

26 MAR 2019

C

ДОПОЛНЕНИЕ от _____ № 2117

к договору от 25.12.2015 № 2008

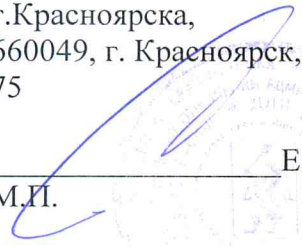
аренды земельного участка площадью 22269 кв. м,
расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого
массива Аэропорт

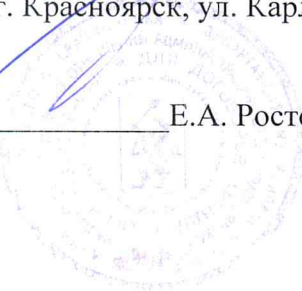
используемого для завершения строительства многоэтажного жилого дома со
встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением
срок действия договора - с 05.02.2019 по 16.03.2024,
АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"

Соглашения о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 25.07.2018, заключенного между Жилищным кооперативом «Комплекс» и Обществом с ограниченной ответственностью «Новый город», департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Ростовцева Евгения Александровича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 31.10.2018 № 645 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Ростовцеву Е.А.», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. По тексту договора аренды вместо слов "... Жилищный кооператив «Комплекс»..." с 05.02.2019 читать "... Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»..." в соответствующем падеже;
2. Настоящее Дополнение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
3. Пункт 9 договора аренды читать в следующей редакции:
«Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Новый город»
Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349
ИНН/КПП 2464057265/246401001
4. Внести изменения в подписи сторон.
Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества и земельных
отношений администрации
г.Красноярска,
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса,
75

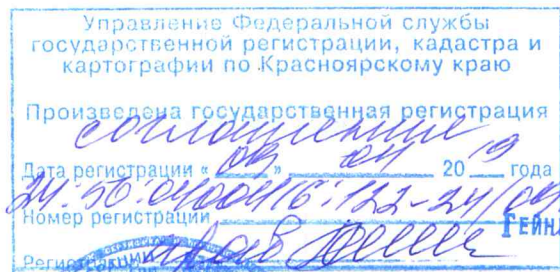


Е.А. Ростовцев
М.П. 

АРЕНДАТОР:
Общество с ограниченной ответственностью
"Новый Город",
в лице генерального директора
Васильева Дениса Евгеньевича
660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14,
ком. 349



Д.Е. Васильев
М.П.  2019 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к дополнению от _____ N 248

(договор аренды земельного участка от 25.12.2015 № 2008 с кадастровым номером 24:50:0400416:122)

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	К1	К2	АП в год, руб. (А * УИ)	Оплата в месяц, руб.
с 05.02.2019 по 16.03.2024	22269	86943075,18	0,001	1	97 326,78	8 110,56

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = K_c \times K_1 \times K_2$, где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата (АП) за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

$АП = A \times УИ_{2017} \times УИ_{2018} \times УИ_{2019}$, где $УИ_{2017} = 1,032$; $УИ_{2018} = 1,04$; $УИ_{2019} = 1,043$.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью дополнения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска

М.П.

Е.А. Ростовцев

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича

М.П.

Д.Е. Васильев

" " " 2019 г.