

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0100244:450		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100244		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный		
Площадь, м2:	20254 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб:	106985881.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:344485, 24:50:0100244:437, 24:50:0100244:44		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Мкртчян Жан Агасович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Мкртчян Анны Евгеньевны		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	СП КГБУ «МФЦ» г. КРАСНОЯРСК УЛ. КИРОВА 43 ДОКУМЕНТОВЕД Б.Б. КОЗЛОВ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		ДАТА	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ВРЕМЯ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0100244:450	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мкртчян Катрин Жановна, 28.11.1995, г. Сосновоборск Красноярский край, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан , ГУ МВД России по г. Москве , Москва г, г. Москва, пер. ,
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 24:50:0100244:450-24/122/2022-6 18.02.2022 05:47:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, б/н, выдан 23.03.2022
			Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.03.2022г., № 1, выдан 17.11.2022
	дата государственной регистрации:		28.03.2022 06:08:26
	номер государственной регистрации:		24:50:0100244:450-24/095/2022-8
	предмет сделки:		24:50:0100244:450
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.03.2022 06:08:26
	номер государственной регистрации:		24:50:0100244:450-24/095/2022-7

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	СП КГБУ -МФН- г. Красноярск ул. Кирова 43 ДОКУМЕНТОВЕД инициалы, фамилия ДАТА ВРЕМЯ

Кадастровый номер:	24:50:0100244:450
--------------------	-------------------

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2022 по 31.12.2025
---	--

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
--	--

основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 23.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.03.2022г., № 1, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100244:450-24/095/2022-9
--	---

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
---	--------------------

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
---	--------------------

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мкртчян Филипп Жанович, , гор. Красноярск, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия №1880177, выдан , ГУ МВД России по Красноярскому краю 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул.
---	------------------------------------	-----	---

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 24:50:0100244:450-24/122/2022-5 18.02.2022 05:47:11
---	---	-----	--

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
---	---	-----	--------------------

5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:
---	---

СП КГБУ -МФН-
С.Мирошнін

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	1. АСНОЯРСКОЕ УЛ КИРОВ 43
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТОВЕ ДЕ ГАМОНОВ 37



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438383109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СП КГБУ «МФЦ»

КРАСНОЯРСК УЛ КИРОВА 43

инициалы, фамилия

DATA

ВРЕМЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
23.11.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0100244:450
5.1	вид: Договор аренды (субаренды) основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, б/н, выдан 23.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.03.2022г., № 1, выдан 17.11.2022 дата государственной регистрации: 28.03.2022 06:08:26 номер государственной регистрации: 24:50:0100244:450-24/095/2022-8 предмет сделки: 24:50:0100244:450 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
6.1	вид: Аренда дата государственной регистрации: 28.03.2022 06:08:26 номер государственной регистрации: 24:50:0100244:450-24/095/2022-7 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 23.03.2022 по 31.12.2025 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150 основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, выдан 23.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.03.2022г., № 1, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100244:450-24/095/2022-9 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
СИ КГБУ МЭП АСНЯРСК УЛ КИРСЬ 43 ДОКУМЕНТОВЕД инициалы, фамилия ДАТА ВРЕМЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0100244:450	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Мкртчян Жан Агасович, 70, пос. Березовка Емельяновского р-на Красноярского края, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан , Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Железнодорожном р-не г. Красноярска 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 24:50:0100244:450-24/095/2022-3 08.02.2022 07:30:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, б/н, выдан 23.03.2022	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.03.2022г., № 1, выдан 17.11.2022	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 06:08:26	
	номер государственной регистрации:	24:50:0100244:450-24/095/2022-8	
	предмет сделки:	24:50:0100244:450	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 06:08:26	
	номер государственной регистрации:	24:50:0100244:450-24/095/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2022 по 31.12.2025	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	СИ КГБУ "МФЦ" г. Красноярск ул. КИРОВА 43 инициалы, фамилия ДОКУМЕНТ ВЕДЕН ДАТА ВРЕМЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0100244:450	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 23.03.2022 Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.03.2022г., № 1, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100244:450-24/095/2022-9	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Мкртчян Анна Евгеньевна, , гор. Красноярск, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан , ГУ МВД России по Красноярскому краю 660021, Красноярский край, г. Красноярск, ул.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 24:50:0100244:450-24/095/2022-2 08.02.2022 07:30:25
3	Документы-основания	3.4	Дополнительное соглашение к брачному договору, удостоверенному нотариусом Красноярского нотариального округа Янголовой Верой Павловной 30 мая 2016 года по реестру № 3-1037, № 2, выдан 16.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.09.2021 Рапота Л.С., временно исполняющим обязанности нотариуса Куркиной Л.О. 24/224-н/24-2021-8-94

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	СП КГБУ "МФЦ"	КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ	Кировский район	43
		ДОКУМЕНТОВЕД	инициалы, фамилия	ВРЕМЯ	
		ДАТА			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
23.11.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0100244:450	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:	Договор аренды (субаренды)	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, б/н, выдан 23.03.2022	
	дата государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.03.2022г., № 1, выдан 17.11.2022	
	номер государственной регистрации:	28.03.2022 06:08:26	
	предмет сделки:	24:50:0100244:450-24/095/2022-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	24:50:0100244:450	
		данные отсутствуют	
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
6.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 06:08:26	
	номер государственной регистрации:	24:50:0100244:450-24/095/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2022 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 23.03.2022	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 23.03.2022г., № 1, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 23.11.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100244:450-24/095/2022-9	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		СП КГБУ МФЦ г. АШХЯРСК ул. КИРОВА 43 ДОКУМЕНТОВЕД Инициалы, фамилия ДАТА ВРЕМЯ	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
23.11.2022г.		
Кадастровый номер:	24:50:0100244:450	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СП КГБУ «МФЦ»
		г. АШНЯРСК ул. КИРОВА 43
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ДОКУМЕНТОВЕД БЕЛОКОТЫТОВА И
		ДАТА инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 3: 1

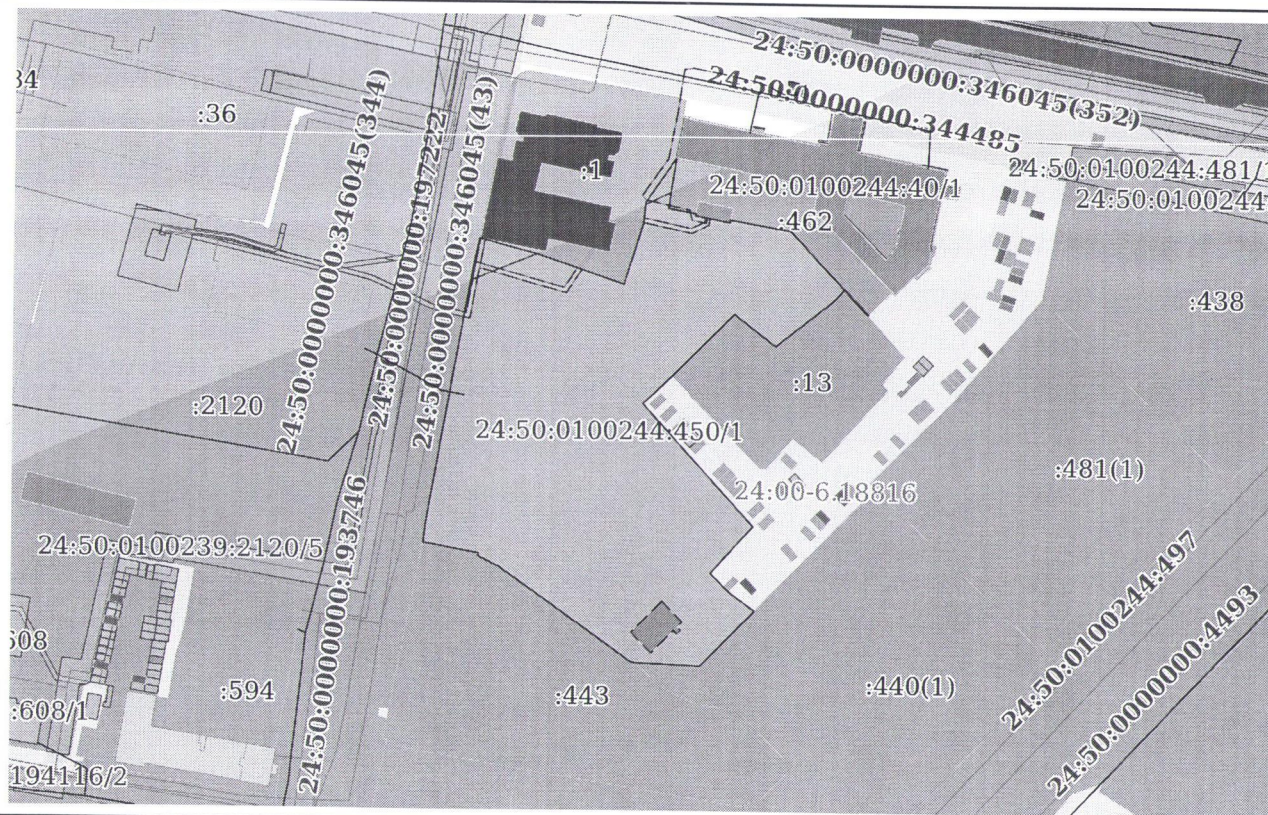
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

Кадастровый номер:

24:50:0100244:450

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СН КГБ У - МФ И

АШУЯРСК УП КИРОВА 43

инициалы фамилии

DATA

ВРЕМ