

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ
к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г.

г. Красноярск

26 февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2 групп», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малышева Дмитрия Шамильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г. (далее – Договор) Арендодатель передает в собственность, а Арендатор принимает в собственность следующее недвижимое имущество:
- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 8 323 кв.м., адрес (местонахождение): Красноярский край, р-н. Октябрьский, г. Красноярск, ул. Маршала-ул. Лаво Кеңовели - ул. Богграда - ул. Спартакoвцев, кадастровый номер 24:50:0100327:480 (далее по тексту договора именуется «АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК»).
2. На момент подписания настоящего акта предварительная выкупная стоимость АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА составляет _____ тысяч руб. (НДС не облагается).
3. АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК будет находиться в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Банк) на основании ст. 64.1 ФЗ от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Арендатора на АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК. При государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок одновременно подлежит государственной регистрации в силу закона залог земельного участка в пользу Банка (залогодержателя), залогодателем по которому будет являться ООО «СЗ «Новый Город».
4. До момента полной оплаты Арендатором выкупной стоимости АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА в соответствии с п. 3.3 Договора АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК в соответствии с пунктом 5 статьи 488 ГК РФ не находится в залоге в силу закона у Арендодателя, ипотека в силу закона не возникает.
5. АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК находится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии. Претензий к АРЕНДУЕМОМУ УЧАСТКУ Арендатор не имеет.
6. Настоящий акт приема-передачи в собственность составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город»
ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150,
Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская д.14, пом. 349.
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор

Д.Е. Васильев



Арендодатель

ООО «СЗ «М2 групп»
ИНН 2460044177 ОГРН 1022401812168
Местонахождение: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, 10, пом. 219
Банковские реквизиты: р\счет 40702810631000000786 в Красноярское отделение N 8646 ПАО Сбербанк, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор

Д.Ш. Малышев

