

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000489 от 10.12.2020

Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск. Корпус 2. Третий этап строительства

Дата первичного размещения: 16.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Новый Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 349
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-95-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.4	% голосов в органе управления: 95,46201 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,00499 %

3.1 (3) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Маяк"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464218280
	3.1.4	% голосов в органе управления: 4,52799 %
3.1 (4) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464218307
	3.1.4	% голосов в органе управления: 0,00499 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,23356 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-524-660 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,68382 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 19, 22"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464152254
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400008018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029576
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029697

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" Новый Город Мичурина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464150881
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468038190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - встроено-пристроенное помещение (офис №5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - жилой дом (корпус №1, корпус №2) стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 1, I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-369-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-383-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 3. Второй этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-142-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярск II этап строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Минирайон "Образцово", "Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-260-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание № 17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске. первый этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-378-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово ", "Минирайон Образцово "
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-241-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске. Второй этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу", "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корпус 2. Третий этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академгородок

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-406-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГОКРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХОТРАСЛЕЙ
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2466115032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНОЕОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВЖИЛЬЯ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704281470
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -281 339,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 538 802,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 822 178,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академгородок
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Академгородок дом 1 корпус 2 очередь 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17543,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10139,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 954,70 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
11094,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Литейно-прессовый Завод "Сегал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания Гранит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466273504
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр исследований экстремальных ситуаций"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721018952
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0331-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0223-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-052261-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Новый район в Академгородке", "Новый Академгородок"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-406-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация, г. Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-406-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Красноярска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-406-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100438:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20936,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные дорожки, тротуары.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы вдоль проездов с западной, восточной и северной сторон от жилого дома. Планируемое суммарное количество машино-мест в границах участка с № 24:50:0100438:15 - 76 штук.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки и площадка отдыха расположены на придомовой территории объекта. Детская площадка оборудована детским игровым комплексом , спортивные площадки оснащены физкультурным оборудованием , площадки отдыха оборудованы диванами, вазонами, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Нет, объект строительства оборудован мусоропроводом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, озеленение газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте обеспечиваются пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание. Предусмотрены пандусы на перепадах уровней, занижение бордюров, укладка тактильных плиток, устройство входов в здание с уровня земли.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 724 от 14.07.2016г. на наружное освещение от МП «Красноярсгорсвет», (Письмо о продлении тех.условий № 913 от 20.08.2018г. письмо о продлении тех. условий № 1125 от 11.09.2019г. срок действия до 09.09.2020г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрены хозяйственные площадки, оборудованные сушками для белья.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 912
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 677 766,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 912
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 677 766,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 320ТО-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 985 940 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно - коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 321ТО-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 845 764 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-15825-9514/6
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 182
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
170	Квартира	2	7	55.81	2
171	Квартира	2	7	59.46	2
172	Квартира	2	7	59.66	2

173	Квартира	2	7	56.11	2
174	Квартира	3	7	55.81	2
175	Квартира	3	7	59.46	2
176	Квартира	3	7	59.66	2
177	Квартира	3	7	56.11	2
178	Квартира	4	7	55.81	2
179	Квартира	4	7	59.46	2
180	Квартира	4	7	59.66	2
181	Квартира	4	7	56.11	2
182	Квартира	5	7	55.81	2
183	Квартира	5	7	59.46	2
184	Квартира	5	7	59.66	2
185	Квартира	5	7	56.11	2
186	Квартира	6	7	55.81	2
187	Квартира	6	7	59.46	2
188	Квартира	6	7	59.66	2
189	Квартира	6	7	56.11	2
190	Квартира	7	7	56.23	2
191	Квартира	7	7	60.06	2
192	Квартира	7	7	60.26	2
193	Квартира	7	7	56.58	2
194	Квартира	8	7	56.23	2
195	Квартира	8	7	60.06	2
196	Квартира	8	7	60.26	2
197	Квартира	8	7	56.58	2
198	Квартира	9	7	56.23	2
199	Квартира	9	7	60.06	2
200	Квартира	9	7	60.26	2
201	Квартира	9	7	56.58	2
202	Квартира	10	7	56.23	2
203	Квартира	10	7	60.06	2
204	Квартира	10	7	60.26	2
205	Квартира	10	7	56.58	2
206	Квартира	11	7	56.23	2
207	Квартира	11	7	60.06	2
208	Квартира	11	7	60.26	2
209	Квартира	11	7	56.58	2
210	Квартира	12	7	56.23	2
211	Квартира	12	7	60.06	2
212	Квартира	12	7	60.26	2
213	Квартира	12	7	56.58	2
214	Квартира	13	7	56.23	2
215	Квартира	13	7	60.06	2

216	Квартира	13	7	60.26	2
217	Квартира	13	7	56.58	2
218	Квартира	14	7	56.23	2
219	Квартира	14	7	60.06	2
220	Квартира	14	7	60.26	2
221	Квартира	14	7	56.58	2
222	Квартира	15	7	56.23	2
223	Квартира	15	7	60.06	2
224	Квартира	15	7	60.26	2
225	Квартира	15	7	56.58	2
226	Квартира	16	7	56.23	2
227	Квартира	16	7	60.06	2
228	Квартира	16	7	60.26	2
229	Квартира	16	7	56.58	2
230	Квартира	2	8	71.78	3
231	Квартира	2	8	37.18	1
232	Квартира	2	8	39.18	1
233	Квартира	2	8	38	1
234	Квартира	2	8	70.64	3
235	Квартира	3	8	71.78	3
236	Квартира	3	8	37.18	1
237	Квартира	3	8	39.18	1
238	Квартира	3	8	38	1
239	Квартира	3	8	70.64	3
240	Квартира	4	8	71.78	3
241	Квартира	4	8	37.18	1
242	Квартира	4	8	39.18	1
243	Квартира	4	8	38	1
244	Квартира	4	8	70.64	3
245	Квартира	5	8	71.78	3
246	Квартира	5	8	37.18	1
247	Квартира	5	8	39.18	1
248	Квартира	5	8	38	1
249	Квартира	5	8	70.64	3
250	Квартира	6	8	71.78	3
251	Квартира	6	8	37.18	1
252	Квартира	6	8	39.18	1
253	Квартира	6	8	38	1
254	Квартира	6	8	70.64	3
255	Квартира	7	8	72.34	3
256	Квартира	7	8	37.54	1
257	Квартира	7	8	39.55	1
258	Квартира	7	8	38.36	1

259	Квартира	7	8	71.18	3
260	Квартира	8	8	72.34	3
261	Квартира	8	8	37.54	1
262	Квартира	8	8	39.55	1
263	Квартира	8	8	38.36	1
264	Квартира	8	8	71.18	3
265	Квартира	9	8	72.34	3
266	Квартира	9	8	37.54	1
267	Квартира	9	8	39.55	1
268	Квартира	9	8	38.36	1
269	Квартира	9	8	71.18	3
270	Квартира	10	8	72.34	3
271	Квартира	10	8	37.54	1
272	Квартира	10	8	39.55	1
273	Квартира	10	8	38.36	1
274	Квартира	10	8	71.18	3
275	Квартира	11	8	72.34	3
276	Квартира	11	8	37.54	1
277	Квартира	11	8	39.55	1
278	Квартира	11	8	38.36	1
279	Квартира	11	8	71.18	3
280	Квартира	12	8	72.34	3
281	Квартира	12	8	37.54	1
282	Квартира	12	8	39.55	1
283	Квартира	12	8	38.36	1
284	Квартира	12	8	71.18	3
285	Квартира	13	8	72.34	3
286	Квартира	13	8	37.54	1
287	Квартира	13	8	39.55	1
288	Квартира	13	8	38.36	1
289	Квартира	13	8	71.18	3
290	Квартира	14	8	72.34	3
291	Квартира	14	8	37.54	1
292	Квартира	14	8	39.55	1
293	Квартира	14	8	38.36	1
294	Квартира	14	8	71.18	3
295	Квартира	15	8	72.34	3
296	Квартира	15	8	37.54	1
297	Квартира	15	8	39.55	1
298	Квартира	15	8	38.36	1
299	Квартира	15	8	71.18	3
300	Квартира	2	9	56.11	2
301	Квартира	2	9	59.67	2

302	Квартира	2	9	61.13	2
303	Квартира	2	9	55.48	2
304	Квартира	3	9	56.11	2
305	Квартира	3	9	59.67	2
306	Квартира	3	9	61.13	2
307	Квартира	3	9	55.48	2
308	Квартира	4	9	56.11	2
309	Квартира	4	9	59.67	2
310	Квартира	4	9	61.13	2
311	Квартира	4	9	55.48	2
312	Квартира	5	9	56.11	2
313	Квартира	5	9	59.67	2
314	Квартира	5	9	61.13	2
315	Квартира	5	9	55.48	2
316	Квартира	6	9	56.11	2
317	Квартира	6	9	59.67	2
318	Квартира	6	9	61.13	2
319	Квартира	6	9	55.48	2
320	Квартира	7	9	56.58	2
321	Квартира	7	9	60.29	2
322	Квартира	7	9	61.74	2
323	Квартира	7	9	55.93	2
324	Квартира	8	9	56.58	2
325	Квартира	8	9	60.29	2
326	Квартира	8	9	61.74	2
327	Квартира	8	9	55.93	2
328	Квартира	9	9	56.58	2
329	Квартира	9	9	60.29	2
330	Квартира	9	9	61.74	2
331	Квартира	9	9	55.93	2
332	Квартира	10	9	56.58	2
333	Квартира	10	9	60.29	2
334	Квартира	10	9	61.74	2
335	Квартира	10	9	55.93	2
336	Квартира	11	9	56.58	2
337	Квартира	11	9	60.29	2
338	Квартира	11	9	61.74	2
339	Квартира	11	9	55.93	2
340	Квартира	12	9	56.58	2
341	Квартира	12	9	60.29	2
342	Квартира	12	9	61.74	2
343	Квартира	12	9	55.93	2
344	Квартира	13	9	56.58	2

345	Квартира	13	9	60.29	2
346	Квартира	13	9	61.74	2
347	Квартира	13	9	55.93	2
348	Квартира	14	9	56.58	2
349	Квартира	14	9	60.29	2
350	Квартира	14	9	61.74	2
351	Квартира	14	9	55.93	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1.1	Офис	1	7	79,42	помещение офиса	69,76
					уборная	4,56
					тамбур	5,1
1.2	Офис	1	7	119,44	помещение офиса	109,11
					уборная	4,99
					тамбур	5,34
1.3	Офис	1	8	121,28	помещение офиса	111,66
					уборная	4,99
					тамбур	4,63
1.4	Офис	1	8	96,75	помещение офиса	87,32
					уборная	4,95
					тамбур	4,48
1.5	Офис	1	9	45,47	помещение офиса	36,02
					уборная	4,93
					тамбур	4,52
1.6	Офис	1	9	60,78	помещение офиса	49,58
					уборная	5,98
					тамбур	5,22
1.7	Офис	1	9	106,66	помещение офиса	96,45
					уборная	4,99
					тамбур	5,22
1.М	машино-место	-1	-	15,42	-	15,42
2.М	машино-место	-1	-	15,42	-	15,42
3.М	машино-место	-1	-	15,42	-	15,42
4.М	машино-место	-1	-	15,42	-	15,42
5.М	машино-место	-1	-	14,47	-	14,47
6.М	машино-место	-1	-	15,42	-	15,42
7.М	машино-место	-1	-	15,42	-	15,42
8.М	машино-место	-1	-	21,6	-	21,6
9.М	машино-место	-1	-	10,96	-	10,96
10.М	машино-место	-1	-	16,18	-	16,18
11.М	машино-место	-1	-	16,18	-	16,18

12.М	машино-место	-1	-	16,18	-	16,18
13.М	машино-место	-1	-	16,18	-	16,18
14.М	машино-место	-1	-	18,83	-	18,83
15.М	машино-место	-1	-	18,83	-	18,83
16.М	машино-место	-1	-	16,18	-	16,18
17.М	машино-место	-1	-	16,18	-	16,18
18.М	машино-место	-1	-	17,23	-	17,23
19.М	машино-место	-1	-	17,23	-	17,23
20.М	машино-место	-1	-	16,15	-	16,15

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение общего пользования нежилой части		Подземный этаж, помещение хранения автомобилей	проезды	357.2
2	Помещение общего пользования нежилой части		Подземный этаж в осях 1-5/Б-В	Рампа	95.39
3	Помещение вспомогательного использования		Подземный этаж в осях 4-5/В-Г	Тамбур-шлюз	8.64
4	Помещение вспомогательного использования		Подземный этаж в осях 4-5/В-Г	Тамбур-шлюз	3.97
5	Помещение вспомогательного использования		Подземный этаж в осях 1-4/Б-В	Лестничная клетка	19.37
6	Помещение вспомогательного использования		Подземный этаж в осях 11-12/В-Г	Тамбур-шлюз	6.46
7	Помещение вспомогательного использования		Подземный этаж в осях 11-12/В-Г	Тамбур-шлюз	3.97
8	Помещение вспомогательного использования		Подземный этаж в осях 10-11/В-Г	Лестничная клетка	15.09
9	Помещение вспомогательного использования		Подземный этаж в осях 18-19/В-Г	Тамбур-шлюз	8.64
10	Помещение вспомогательного использования		Подземный этаж в осях 18-19/В-Г	Тамбур-шлюз	3.97
11	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 1-5/А-Б	Венткамера приточная	58.41
12	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 1-5/А-Б	Коридор	21.95
13	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 1/А-Б	Узел связи	14.31
14	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 1-4/В-Г	Узел ввода	70.74
15	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 4/В-Г	Электрощитовая жилого дома	13.17
16	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 9-10/В-Г	Насосная станция пожаротушения	15.48
17	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 12-13/В-Г	Электрощитовая офисов	7.04
18	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 13-14/В-Г	Электрощитовая жилого дома	16.43
19	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 12-13/В-Г	Коридор	7.14
20	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 18-19/В-Г	Техническое помещение	13.17
21	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 19-20/В-Г	Помещение оборудования противодымной системы	31
22	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 20-21/В-Г	Венткамера вытяжная	32.73
23	Помещение технического назначения		Подземный этаж, вдоль оси Г	Технический коридор	123.4
24	Помещение технического назначения		Подземный этаж, оси 1-4/Б-В	Техническое подполье	44.91
25	Помещение технического назначения		Техэтаж на отм. +2,120, оси 1-5/Б-В	Техническое помещение	63.59
26	Помещения вспомогательного использования		Секция 1. Техэтаж на отм. +50,100, оси 4-5/В-Г	Выход на кровлю	16.15
27	Помещения вспомогательного использования		Секция 1. Техэтаж на отм. +50,100, оси 4-5/В-Г	Тамбур	5.02
28	Помещения вспомогательного использования		Секция 1. Техэтаж на отм. +50,100, оси 4-5/В-Г	Переходной балкон	10.37

29	Помещение технического назначения	Секция 1. Техэтаж на отм. +50,100, оси 4-5/В-Г	Машинное помещение	18.41
30	Помещение технического назначения	Секция 1. Техэтаж на отм. +52,650, оси 4-5/В-Г	Венткамера подпора воздуха	23.7
31	Помещения вспомогательного использования	Секция 2. Техэтаж на отм. +47,100, оси 10-12/В-Г	Выход на кровлю	16.15
32	Помещения вспомогательного использования	Секция 2. Техэтаж на отм. +47,100, оси 10-12/В-Г	Тамбур	5.02
33	Помещения вспомогательного использования	Секция 2. Техэтаж на отм. +47,100, оси 10-12/В-Г	Переходной балкон	10.37
34	Помещение технического назначения	Секция 2. Техэтаж на отм. +47,100, оси 10-12/В-Г	Машинное помещение	18.41
35	Помещение технического назначения	Секция 2. Техэтаж на отм. +49,650, оси 10-12/В-Г	Венткамера подпора воздуха	23.7
36	Помещения вспомогательного использования	Секция 3. Техэтаж на отм. +44,100, оси 18-19/В-Г	Выход на кровлю	16.15
37	Помещения вспомогательного использования	Секция 3. Техэтаж на отм. +44,100, оси 18-19/В-Г	Тамбур	5.02
38	Помещения вспомогательного использования	Секция 3. Техэтаж на отм. +44,100, оси 18-19/В-Г	Переходной балкон	10.37
39	Помещение технического назначения	Секция 3. Техэтаж на отм. +44,100, оси 18-19/В-Г	Машинное помещение	18.41
40	Помещение технического назначения	Секция 3. Техэтаж на отм. +46,650, оси 18-19/В-Г	Венткамера подпора воздуха	23.7
41	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Тамбуры входа	9.64
42	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Вестибюль	18.73
43	Помещение технического назначения	Секция 1. Подъезд 7	Комната уборочного инвентаря	2.66
44	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Поэтажный лифтовый холл	125.95
45	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Мусоросборная камера	5.67
46	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Поэтажная лестничная клетка	257.58
47	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Поэтажный переходной балкон	155.55
48	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Поэтажный коридор со 2 по 6 этаж	79.95
49	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Поэтажный коридор с 7 по 16 этаж	165.7
50	Помещение общего пользования жилой части	Секция 1. Подъезд 7	Поэтажный тамбур	76.05
51	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Тамбуры входа	9.08
52	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Вестибюль	24.09
53	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Комната уборочного инвентаря	3.69
54	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Поэтажный лифтовый холл	118.09
55	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Мусоросборная камера	5.67
56	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Поэтажная лестничная клетка	232.58
57	Помещение вспомогательного использования	Секция 2. Подъезд 8	Выход из подземного этажа	3.35
58	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Поэтажный переходной балкон	145.18
59	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Поэтажный коридор со 2 по 6 этаж	89.9
60	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Поэтажный коридор с 7 по 15 этаж	168.12
61	Помещение общего пользования жилой части	Секция 2. Подъезд 8	Поэтажный тамбур	70.98
62	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Тамбуры входа	13.44
63	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Вестибюль	27.58
64	Помещение технического назначения	Секция 3. Подъезд 9	Комната уборочного инвентаря	3.87
65	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Поэтажный лифтовый холл	110.23
66	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Мусоросборная камера	5.67
67	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Поэтажная лестничная клетка	220.85
68	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Поэтажный переходной балкон	134.81
69	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Поэтажный коридор со 2 по 6 этаж	79.95
70	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Поэтажный коридор с 7 по 14 этаж	132.56
71	Помещение общего пользования жилой части	Секция 3. Подъезд 9	Поэтажный тамбур	65.91

72	Помещение общего пользования жилой части	Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б	Вестибюль главного входа	30.42
73	Помещение общего пользования жилой части	Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б	Гамбуры входа	10
74	Помещения вспомогательного использования	Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б	Помещение охраны	7.44
75	Помещения вспомогательного использования	Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б	Помещение персонала	4.63
76	Помещения вспомогательного использования	Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б	Уборная	2.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая жилой части дома в подземном этаже в осях 4-5 /В-Г	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
2	Электрощитовая офисов в подземном этаже в осях 12-13/В-Г	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
3	Электрощитовая жилой части дома в подземном этаже в осях 13-14 /В-Г	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
4	Лестничная площадка каждого жилого этажа	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
5	Подземный этаж. Насосная станция ПТ в осях 9-10/Г-В	Насосная пожаротушения жилой части дома	Пожаротушение жилой части дома
6	Подземный этаж. Насосная станция ПТ в осях 9-10/Г-В	Дренажный насос	Откачка дренажных вод из приямка
7	Помещение узла ввода теплосети в подземном этаже в осях 1-4/Г-В	Дренажный насос	Откачка дренажных вод из приямка
8	Помещение узла ввода в подземном этаже в осях 1-4/В-Г	Узел учета тепловой энергии ВКТ 09-2	Учет и подача горячей воды к ИТП
9	Помещение узла ввода в подземном этаже в осях 1-4/В-Г	ИТП №1 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Отопление и горячее водоснабжение жилой части
10	Помещение узла ввода в подземном этаже в осях 1-4/В-Г	ИТП №2 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Отопление и горячее водоснабжение нежилой части
11	Помещение узла ввода водопровода в подземном этаже в осях 1-4/Г-В	Водомерный узел холодной воды (счетчик холодной воды) жилая часть	Учет холодной воды на жилой дом
12	Помещение узла ввода водопровода в подземном этаже в осях 1-4/Г-В	Водомерный узел холодной воды для коммерческой части	Учет холодной воды для комер. части
13	Помещение узла ввода водопровода в подземном этаже в осях 1-4/Г-В	Дренажный насос	Откачка дренажных вод из приямка
14	Помещение узла ввода водопровода в подземном этаже в осях 1-4/Г-В	"Установка повышения давления для холодного водоснабжения, установка повышения давления для горячего водоснабжения	Горячее и холодное водоснабжение квартир и апартаментов
15	Подземный этаж, тех. помещение в осях 18-19/В-Г	Дренажный насос	Откачка воды после пожара
16	Подземный этаж, помещение приточной венткамеры в осях 1-5/А-Б	Система ПЗ	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки
17	Подземный этаж, помещение приточной венткамеры в осях 1-5/А-Б	Система ПД4	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов подземной автостоянки
18	Подземный этаж, помещение вытяжной венткамеры в осях 19-21/В-Г	Система ВЗ	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки

19	Подземный этаж, помещение ОПД в осях 19-20/В-Г	Система ДУ2	Противодымная вентиляция подземной автостоянки
20	Секция 1 в осях 4-5/В-Г, 7 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
21	Секция 1 в осях 4-5/В-Г, 7 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
22	Секция 2 в осях 10-12/В-Г, 8 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
23	Секция 2 в осях 10-12/В-Г, 8 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
24	Секция 3 в осях 18-19/В-Г, 9 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
25	Секция 3 в осях 18-19/В-Г, 9 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
26	Секция 1 в осях 4-5/В-Г, 7 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
27	Секция 2 в осях 10-12/В-Г, 8 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
28	Секция 3 в осях 18-19/В-Г, 9 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
29	Межквартирные коридоры, входная группа помещений, частично на дворовой территории	Домофонная сеть	Домофонизация
30	Подземный этаж, технический коридор (В техническом подполье)	Оптический распределительный шкаф	Телефонная связь, доступ в Интернет
31	КИР-16 размещается в слаботочной нише в каждой секции, на каждом этаже; КИО- размещается в эл.щитовой в техническом подполье	Контроллер инженерного оборудования (КИО), Концентратор измерителей расхода (КИР-16)	Диспетчеризация инженерного оборудования
32	Размещение: камеры на фасаде по 1-му этажу	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение за дворовой территорией и входами в здание
33	Кровля в осях 4-5/В-Г	Система ДУ2.1	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
34	Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г	Система ПД2.1	Противодымная вентиляция лифтовых шахт
35	Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г	Система ПД2.2	Противодымная вентиляция лифтовых шахт
36	Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г	Система ПД2.3	Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части
37	Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г	Система ПД2.4	Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части
38	Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г	Система ПД2.5	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
39	Кровля в осях 10-12/В-Г	Система ДУ2.1	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
40	Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г	Система ПД2.1	Противодымная вентиляция лифтовых шахт
41	Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г	Система ПД2.2	Противодымная вентиляция лифтовых шахт
42	Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г	Система ПД2.3	Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части
43	Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г	Система ПД2.4	Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части
44	Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г	Система ПД2.5	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
45	Кровля в осях 18-19/В-Г	Система ДУ2.1	Противодымная вентиляция коридоров жилой части

46	Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г	Система ПД2.1	Противодымная вентиляция лифтовых шахт
47	Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г	Система ПД2.2	Противодымная вентиляция лифтовых шахт
48	Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г	Система ПД2.3	Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части
49	Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г	Система ПД2.4	Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части
50	Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г	Система ПД2.5	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
51	Въездная рампа	Воздушные завесы У1, У2	Отсечные на воротах

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 774 587 250 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100438:15
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810531000018328
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "СМ. СИТИ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 57 071 277,75 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 182
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 139,40 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 629,80 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 724 261 200 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50 376 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 661064775 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19 октября 2020	Раздел 1 "Пояснительная записка"	Откорректированы показатели энергоресурсов в соответствии с ТУ, изменены ТУ
2	19 октября 2020	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Откорректирован сводный план инженерных сетей, в т.ч трассировка сетей освещения
3	19 октября 2020	Раздел 5 Подраздел 1 "Система электроснабжения"	откорректирована трассировка сетей освещения, заменены ТУ
4	19 октября 2020	Раздел 5 Подраздел 2 "Система водоснабжения"	Заменены ТУ, показатели о потреблении энергоресурсов по жилому дому приведены в соответствии с ТУ
5	19 октября 2020	Раздел 5 Подраздел 3 "Система водоотведения"	Заменены ТУ, показатели о потреблении энергоресурсов по жилому дому приведены в соответствии с ТУ
6	19 октября 2020	Раздел 5 Подраздел 4 "Отопления, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	Заменены ТУ, показатели о потреблении энергоресурсов по жилому дому приведены в соответствии с ТУ
7	19 октября 2020	Раздел 5 Подраздел 5 "Сети связи"	Заменены ТУ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 455532129476432636801126061412579838457

Владелец: ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич,
ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 25.09.2020 по 25.12.2021