



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

Исх.: № 5753 от 18.06.2020 г.

АО «УСК «Новый Город»

Адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.
14, пом. 349, оф. 2-16

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ (ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКЕ)
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

по проектной документации объекта капитального строительства:

«Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»

Экспертной организацией - ООО «СибСтройЭксперт» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы 5753 от 23.09.2019 г. выполнена негосударственная экспертиза проектной документации по объекту «Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» и выдано положительное заключение № 24-2-1-2-022771-2020 от 05.06.2020 г.

В ходе подготовки заключения негосударственной экспертизы от 05.06.2020 г. № 24-2-1-2-022771-2020 был допущен ряд технических ошибок:

1) на странице 5 пункт 2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Еонесси» №8-ТУ от 24.01.2020 г.;
- технические условия на проектирование наружных сетей освещения МП «Красноярскгорсвет» №651 от 29.05.2020 г.

ВЕРНЫМ читать в следующей редакции:

- письмо №8-ТУ от 24.01.2020г. о продлении технических условий на диспетчеризацию лифтов ООО «Еонесси» №77-ТУ от 25.12.2017г.;
- письмо №651 от 29.05.2020г. о продлении технических условий на освещение от МП «Красноярскгорсвет» №71 от 26.01.2018 г.

2) на стр. 4 п. 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование показателей, ед. изм.	Количество
Площадь жилого здания, м ²	13 207
Строительный объем, м ³ , в т.ч.	47 448,7
- надземной части	41 689,6
- подземной части	5 759,1
Этажность здания	15, 9, 8, 1
Количество этажей, в т.ч.	16, 10, 9, 2
подземный	1
Площадь квартир, м ²	7 848,6
Общая площадь квартир, с учетом приведенной площади балконов, м ²	7 994,94

Количество квартир, шт.	129
Общая площадь офисов, м ²	717
Площадь подземной автостоянки, м ²	977,3

ВЕРНЫМ читать в следующей редакции:

Наименование показателей, ед. изм.	Количество
Площадь застройки здания, м ²	1318,3
Количество секций в здании	3
Этажность здания	15 ,9, 8, 1
Количество этажей, в т.ч., подземный	16, 10, 9, 2 1
Общая площадь здания, м ²	13207,0
Строительный объем здания, м ³ в том числе: надземной части подземной части	47448,7 41689,6 5759,1
Площадь квартир, м ²	7848,6
Общая площадь квартир с учетом приведённой площади балконов, м ²	7994,94
Количество квартир, шт. в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	129 28 56 45
Общая площадь офисов, м ²	717,0
Площадь подземной автостоянки, м ²	977,3
Вместимость подземной автостоянки, машино-мест	28

3) на с. 10 п.5.3 Общие выводы дополнить следующим абзацем:

Все изменения внесенные в разделы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

Данная информация об объекте соответствует предоставленной проектной документации (шифр АИ 31-17), поэтому внесенные в заключение изменения (уточнения, дополнения) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 05.06.2020 г. № 24-2-1-2-022771-2020 г.

**Эксперт/2.1.Объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка,
организация строительства/Аттестат № МС-Э-
15-2-8404 срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022**

**Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»**



Н.А. Алексеева

Р. А. Назар

Прошито, пронумеровано и скреп
на 2 (двух)

Общество с Ограниченной Ответ
«СибСтройЭксперт»



Генеральный директор

18.06. 2020г.