

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001106 от 23.11.2023

"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом №1"

Дата первичного размещения: 16.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464057265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 87,12999 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 12,86545 %
3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Финарт"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,00455 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,83159 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,81067 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-524-660 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васильев
	3.4.2	Имя: Денис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,2681 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-736-053 72

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245201073993
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ковальский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,8869 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-730-887 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246400250350

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</p>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Васильев</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Александр</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Иванович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>13,9675 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>028-728-092 75</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>246521375699</p>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"</p>
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Кутыно</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Анатолий</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Юрьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>12,608 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>032-982-598 80</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>246502758382</p>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Телевизорный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463124222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400014430

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНМАРКЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464117901
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468010617
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ.ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464161989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232400010347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРЕС АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468020746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465011866
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402471002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод электромонтажных изделий"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2463011772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402125899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Академгородок"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400001626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-147-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 113</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109, г.Красноярск"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-201-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-169-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Взлетная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Литера: Л
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул.Взлетная в Советском районе г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-64-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание 20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-193-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: край Красноярский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 70г</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса жилых домов в Академгородке г.Красноярска"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-168-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78-й Добровольческой Бригады
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Александровский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "II Этап-Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями.Корректировка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU24308000-31-3421A
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бограда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109, корпус 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Реконструкция нежилых помещений № 1, 2, 6, 7, 49, 50, 51, 52, 53, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Бограда, 109, корпус 1"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-320-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Набережная
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Южная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 19, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Край Красноярский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Набережная</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Южная</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 22, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побежимова"в г.Красноярске"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-4-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богграда
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 111

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул.Богграда, 109, г.Красноярск"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-7-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание 18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им.Г.Т.Побжимова в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-16-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями, инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-17-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

<p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Край Красноярский</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Переулок</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 12</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: I этап строительства "Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-40-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлогорский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "II этап строительства"Многоэтажный жилой дом № 5 с нежилыми помещениями по переулку Светлогорскому в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-2-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Академгородок"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-84-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: "Набережная Южная"
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117887</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1481</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.09.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)</p>

5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 091,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 909 668,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 008 289,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Свободный
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 962,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные керамзитобетонные панели, серии 97)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 427,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 48,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 476,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КБС-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2464027662
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "СТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466120843

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-073482-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-049861-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-045755-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-210-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-210-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.06.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мкртчян

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Жан
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Агасович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 245800024000
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мкртчян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Анна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Евгеньевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246000954915
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мкртчян

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Филипп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Жанович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246007193265
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мкртчян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Катрин
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Жановна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246010212454
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100244:507
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 985,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно, с дальнейшим уточнением количества площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка газонов, деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатывается дополнительно
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение вдоль подъездов, дорожек, пешеходных зон, осуществляется уличными светильниками, разработанными по современным стандартам.ТУ № ФА-19 от 03.08.2023г.ООО"Финарт"срок действия до 03.08.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе проектной документации запроектировано две подпорные стены.Подпорная стена ПС 1-площадью 26.20 кв.м.Подпорная стена ПС 2-площадью 9,7 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5584-Т-126198
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 522 286,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК13)"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5584-Т-126198
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 077 713,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 631то-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 601 912,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНОКОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632то-23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 236 644,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464154371
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ФА-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 752,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕОНЕССИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 320
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.50	3	41.70	2.50
2	Квартира	1	1	54.40	2	35.80	2.50
3	Квартира	1	1	61.00	2	31.10	2.50
4	Квартира	1	1	41.80	1	16.70	2.50
5	Квартира	1	1	53.60	2	31.10	2.50
6	Квартира	1	1	35.10	1	19.40	2.50
7	Квартира	1	1	34.30	1	19.40	2.50
8	Квартира	1	1	35.10	1	19.40	2.50
9	Квартира	1	1	42.10	1	16.70	2.50
10	Квартира	2	1	60.90	2	31.10	2.56
11	Квартира	2	1	46.30	1	16.60	2.56
12	Квартира	2	1	57.60	2	35.80	2.56
13	Квартира	2	1	61.00	2	31.10	2.56
14	Квартира	2	1	41.80	1	16.70	2.56
15	Квартира	2	1	53.60	2	31.10	2.56
16	Квартира	2	1	35.10	1	19.40	2.56
17	Квартира	2	1	34.30	1	19.40	2.56
18	Квартира	2	1	35.10	1	19.40	2.56
19	Квартира	2	1	60.60	2	31.10	2.56
20	Квартира	3	1	60.90	2	31.10	2.56
21	Квартира	3	1	46.30	1	16.60	2.56
22	Квартира	3	1	57.60	2	35.80	2.56
23	Квартира	3	1	61.00	2	31.10	2.56
24	Квартира	3	1	41.80	1	16.70	2.56
25	Квартира	3	1	53.60	2	31.10	2.56

26	Квартира	3	1	35.10	1	19.40	2.56
27	Квартира	3	1	34.30	1	19.40	2.56
28	Квартира	3	1	35.10	1	19.40	2.56
29	Квартира	3	1	60.60	2	31.10	2.56
30	Квартира	4	1	60.90	2	31.10	2.56
31	Квартира	4	1	46.30	1	16.60	2.56
32	Квартира	4	1	57.60	2	35.80	2.56
33	Квартира	4	1	61.00	2	31.10	2.56
34	Квартира	4	1	41.80	1	16.70	2.56
35	Квартира	4	1	53.60	2	31.10	2.56
36	Квартира	4	1	35.10	1	19.40	2.56
37	Квартира	4	1	34.30	1	19.40	2.56
38	Квартира	4	1	35.10	1	19.40	2.56
39	Квартира	4	1	60.60	2	31.10	2.56
40	Квартира	5	1	60.90	2	31.10	2.56
41	Квартира	5	1	46.30	1	16.60	2.56
42	Квартира	5	1	57.60	2	35.80	2.56
43	Квартира	5	1	61.00	2	31.10	2.56
44	Квартира	5	1	41.80	1	16.70	2.56
45	Квартира	5	1	53.60	2	31.10	2.56
46	Квартира	5	1	35.10	1	19.40	2.56
47	Квартира	5	1	34.30	1	19.40	2.56
48	Квартира	5	1	35.10	1	19.40	2.56
49	Квартира	5	1	60.60	2	31.10	2.56
50	Квартира	6	1	60.90	2	31.10	2.56
51	Квартира	6	1	46.30	1	16.60	2.56
52	Квартира	6	1	57.60	2	35.80	2.56
53	Квартира	6	1	61.00	2	31.10	2.56
54	Квартира	6	1	41.80	1	16.70	2.56
55	Квартира	6	1	53.60	2	31.10	2.56

56	Квартира	6	1	35.10	1	19.40	2.56
57	Квартира	6	1	34.30	1	19.40	2.56
58	Квартира	6	1	35.10	1	19.40	2.56
59	Квартира	6	1	60.60	2	31.10	2.56
60	Квартира	7	1	60.90	2	31.10	2.56
61	Квартира	7	1	46.30	1	16.60	2.56
62	Квартира	7	1	57.60	2	35.80	2.56
63	Квартира	7	1	61.00	2	31.10	2.56
64	Квартира	7	1	41.80	1	16.70	2.56
65	Квартира	7	1	53.60	2	31.10	2.56
66	Квартира	7	1	35.10	1	19.40	2.56
67	Квартира	7	1	34.30	1	19.40	2.56
68	Квартира	7	1	35.10	1	19.40	2.56
69	Квартира	7	1	60.60	2	31.10	2.56
70	Квартира	8	1	60.90	2	31.10	2.56
71	Квартира	8	1	46.30	1	16.60	2.56
72	Квартира	8	1	57.60	2	35.80	2.56
73	Квартира	8	1	61.00	2	31.10	2.56
74	Квартира	8	1	41.80	1	16.70	2.56
75	Квартира	8	1	53.60	2	31.10	2.56
76	Квартира	8	1	35.10	1	19.40	2.56
77	Квартира	8	1	34.30	1	19.40	2.56
78	Квартира	8	1	35.10	1	19.40	2.56
79	Квартира	8	1	60.60	2	31.10	2.56
80	Квартира	9	1	60.90	2	31.10	2.56
81	Квартира	9	1	46.30	1	16.60	2.56
82	Квартира	9	1	57.60	2	35.80	2.56
83	Квартира	9	1	61.00	2	31.10	2.56
84	Квартира	9	1	41.80	1	16.70	2.56
85	Квартира	9	1	53.60	2	31.10	2.56

86	Квартира	9	1	35.10	1	19.40	2.56
87	Квартира	9	1	34.30	1	19.40	2.56
88	Квартира	9	1	35.10	1	19.40	2.56
89	Квартира	9	1	60.60	2	31.10	2.56
90	Квартира	10	1	60.90	2	31.10	2.56
91	Квартира	10	1	46.30	1	16.60	2.56
92	Квартира	10	1	57.60	2	35.80	2.56
93	Квартира	10	1	61.00	2	31.10	2.56
94	Квартира	10	1	41.80	1	16.70	2.56
95	Квартира	10	1	53.60	2	31.10	2.56
96	Квартира	10	1	35.10	1	19.40	2.56
97	Квартира	10	1	34.30	1	19.40	2.56
98	Квартира	10	1	35.10	1	19.40	2.56
99	Квартира	10	1	60.60	2	31.10	2.56
100	Квартира	11	1	60.90	2	31.10	2.56
101	Квартира	11	1	46.30	1	16.60	2.56
102	Квартира	11	1	57.60	2	35.80	2.56
103	Квартира	11	1	61.00	2	31.10	2.56
104	Квартира	11	1	41.80	1	16.70	2.56
105	Квартира	11	1	53.60	2	31.10	2.56
106	Квартира	11	1	35.10	1	19.40	2.56
107	Квартира	11	1	34.30	1	19.40	2.56
108	Квартира	11	1	35.10	1	19.40	2.56
109	Квартира	11	1	60.60	2	31.10	2.56
110	Квартира	12	1	60.90	2	31.10	2.56
111	Квартира	12	1	46.30	1	16.60	2.56
112	Квартира	12	1	57.60	2	35.80	2.56
113	Квартира	12	1	61.00	2	31.10	2.56
114	Квартира	12	1	41.80	1	16.70	2.56
115	Квартира	12	1	53.60	2	31.10	2.56

116	Квартира	12	1	35.10	1	19.40	2.56
117	Квартира	12	1	34.30	1	19.40	2.56
118	Квартира	12	1	35.10	1	19.40	2.56
119	Квартира	12	1	60.60	2	31.10	2.56
120	Квартира	13	1	60.90	2	31.10	2.56
121	Квартира	13	1	46.30	1	16.60	2.56
122	Квартира	13	1	57.60	2	35.80	2.56
123	Квартира	13	1	61.00	2	31.10	2.56
124	Квартира	13	1	41.80	1	16.70	2.56
125	Квартира	13	1	53.60	2	31.10	2.56
126	Квартира	13	1	35.10	1	19.40	2.56
127	Квартира	13	1	34.30	1	19.40	2.56
128	Квартира	13	1	35.10	1	19.40	2.56
129	Квартира	13	1	60.60	2	31.10	2.56
130	Квартира	14	1	60.90	2	31.10	2.56
131	Квартира	14	1	46.30	1	16.60	2.56
132	Квартира	14	1	57.60	2	35.80	2.56
133	Квартира	14	1	61.00	2	31.10	2.56
134	Квартира	14	1	41.80	1	16.70	2.56
135	Квартира	14	1	53.60	2	31.10	2.56
136	Квартира	14	1	35.10	1	19.40	2.56
137	Квартира	14	1	34.30	1	19.40	2.56
138	Квартира	14	1	35.10	1	19.40	2.56
139	Квартира	14	1	60.60	2	31.10	2.56
140	Квартира	15	1	60.90	2	31.10	2.56
141	Квартира	15	1	46.30	1	16.60	2.56
142	Квартира	15	1	57.60	2	35.80	2.56
143	Квартира	15	1	61.00	2	31.10	2.56
144	Квартира	15	1	41.80	1	16.70	2.56
145	Квартира	15	1	53.60	2	31.10	2.56

146	Квартира	15	1	35.10	1	19.40	2.56
147	Квартира	15	1	34.30	1	19.40	2.56
148	Квартира	15	1	35.10	1	19.40	2.56
149	Квартира	15	1	60.60	2	31.10	2.56
150	Квартира	16	1	60.90	2	31.10	2.56
151	Квартира	16	1	46.30	1	16.60	2.56
152	Квартира	16	1	57.60	2	35.80	2.56
153	Квартира	16	1	61.00	2	31.10	2.56
154	Квартира	16	1	41.80	1	16.70	2.56
155	Квартира	16	1	53.60	2	31.10	2.56
156	Квартира	16	1	35.10	1	19.40	2.56
157	Квартира	16	1	34.30	1	19.40	2.56
158	Квартира	16	1	35.10	1	19.40	2.56
159	Квартира	16	1	60.60	2	31.10	2.56
160	Квартира	17	1	60.50	2	31.10	2.62
161	Квартира	17	1	46.30	1	16.60	2.62
162	Квартира	17	1	57.60	2	35.80	2.62
163	Квартира	17	1	61.00	2	31.10	2.62
164	Квартира	17	1	41.80	1	16.70	2.62
165	Квартира	17	1	53.60	2	31.10	2.62
166	Квартира	17	1	35.10	1	19.40	2.62
167	Квартира	17	1	34.30	1	19.40	2.62
168	Квартира	17	1	35.10	1	19.40	2.62
169	Квартира	17	1	60.20	2	31.10	2.62
170	Квартира	1	2	47.10	1	12.30	2.50
171	Квартира	1	2	38.50	1	19.40	2.50
172	Квартира	1	2	37.70	1	19.40	2.50
173	Квартира	1	2	38.50	1	19.40	2.50
174	Квартира	1	2	72.00	3	47.70	2.50
175	Квартира	1	2	84.90	3	56.40	2.50

176	Квартира	1	2	70.40	3	43.80	2.50
178	Квартира	2	2	60.90	2	31.10	2.56
179	Квартира	2	2	38.50	1	19.40	2.56
180	Квартира	2	2	37.70	1	19.40	2.56
181	Квартира	2	2	38.50	1	19.40	2.56
182	Квартира	2	2	72.00	3	47.70	2.56
183	Квартира	2	2	84.90	3	56.40	2.56
184	Квартира	2	2	53.60	2	35.80	2.56
185	Квартира	2	2	43.20	1	16.60	2.56
186	Квартира	2	2	60.60	2	31.10	2.56
187	Квартира	3	2	60.90	2	31.10	2.56
188	Квартира	3	2	38.50	1	19.40	2.56
189	Квартира	3	2	37.70	1	19.40	2.56
190	Квартира	3	2	38.50	1	19.40	2.56
191	Квартира	3	2	72.00	3	47.70	2.56
192	Квартира	3	2	84.90	3	56.40	2.56
193	Квартира	3	2	53.60	2	35.80	2.56
194	Квартира	3	2	43.20	1	16.60	2.56
195	Квартира	3	2	60.60	2	31.10	2.56
196	Квартира	4	2	60.90	2	31.10	2.56
197	Квартира	4	2	38.50	1	19.40	2.56
198	Квартира	4	2	37.70	1	19.40	2.56
199	Квартира	4	2	38.50	1	19.40	2.56
200	Квартира	4	2	72.00	3	47.70	2.56
201	Квартира	4	2	84.90	3	56.40	2.56
202	Квартира	4	2	53.60	2	35.80	2.56
203	Квартира	4	2	43.20	1	16.60	2.56
204	Квартира	4	2	60.60	2	31.10	2.56
205	Квартира	5	2	60.90	2	31.10	2.56
206	Квартира	5	2	38.50	1	19.40	2.56

207	Квартира	5	2	37.70	1	19.40	2.56
208	Квартира	5	2	38.50	1	19.40	2.56
209	Квартира	5	2	72.00	3	47.70	2.56
210	Квартира	5	2	84.90	3	56.40	2.56
211	Квартира	5	2	53.60	2	35.80	2.56
212	Квартира	5	2	43.20	1	16.60	2.56
213	Квартира	5	2	60.60	2	31.10	2.56
214	Квартира	6	2	60.90	2	31.10	2.56
215	Квартира	6	2	38.50	1	19.40	2.56
216	Квартира	6	2	37.70	1	19.40	2.56
217	Квартира	6	2	38.50	1	19.40	2.56
218	Квартира	6	2	72.00	3	47.70	2.56
219	Квартира	6	2	84.90	3	56.40	2.56
220	Квартира	6	2	53.60	2	35.80	2.56
221	Квартира	6	2	43.20	1	16.60	2.56
222	Квартира	6	2	60.60	2	31.10	2.56
223	Квартира	7	2	60.90	2	31.10	2.56
224	Квартира	7	2	38.50	1	19.40	2.56
225	Квартира	7	2	37.70	1	19.40	2.56
226	Квартира	7	2	38.50	1	19.40	2.56
227	Квартира	7	2	72.00	3	47.70	2.56
228	Квартира	7	2	84.90	3	56.40	2.56
229	Квартира	7	2	53.60	2	35.80	2.56
230	Квартира	7	2	43.20	1	16.60	2.56
231	Квартира	7	2	60.60	2	31.10	2.56
232	Квартира	8	2	60.90	2	31.10	2.56
233	Квартира	8	2	38.50	1	19.40	2.56
234	Квартира	8	2	37.70	1	19.40	2.56
235	Квартира	8	2	38.50	1	19.40	2.56
236	Квартира	8	2	72.00	3	47.70	2.56

237	Квартира	8	2	84.90	3	56.40	2.56
238	Квартира	8	2	53.60	2	35.80	2.56
239	Квартира	8	2	43.20	1	16.60	2.56
240	Квартира	8	2	60.60	2	31.10	2.56
241	Квартира	9	2	60.90	2	31.10	2.56
242	Квартира	9	2	38.50	1	19.40	2.56
243	Квартира	9	2	37.70	1	19.40	2.56
244	Квартира	9	2	38.50	1	19.40	2.56
245	Квартира	9	2	72.00	3	47.70	2.56
246	Квартира	9	2	84.90	3	56.40	2.56
247	Квартира	9	2	53.60	2	35.80	2.56
248	Квартира	9	2	43.20	1	16.60	2.56
249	Квартира	9	2	60.60	2	31.10	2.56
250	Квартира	10	2	60.90	2	31.10	2.56
251	Квартира	10	2	38.50	1	19.40	2.56
252	Квартира	10	2	37.70	1	19.40	2.56
253	Квартира	10	2	38.50	1	19.40	2.56
254	Квартира	10	2	72.00	3	47.70	2.56
255	Квартира	10	2	84.90	3	56.40	2.56
256	Квартира	10	2	53.60	2	35.80	2.56
257	Квартира	10	2	43.20	1	16.60	2.56
258	Квартира	10	2	60.60	2	31.10	2.56
259	Квартира	11	2	60.90	2	31.10	2.56
260	Квартира	11	2	38.50	1	19.40	2.56
261	Квартира	11	2	37.70	1	19.40	2.56
262	Квартира	11	2	38.50	1	19.40	2.56
263	Квартира	11	2	72.00	3	47.70	2.56
264	Квартира	11	2	84.90	3	56.40	2.56
265	Квартира	11	2	53.60	2	35.80	2.56
266	Квартира	11	2	43.20	1	16.60	2.56

267	Квартира	11	2	60.60	2	31.10	2.56
268	Квартира	12	2	60.90	2	31.10	2.56
269	Квартира	12	2	38.50	1	19.40	2.56
270	Квартира	12	2	37.70	1	19.40	2.56
271	Квартира	12	2	38.50	1	19.40	2.56
272	Квартира	12	2	72.00	3	47.70	2.56
273	Квартира	12	2	84.90	3	56.40	2.56
274	Квартира	12	2	53.60	2	35.80	2.56
275	Квартира	12	2	43.20	1	16.60	2.56
276	Квартира	12	2	60.60	2	31.10	2.56
277	Квартира	13	2	60.90	2	31.10	2.56
278	Квартира	13	2	38.50	1	19.40	2.56
279	Квартира	13	2	37.70	1	19.40	2.56
280	Квартира	13	2	38.50	1	19.40	2.56
281	Квартира	13	2	72.00	3	47.70	2.56
282	Квартира	13	2	84.90	3	56.40	2.56
283	Квартира	13	2	53.60	2	35.80	2.56
284	Квартира	13	2	43.20	1	16.60	2.56
285	Квартира	13	2	60.60	2	31.10	2.56
286	Квартира	14	2	60.90	2	31.10	2.56
287	Квартира	14	2	38.50	1	19.40	2.56
288	Квартира	14	2	37.70	1	19.40	2.56
289	Квартира	14	2	38.50	1	19.40	2.56
290	Квартира	14	2	72.00	3	47.70	2.56
291	Квартира	14	2	84.90	3	56.40	2.56
292	Квартира	14	2	53.60	2	35.80	2.56
293	Квартира	14	2	43.20	1	16.60	2.56
294	Квартира	14	2	60.60	2	31.10	2.56
295	Квартира	15	2	60.90	2	31.10	2.56
296	Квартира	15	2	38.50	1	19.40	2.56

297	Квартира	15	2	37.70	1	19.40	2.56
298	Квартира	15	2	38.50	1	19.40	2.56
299	Квартира	15	2	72.00	3	47.70	2.56
300	Квартира	15	2	84.90	3	56.40	2.56
301	Квартира	15	2	53.60	2	35.80	2.56
302	Квартира	15	2	43.20	1	16.60	2.56
303	Квартира	15	2	60.60	2	31.10	2.56
304	Квартира	16	2	60.90	2	31.10	2.56
305	Квартира	16	2	38.50	1	19.40	2.56
306	Квартира	16	2	37.70	1	19.40	2.56
307	Квартира	16	2	38.50	1	19.40	2.56
308	Квартира	16	2	72.00	3	47.70	2.56
309	Квартира	16	2	84.90	3	56.40	2.56
310	Квартира	16	2	53.60	2	35.80	2.56
311	Квартира	16	2	43.20	1	16.60	2.56
312	Квартира	16	2	60.60	2	31.10	2.56
313	Квартира	17	2	60.50	2	31.10	2.62
314	Квартира	17	2	38.50	1	19.40	2.62
315	Квартира	17	2	37.70	1	19.40	2.62
316	Квартира	17	2	38.50	1	19.40	2.62
317	Квартира	17	2	72.00	3	47.70	2.62
318	Квартира	17	2	84.90	3	56.40	2.62
319	Квартира	17	2	53.60	2	35.80	2.62
320	Квартира	17	2	43.20	1	16.60	2.62
321	Квартира	17	2	60.20	2	31.10	2.62

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.50	Офис	18.80	2.50
					Тамбур	6.00	
					Вестибюль	12.30	
					Коридор	7.80	
					Уборная	1.00	
					КУИ	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения технического подполья	Техническое подполье, корпус 1, в осях 1-10/А-П	техническое	494.5
2	Помещение ПНС, ИТП и водомерного узла	Техническое подполье, корпус 1, в осях 6-8/Л-П	техническое	32.3
3	Помещение узла учета тепла	Техническое подполье, корпус 1, в осях 2-4/Е/1-И	техническое	21.9
4	Лифтовой холл с зоной безопасности	1 этаж, корпус 1, в осях 4-6/В-И/1-П	общественное	16.40
5	Коридор общего пользования	1 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	36.40
6	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
7	КУИ	1 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Ж-И	техническое	8.00
8	Электрощитовая	1 этаж, корпус 1, в осях 3-4/М-П	техническое	11.20
9	Тамбур	1 этаж, корпус 1, в осях 5-7/П	общественное	9.00
10	Тамбур	1 этаж, корпус 1, в осях 4-6/П	общественное	9.00
11	Тамбур	1 этаж, корпус 1, в осях 7-8/М-П	общественное	5.70
12	Тамбур	1 этаж, корпус 1, в осях 7-8/М-Н	общественное	5.20
13	Мусоросборная камера	1 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Ж	техническое	6.30
14	Транспортный коридор	1 этаж, корпус 1, в осях 7-9/Е-Ж	техническое	12.70
15	Лифтовой холл с зоной безопасности	2 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10

16	Коридор общего пользования	2 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
17	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
18	Помещение мусоропровода	2 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
19	Лифтовой холл с зоной безопасности	3 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
20	Коридор общего пользования	3 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
21	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
22	Помещение мусоропровода	3 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
23	Лифтовой холл с зоной безопасности	4 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
24	Коридор общего пользования	4 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
25	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
26	Помещение мусоропровода	4 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
27	Лифтовой холл с зоной безопасности	5 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
28	Коридор общего пользования	5 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
29	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
30	Помещение мусоропровода	5 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
31	Лифтовой холл с зоной безопасности	6 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
32	Коридор общего пользования	6 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
33	Лестничная клетка	6 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
34	Помещение мусоропровода	6 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
35	Лифтовой холл с зоной безопасности	7 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
36	Коридор общего пользования	7 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
37	Лестничная клетка	7 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
38	Помещение мусоропровода	7 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
39	Лифтовой холл с зоной безопасности	8 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
40	Коридор общего пользования	8 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
41	Лестничная клетка	8 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
42	Помещение мусоропровода	8 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
43	Лифтовой холл с зоной безопасности	9 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
44	Коридор общего пользования	9 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
45	Лестничная клетка	9 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00

46	Помещение мусоропровода	9 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
47	Лифтовой холл с зоной безопасности	10 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
48	Коридор общего пользования	10 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
49	Лестничная клетка	10 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
50	Помещение мусоропровода	10 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
51	Лифтовой холл с зоной безопасности	11 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
52	Коридор общего пользования	11 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
53	Лестничная клетка	11 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
54	Помещение мусоропровода	11 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
55	Лифтовой холл с зоной безопасности	12 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
56	Коридор общего пользования	12 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
57	Лестничная клетка	12 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
58	Помещение мусоропровода	12 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
59	Лифтовой холл с зоной безопасности	13 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
60	Коридор общего пользования	13 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
61	Лестничная клетка	13 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
62	Помещение мусоропровода	13 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
63	Лифтовой холл с зоной безопасности	14 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
64	Коридор общего пользования	14 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
65	Лестничная клетка	14 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
66	Помещение мусоропровода	14 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
67	Лифтовой холл с зоной безопасности	15 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
68	Коридор общего пользования	15 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
69	Лестничная клетка	15 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
70	Помещение мусоропровода	15 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
71	Лифтовой холл с зоной безопасности	16 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
72	Коридор общего пользования	16 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
73	Лестничная клетка	16 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
74	Помещение мусоропровода	16 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
75	Лифтовой холл с зоной безопасности	17 этаж, корпус 1, в осях 4-6/И/1-П	общественное	17.20

76	Коридор общего пользования	17 этаж, корпус 1, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.70
77	Лестничная клетка	17 этаж, корпус 1, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
78	Помещение мусоропровода	17 этаж, корпус 1, в осях 6-7/Е-Е/1	общественное	3.20
79	Помещения технического подполья	Техническое подполье, 2 корпус, в осях 1-10/А-П,	техническое	481.1
80	Помещение ПНС, ИТП	Техническое подполье, 2 корпус, в осях 6-8/И/1-П	техническое	32.3
81	Помещение узла учета тепла	Техническое подполье, 2 корпус, в осях 8-10/А-Б	техническое	18.8
82	Помещение водомерного узла	Техническое подполье, 2 корпус, в осях 1-3/Л-Н	техническое	18.8
83	Лифтовой холл с зоной безопасности	1 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	16.40
84	Коридор общего пользования	1 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	36.60
85	Лестничная клетка	1 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
86	КУИ	1 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Г-Д	техническое	3.70
87	Электрощитовая	1 этаж, 2 корпус, в осях 3-4/М-П	техническое	11.20
88	Тамбур	1 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/П	общественное	9.00
89	Тамбур	1 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/П	общественное	9.00
90	Тамбур	1 этаж, 2 корпус, в осях 7-8/М-П	общественное	5.70
91	Тамбур	1 этаж, 2 корпус, в осях 7-8/М-Н	общественное	5.20
92	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	техническое	4.60
93	Транспортный коридор	1 этаж, 2 корпус, в осях 2-4/Ж-И	техническое	13.30
94	Лифтовой холл с зоной безопасности	2 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
95	Коридор общего пользования	2 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
96	Лестничная клетка	2 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
97	Помещение мусоропровода	2 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
98	Лифтовой холл с зоной безопасности	3 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
99	Коридор общего пользования	3 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
100	Лестничная клетка	3 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
101	Помещение мусоропровода	3 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
102	Лифтовой холл с зоной безопасности	4 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
103	Коридор общего пользования	4 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90

104	Лестничная клетка	4 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
105	Помещение мусоропровода	4 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
106	Лифтовой холл с зоной безопасности	5 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
107	Коридор общего пользования	5 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
108	Лестничная клетка	5 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
109	Помещение мусоропровода	5 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
110	Лифтовой холл с зоной безопасности	6 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
111	Коридор общего пользования	6 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
112	Лестничная клетка	6 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
113	Помещение мусоропровода	6 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
114	Лифтовой холл с зоной безопасности	7 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
115	Коридор общего пользования	7 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
116	Лестничная клетка	7 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
117	Помещение мусоропровода	7 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
118	Лифтовой холл с зоной безопасности	8 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
119	Коридор общего пользования	8 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
120	Лестничная клетка	8 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
121	Помещение мусоропровода	8 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
122	Лифтовой холл с зоной безопасности	9 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
123	Коридор общего пользования	9 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
124	Лестничная клетка	9 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
125	Помещение мусоропровода	9 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
126	Лифтовой холл с зоной безопасности	10 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
127	Коридор общего пользования	10 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
128	Лестничная клетка	10 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
129	Помещение мусоропровода	10 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
130	Лифтовой холл с зоной безопасности	11 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
131	Коридор общего пользования	11 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
132	Лестничная клетка	11 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
133	Помещение мусоропровода	11 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20

134	Лифтовой холл с зоной безопасности	12 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
135	Коридор общего пользования	12 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
136	Лестничная клетка	12 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
137	Помещение мусоропровода	12 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
138	Лифтовой холл с зоной безопасности	13 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
139	Коридор общего пользования	13 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
140	Лестничная клетка	13 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
141	Помещение мусоропровода	13 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
142	Лифтовой холл с зоной безопасности	14 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
143	Коридор общего пользования	14 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
144	Лестничная клетка	14 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
145	Помещение мусоропровода	14 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
146	Лифтовой холл с зоной безопасности	15 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
147	Коридор общего пользования	15 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
148	Лестничная клетка	15 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
149	Помещение мусоропровода	15 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
150	Лифтовой холл с зоной безопасности	16 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	18.10
151	Коридор общего пользования	16 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
152	Лестничная клетка	16 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
153	Помещение мусоропровода	16 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20
154	Лифтовой холл с зоной безопасности	17 этаж, 2 корпус, в осях 4-6/И/1-П	общественное	17.20
155	Коридор общего пользования	17 этаж, 2 корпус, в осях 5-6/В-И/1	общественное	31.90
156	Лестничная клетка	17 этаж, 2 корпус, в осях 6-7/И/1-П	общественное	20.00
157	Помещение мусоропровода	17 этаж, 2 корпус, в осях 4-5/Ж-И	общественное	2.20

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая на 1 этаже. Корпус 1	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, щиты освещения, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение
2	В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже. Корпус 1	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
3	Надземная часть. Корпус 1	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Шахта лифта, на станции управления лифтом. Корпус 1	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
5	Надземная часть. Корпус 1	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
6	Надземная часть. Корпус 1	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
7	Подземная и надземная части. Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
8	Подземная и надземная части. Корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
9	Подземная и надземная части. Корпус 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части. Корпус 1	Система бытовой канализации	Водоотведение
11	Надземная часть. Корпус 1	Система внутренних водостоков	Ливневая канализация
12	Помещение ПНС, ИТП (техническое подполье). Корпус 1	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления.Повысительная насосная установка	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение жилых помещений. Подача водоснабжения для бытовых нужд.
13	Помещение узла учета тепла, водомерного узла (техническое подполье). Корпус 1	Водомерный узел учета со счетчиком. Узел учета тепловой энергии.	Общедомовой учет водопотребления, общедомовой учет тепловой энергии
14	Подземная часть. Корпус 1	Дренажные насосы	Дренажная система прямков технических помещений

15	Коридор общего пользования 17 этажа (ниша). Корпус 1	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система автоматизации дымоудаления
16	Коридоры общего пользования надземной части. Корпус 1	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
17	Шахты лифтов, зоны безопасности для МГН надземной части. Корпус 1	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
18	Квартиры, места общего пользования жилого дома	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
19	Подземная и надземная части. Корпус 1	Сети связи	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонизация
20	Электрощитовая на 1 этаже. Корпус 2	Вводно-распределительные устройства, устройства автоматического ввода резерва, распределительные щиты, щиты освещения, распределительный щит противопожарной защиты	Электроснабжение
21	В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже. Корпус 2	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
22	Надземная часть. Корпус 2	Пассажирский лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
23	Шахта лифта, на станции управления лифтом. Корпус 2	Блок лифтовой с подключением к сети Ethernet	Система диспетчеризации лифтов
24	Надземная часть. Корпус 2	Домофонная сеть	Ограничение доступа в подъезд дома
25	Надземная часть. Корпус 2	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
26	Подземная и надземная части. Корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
27	Подземная и надземная части. Корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
28	Подземная и надземная части. Корпус 2	Система отопления	Отопление

29	Подземная и надземная части. Корпус 2	Система бытовой канализации	Водоотведение
30	Надземная часть. Корпус 2	Система внутренних водостоков	Ливневая канализация
31	Помещение ПНС, ИТП (техническое подполье). Корпус 2	Теплообменники для горячего водоснабжения и отопления, насосы циркуляционные, автоматическая установка поддержания давления.Повысительная насосная установка	Приготовление горячей воды для бытовых нужд, теплоснабжение жилых помещений. Подача водоснабжения для бытовых нужд.
32	Помещение узла учета тепла, водомерного узла (техническое подполье). Корпус 2	Водомерный узел учета со счетчиком. Узел учета тепловой энергии.	Общедомовой учет водопотребления, общедомовой учет тепловой энергии
33	Подземная часть. Корпус 2	Дренажные насосы	Дренажная система приемков технических помещений
34	Коридор общего пользования 17 этажа (ниша). Корпус 2	Шкаф управления противодымной вентиляцией	Система автоматизации дымоудаления
35	Коридоры общего пользования надземной части. Корпус 2	Система ПВ1, ППЕ1	Система дымоудаления
36	Шахты лифтов, зоны безопасности для МГН надземной части. Корпус 2	Система ПП1, ПП2, ПП3, ПП4	Подпор воздуха
37	Квартиры, места общего пользования жилого дома. Корпус 2	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Пожарная сигнализация
38	Подземная и надземная части. Корпус 2	Сети связи	Телефонизация, радиофикация, телевидение, домофонизация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 349 615 500,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810231020004492</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000627</p>
		<p>БИК:</p> <p>040407627</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>246602001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 344 534 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 066 000 000,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 278 534 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 5 081 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 5 081 500,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 285
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 184 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 465 518 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 724 280 775,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым № 24:50:0100244:507 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.11.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1) В прилагаемые документы включено письмо заказчика №1110-3/УКС об изменении номера градостроительного плана;
			2) В прилагаемые документы включен градостроительный план земельного участка №РФ-24-2-08-0-00-2022-0239 от 10.02.2022
		Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Внесены изменения на основании письма Заказчика №1110-3/УКС в связи с получением нового ГПЗУ.
2	28.09.2023	Раздел 1 "Пояснительная записка"	1) Раздел дополнен реквизитами документа, на основании которого принято решение о корректировке проектной документации, сведениями о вновь выданных ГПЗУ, выпиской из ЕГРН и договором аренды земельного участка;
			2) Откорректирована площадь земельного участка;
			3) Сведения о функциональном назначении объекта дополнены сведениями о нежилом помещении на первом этаже в Корпусе 2 Жилого дома №1;
			4) Приложения к пояснительной записке дополнены письмами заказчика о необходимости выполнения корректировки проектной документации, заданием на проектирование (о корректировке проектной документации), заменены ГПЗУ, выписка из ЕГРН и договор аренды земельного участка, приложена справка ГИПа о внесении изменений в проектную документацию;
			5) В тексте исключены реквизиты документов на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100244:508;
			6) Из состава прилагаемых документов к разделу исключены ГПЗУ и выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100244:508.

	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	1) Внесены изменения в связи с образованием земельного участка с к.н. 24:50:0100244:507 путем раздела земельного участка с к.н. 24:50:0100244:450 (откорректирована граница проектируемого участка с северной стороны, вымежеван участок для строительства ТП, откорректирована площадь земельного участка);
		2) Перемещены парковочные места, расположенные вдоль южной границы земельного участка;
		3) Внесены изменения в связи с перепланировкой квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 ЖД№1;
		4) Откорректированы условная границ проектирования, сети наружного освещения;
		5) В текстовой части раздела откорректированы сведения о ГПЗУ, пересчитаны ТЭП.
	Раздел 3 "Архитектурные решения"	1) В текстовую часть раздела добавлены сведения о нежилом помещении, откорректированы ТЭП Корпуса 2;
		2) В графической части Корпуса 2 откорректирован план первого этажа (запроектирован офис с выходом непосредственно наружу, крыльцо входа, откорректированы фасады, на всех этажах в коридоре предусмотрена зашивка воздуховода офиса, на кровле добавлена вентиляционная шахта для воздуховода офиса).
	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть 1.2	Графическая часть дополнена конструкциями входа в нежилое помещение.
	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" Часть 3	Доработаны металлические конструкции входа в нежилое помещение в Корпусе 2.
	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", Части 1.1, 1.2	В соответствии с выданными решениями авторского надзора, результатами динамических и статических испытаний свай и исполнительной документацией, откорректированы длины свай и уточнены их отказы.
	Подраздел 5.1 "Система электроснабжения"	1) Откорректирован план сетей наружного освещения в связи с изменением границ земельного участка и перемещением парковочных мест;
		2) В связи с организацией офиса откорректированы внутренние электрические сети и электрооборудование.
	Подраздел 5.2 "Система электроснабжения"	1) Уточнен план наружных сетей, выполнена перепланировка квартиры в нежилое помещение на первом этаже в Корпусе 2;
		2) В связи с организацией офиса откорректированы сети водопровода, в офисе добавлены пожарные краны.

		Подраздел 5.3 "Система водоотведения"	1) Уточнен план наружных сетей, выполнена перепланировка квартиры в нежилое помещение на первом этаже в Корпусе 2; 2) В связи с организацией офиса откорректированы сети канализации.
		Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Часть 1.2	1) Выполнена перепланировка квартиры в нежилое помещение на первом этаже в Корпусе 2; 2) В связи с организацией офиса предусмотрена механическая вытяжная вентиляция из офиса, отдельная система отопления.
		Подраздел 5.5 "Сети связи"	1) Уточнен план наружных сетей, выполнена перепланировка квартиры в нежилое помещение на первом этаже в Корпусе 2; 2) В связи с организацией офиса откорректированы внутренние сети связи.
		Раздел 6 "Проект организации строительства"	1) Текстовая часть раздела дополнена реквизитами документа, на основании которого принято решение о корректировке проектной документации, откорректирован кадастровый номер земельного участка, площадь застройки Корпуса 2; 2) Откорректирован стройгенплан в части изменения границ земельного участка.
		Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	1) Текстовая часть раздела дополнена описанием офиса на первом этаже Корпуса 2, информацией о круговом проезде на плане организации земельного участка; 2) В графической части раздела откорректирован план планировочной организации земельного участка, откорректирована схема эвакуации с первого этажа в Корпусе 2.
		Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"	1) Текстовая часть раздела дополнена сведениями об отсутствии необходимости доступа и пребывания МГН в офис на первом этаже в Корпусе 2; 2) В графической части раздела откорректированы план планировочной организации земельного участка, план первого этажа в Корпусе 2.
		Раздел 12 "Иная документация" Часть 2	В связи с организацией офиса в графической части раздела откорректированы план планировочной организации земельного участка.
3	06.10.2023	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения, светопрозрачные конструкции балконов и лоджий"	ООО "СИАЛ НВФ Восток" разработан альбом "Светопрозрачные конструкции СИАЛ КП40".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 520587877137202646633913180441053297810

Владелец: ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич, г
Красноярск

Действителен: с 20.09.2022 по 20.12.2023