,61	1				
152	квартира	6	3	35,61	1				
153	квартира	6	3	52,81	2				
154	квартира	7	3	52,25	2				
155	квартира	7	3	38,16	1				
156	квартира	7	3	53,99	2				
157	квартира	7	3	35,61	1				
158	квартира	7	3	35,61	1				
159	квартира	7	3	52,81	2				
160	квартира	8	3	52,25	2				
161	квартира	8	3	38,16	1				

162	квартира	8	3	53,99	2				
163	квартира	8	3	35,61	1				
164	квартира	8	3	35,61	1				
165	квартира	8	3	52,81	2				
166	квартира	9	3	52,25	2				
167	квартира	9	3	38,16	1				
168	квартира	9	3	53,99	2				
169	квартира	9	3	35,61	1				
170	квартира	9	3	35,61	1				
171	квартира	9	3	52,81	2				
172	квартира	1	4	52,27	2				
173	квартира	1	4	38,51	1				
174	квартира	1	4	38,51	1				
175	квартира	1	4	44,94	1				
176	квартира	2	4	52,27	2				
177	квартира	2	4	38,51	1				
178	квартира	2	4	38,51	1				
179	квартира	2	4	53,73	2				
180	квартира	3	4	52,27	2				
181	квартира	3	4	38,51	1				
182	квартира	3	4	38,51	1				
183	квартира	3	4	53,73	2				
184	квартира	4	4	52,27	2				
185	квартира	4	4	38,51	1				
186	квартира	4	4	38,51	1				
187	квартира	4	4	53,73	2				
188	квартира	5	4	52,27	2				
189	квартира	5	4	38,51	1				
190	квартира	5	4	38,51	1				
191	квартира	5	4	53,73	2				
192	квартира	6	4	52,27	2				
193	квартира	6	4	38,51	1				
194	квартира	6	4	38,51	1				
195	квартира	6	4	53,73	2				
196	квартира	7	4	52,27	2				

197	квартира	7	4	38,51	1				
198	квартира	7	4	38,51	1				
199	квартира	7	4	53,73	2				
200	квартира	8	4	52,27	2				
201	квартира	8	4	38,51	1				
202	квартира	8	4	38,51	1				
203	квартира	8	4	53,73	2				
204	квартира	9	4	52,27	2				
205	квартира	9	4	38,51	1				
206	квартира	9	4	38,51	1				
207	квартира	9	4	53,73	2				
208	квартира	1	5	52,27	2				
209	квартира	1	5	38,51	1				
210	квартира	1	5	38,51	1				
211	квартира	1	5	44,23	2				
212	квартира	2	5	52,27	2				
213	квартира	2	5	38,51	1				
214	квартира	2	5	38,51	1				
215	квартира	2	5	53,01	2				
216	квартира	3	5	52,27	2				
217	квартира	3	5	38,51	1				
218	квартира	3	5	38,51	1				
219	квартира	3	5	53,01	2				
220	квартира	4	5	52,27	2				
221	квартира	4	5	38,51	1				
222	квартира	4	5	38,51	1				
223	квартира	4	5	53,01	2				
224	квартира	5	5	52,27	2				
225	квартира	5	5	38,51	1				
226	квартира	5	5	38,51	1				
227	квартира	5	5	53,01	2				
228	квартира	6	5	52,27	2				
229	квартира	6	5	38,51	1				
230	квартира	6	5	38,51	1				
231	квартира	6	5	53,01	2				

232	квартира	7	5	52,27	2				
233	квартира	7	5	38,51	1				
234	квартира	7	5	38,51	1				
235	квартира	7	5	53,01	2				
236	квартира	8	5	52,27	2				
237	квартира	8	5	38,51	1				
238	квартира	8	5	38,51	1				
239	квартира	8	5	53,01	2				
240	квартира	9	5	52,27	2				
241	квартира	9	5	38,51	1				
242	квартира	9	5	38,51	1				
243	квартира	9	5	53,01	2				

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж располож	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал блок-секции I-II	электрощитовая	7,96

2	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал блок-секции III IV	электрощитовая	8,93
3	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал блок-секции IX-X	электрощитовая	8,93
4	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал блок-секции V VI	техническое помещение	6,51
5	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал блок-секции VII-VIII	ИТП №1	31,14
6	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал блок-секции III-IV	ИТП №2	31,14
7	Помещение технического назначения	Технические помещения жилой части, подвал блок-секции I-II	ПНС	35,81
8	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях I-II	мусоросборная камера	4,56
9	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях I-II	тамбур	5,57
10	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях I-II	тамбур	4,18

11	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях I-II	тамбур	3,61
12	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях I-II	коридор	17,14
13	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях I-II	КУИ	2,97
14	Помещение общего пользования жилой части	1-14 этаж блок-секции в осях I-II	лифтовой холл	277,54
15	Помещение общего пользования жилой части	блок-секции в осях I-II	лестничная клетка	166,37
16	Помещение общего пользования жилой части	1-14 этаж блок-секции в осях I-II	зона безопасности	37,38
17	Помещение общего пользования жилой части	1-14 этаж блок-секции в осях I-II	приквартирные коридоры	292,62
18	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях I-II	машинное помещение	26,1
19	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях I-II	приточная венткамера	10,13

20	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях I-II	приточная венткамера	21,6
21	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях I-II	вытяжная венткамера	17,7
22	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях I-II	вытяжная венткамера	13,1
23	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях I-II	электрощитовая	7,25
24	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях III-IV	мусоросборная камера	3,56
25	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях III-IV	тамбур	5,14
26	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях III-IV	тамбур	4,43
27	Помещение общего пользования жилой части	блок-секции в осях III-IV	лестничная клетка	248,8
28	Помещение общего пользования жилой части	1-9 этаж блок-секции в осях III-IV	зона безопасности	23,85
29	Помещение общего пользования жилой части	1-9 этаж блок-секции в осях III-IV	приквартирные коридоры	55,17

30	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях III-IV	машинное помещение	17,83
31	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях III-IV	приточная венткамера	15,28
32	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях III-IV	вытяжная венткамера	16,38
33	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях V-VI	мусоросборная камера	3,31
34	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях V-VI	коридор мусорокамеры	5,42
35	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях V-VI	тамбур	7,12
36	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях V-VI	тамбур	6,79
37	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях V-VI	тамбур	5,94
38	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях V-VI	коридор	28,53
39	Помещение общего пользования жилой части	блок-секции в осях V-VI	лестничная клетка	241,7

40	Помещение общего пользования жилой части	2-9 этаж блок-секции в осях V-VI	зона безопасности	29,16
41	Помещение общего пользования жилой части	2-9 этаж блок-секции в осях V-VI	приквартирные коридоры	132,75
42	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях V-VI	машинное помещение	34,23
43	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях V-VI	приточная венткамера	13,96
44	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях V-VI	вытяжная венткамера	18,14
45	Технические помещения жилой части	1 этаж блок-секции в осях V-VI	КУИ	4,19
46	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях VII-VIII	мусоросборная камера	3,56
47	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях VII-VIII	тамбур	5,24
48	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях VII-VIII	тамбур	4,48
49	Помещение общего пользования жилой части	блок-секции в осях VII-VIII	лестничная клетка	252,21

50	Помещение общего пользования жилой части	2-9 этаж блок-секции в осях VII-VIII	зона безопасности	23,85
51	Помещение общего пользования жилой части	1-9 этаж блок-секции в осях VII-VIII	приквартирные коридоры	55,17
52	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях VII-VIII	машинное помещение	17,83
53	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях VII-VIII	приточная венткамера	15,28
54	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях VII-VIII	вытяжная венткамера	16,38
55	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях IX-X	мусоросборная камера	3,56
56	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях IX-X	тамбур	5,14
57	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях IX-X	тамбур	4,43
58	Помещение общего пользования жилой части	блок-секции в осях IX-X	лестничная клетка	252,21

59	Помещение общего пользования жилой части	2-9 этаж блок-секции в осях IX-X	зона безопасности	23,85
60	Помещение общего пользования жилой части	1-9 этаж блок-секции в осях IX-X	приквартирные коридоры	55,17
61	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях IX-X	машинное помещение	17,83
62	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях IX-X	приточная венткамера	15,28
63	Технические помещения жилой части	технический этаж блок-секции в осях IX-X	вытяжная венткамера	16,38
64	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж блок-секции в осях XI-XII	помещение охраны	16,52

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая в подвале блок-секции в осях I-II	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети

2	Электрощитовая на техническом этаже блок-секции в осях I-II	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S	Электроснабжение технологического оборудования венткамер
3	Электрощитовая в подвале блок-секции в осях III-IV	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
4	Электрощитовая в подвале блок-секции в осях IX-X	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щитки освещения	380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
5	На лестничной площадке на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	380/220 В, 50 Гц, утопленного исполнения с отсеком для слаботочного оборудования	Электроснабжение квартир
6	Блок-секция в осях I-II	Лифт	грузоподъемность 400 кг	Транспортиро-вание пассажиров
7	Блок-секция в осях I-II	Лифт	грузоподъемность 1000 кг,	Транспортиро-вание пассажиров и пожарных подразделений

8	Блок-секция в осях III-IV	Лифт	грузоподъемность 1000 кг,	Транспортиро-вание пассажиров
9	Блок-секция в осях V-VI	Лифт	грузоподъемность 1000 кг,	Транспортиро-вание пассажиров
10	Блок-секция в осях VII-VIII	Лифт	грузоподъемность 1000 кг	Транспортиро-вание пассажиров
11	Блок-секция в осях IX-X	Лифт	грузоподъемность 1000 кг	Транспортиро-вание пассажиров
12	В каждой блок-секции	Мусоропровод	Металлический, шумоизолированный Ду400 мм с устройством очистки	Сбор ТБО
12	Помещение узла ввода в подвале размещено в осях I-II	Узел ввода холодной воды (счетчик холодной воды) общий	по типу ВСХН-50	Учет водопотребления оций
13	Помещение узла ввода в подвале размещено в осях I-II	Насосная повышения давления ANTARUS 3 MHI 406/PSG-FC	2,2 кВт (трехнасосная - 2 рабочих, 1 резервный, смонтированные на общей раме), комплектуется шкафами управления	Водоснабжение жилого дома
14	Помещение узла ввода в подвале размещено в осях I-II	Насосная пожаротушения жилого дома	Двухнасосная - 1 рабочий, 1 резервный Antarus 2MVI 805/DS13 2,2 кВт, смонтированные на общей раме, комплектуется шкафами управления.	Пожаротушение жилого дома

15	Помещение узла учета в подвале УУТЭ размещено в осях III-IV	Узел ввода горячей воды, узел учета тепловой энергии	Узел учета с теплосчетчиком ТСК7-Э1, в комплекте с запорно-регулирующей арматурой	Учет и подача горячей воды к ИТП
16	Помещение узла учета в подвале УУТЭ размещено в осях VII-VIII	Узел ввода горячей воды, узел учета тепловой энергии	Узел учета с теплосчетчиком ТСК7-Э1, в комплекте с запорно-регулирующей арматурой	Учет и подача горячей воды к ИТП
17	Помещение ИТП в подвале размещено в блок-секции осях III-IV	ИТП №1 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	БТП, общий расход тепла 0,371847 ГКа	Отопление и горячее водоснабжение квартир и встроенных помещений.
18	Помещение ИТП в подвале размещено в блок-секции осях VII-VIII	ИТП №2 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	БТП, общий расход тепла 0,438800 ГКа	Отопление и горячее водоснабжение квартир и встроенных помещений.
19	Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II	Система ПД2	11215 м3/час, 3,0 кВт	Подпор в зону безопасности
20	Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II	Система ПД3	250 м3/час, 0,85 кВт	Подпор в зону безопасности с подогревом
21	Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II	Система ПД4	3953 м3/час, 1,1 кВт	Подпор шахту лифта
22	Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II	Система ПД5	5265 м3/час, 1,1 кВт	Подпор в шахту лифта для пожарных подразделений
23	Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II	Система ПД5*	15890 м3/час, 7,5 кВт	Подпор в лестничную клетку

24	Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II	Система ДУ1	32466 м3/час, 30,0 кВт	Дымоудаление из коридоров
25	Технический этаж, помещение венткамер в осях I-II	Система ДУ2	32466 м3/час, 30,0 кВт	Дымоудаление из коридоров
26	Технический этаж, помещение венткамер в осях III-IV	Система ПД2	11215 м3/час, 3 кВт	Подпор в зону безопасности
27	Технический этаж, помещение венткамер в осях III-IV	Система ПД3	250 м3/час, 0,85 кВт	Подпор в зону безопасности с подогревом
28	Технический этаж, помещение венткамер в осях III-IV	Система ДУ1	31105 м3/час, 30 кВт	Дымоудаление из коридоров
29	Технический этаж, помещение венткамер в осях V-VI	Система ПД2	11215 м3/час, 3 кВт	Подпор в зону безопасности
30	Технический этаж, помещение венткамер в осях V-VI	Система ПД3	250 м3/час, 0,85 кВт	Подпор в зону безопасности с подогревом
31	Технический этаж, помещение венткамер в осях V-VI	Система ДУ1	31105 м3/час, 30 кВт	Дымоудаление из коридоров
32	Технический этаж, помещение венткамер в осях VII-VIII	Система ПД2	11215 м3/час, 3 кВт	Подпор в зону безопасности

33	Технический этаж, помещение венткамер в осях VII-VIII	Система ПД3	250 м3/час, 0,85 кВт	Подпор в зону безопасности с подогревом
34	Технический этаж, помещение венткамер в осях VII-VIII	Система ДУ1	31105 м3/час, 30 кВт	Дымоудаление из коридоров
35	Технический этаж, помещение венткамер в осях IX-X	Система ПД2	11215 м3/час, 3 кВт	Подпор в зону безопасности
36	Технический этаж, помещение венткамер в осях IX-X	Система ПД3	250 м3/час, 0,85 кВт	Подпор в зону безопасности с подогревом
37	Технический этаж, помещение венткамер в осях IX-X	Система ДУ1	31105 м3/час, 30 кВт	Дымоудаление из коридоров
38	Технический этаж, в осях I-II	Машинное помещение лифтов	грузоподъемность 400 кг	Транспортирование пассажиров
39	Технический этаж, в осях I-II	Машинное помещение лифтов	грузоподъемность 1000 кг,	Транспортирование пассажиров и пожарных подразделений
40	Технический этаж, в осях III-IV	Машинное помещение лифтов	грузоподъемность 1000 кг,	Транспортирование пассажиров
41	Технический этаж, в осях V-VI	Машинное помещение лифтов	грузоподъемность 1000 кг,	Транспортирование пассажиров

42	Технический этаж, в осях VII-VIII	Машинное помещение лифтов	грузоподъемность 1000 кг	Транспортирование пассажиров
43	Технический этаж, в осях IX-X	Машинное помещение лифтов	грузоподъемность 1000 кг	Транспортирование пассажиров
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Сети водоотведения	Водоотведение жилого дома	От стены жилого дома до колодцев К-12, К-15	
2	Сети водоснабжения	Водоснабжение жилого дома	От ПГ-1 до стены жилого дома	
3	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение жилого дома	От УТ-15 до стены жилого дома	
4	Уличные сети освещения	Освещение придомовой территории	от ТП№1 до опоры №11	
5	Внутридворовые сети освещения	Освещение дворовой территории	от ТП№1 до опоры №21	
6	Сети связи	Обеспечение дома сетями связи (радио, телевидение, телефонизация, интернет)	От колодца КК1 до стены жилого дома	
7	Сети электроснабжения	Электроснабжение жилого дома	От ТП№1 до ВРУ в жилом доме	
8	Малые архитектурные формы(скамейки, урны), оборудование детской	Элемент благоустройства придомовой территории	Детская игровая площадка	
9	Зеленые насаждения (Деревья, кустарники, газон)	Элементы озеленения придомовой территории	Придомовая территории	
10	Часть земельного участка №24:50:0600031:1766	Участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства и озеленения	Границы и размер участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
		17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 20%	

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 года
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2019 года
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2020 года
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 453 480 тыс.рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 24:50:0600031:8782
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² —
--	---------------	--

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² —
--	--------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в"

поддерживать и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	№ п/п 1 -----	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве 2 -----	Планируемые затраты застройщика 3 -----

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -----	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п\п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	22.03.2018	РАЗДЕЛ 1. "Пояснительная записка"	Откорректированы технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.
2	22.03.2018	РАЗДЕЛ 2. "Схема планировочной организации земельного участка"	Изменены границы земельного участка
3	22.03.2018	РАЗДЕЛ 6. "Проект организации строительства"	Изменены границы земельного участка
4	22.03.2018	РАЗДЕЛ 7. "Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства"	Изменены границы земельного участка

Генеральный директор



Д.Е. Васильев