

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»

— Назар

Руслан Алексеевич

06.09.2021 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	4	-	2	-	1	-	3	-	0	5	0	3	2	3	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта повторной экспертизы

«Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №К-9663 от 23.07.2021 г., заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеют:

- положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019 г. ООО «СибСтройЭксперт».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеют:

- положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-015824-2021 от 02.04.2021 г. ООО «СибСтройЭксперт».

1.7. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр АП 23-18) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- *результаты инженерных изысканий:*

Том 1. Изм.1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска. Корректировка. Подпорная стена», шифр 25-20-1079-ИГИ, ООО «КрасГеоИзыскания», г. Красноярск, 2021 г.

- задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное заказчиком;
- положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019 г. ООО «СибСтройЭксперт»;
- положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-015824-2021 от 02.04.2021 г. ООО «СибСтройЭксперт»;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска».

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов, склоновые процессы;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5. Уровень ответственности объекта капитального строительства КС-II (нормальный);

6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;

7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта

- степень огнестойкости здания – II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

- класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2;

8. Тип объекта: нелинейный.

1. Назначение объекта капитального строительства – подпорная стена (код ОКС по КОСФН: 20.1.9.2)

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов, склоновые процессы;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5. Уровень ответственности объекта капитального строительства КС-II (нормальный);

6. Отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;

7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта

- степень огнестойкости – II;

8. Тип объекта: линейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей	Ед. изм.
Площадь застройки здания, м ²	4 749,74
Площадь земельного участка, м ²	15 275,00
Количество секций в здании	11
Этажность здания: - жилая часть здания (без выходов на кровлю)	7, 9, 12, 14, 16
Количество этажей: - жилая часть здания; - подземная автостоянка (без выходов на кровлю)	8, 10, 13, 15, 17 1
Общая площадь здания, м ²	52 612,44
Строительный объем здания, м ³ , в том числе: - подземной части, м ³	193 166,4 32 468,93

Площадь квартир (без учета балконов), м ²	28 316,74
Общая площадь квартир с учетом приведённой площади балконов, м ²	28 734,08
Количество квартир, шт	383
Площадь помещений коммерческой недвижимости, м ²	2 528,8
Площадь подземной автостоянки (с рампами), м ² , в том числе:	6 295,04
- площадь машино-мест, м ²	2 800,9
Вместимость подземной автостоянки, машино-место	154
Расчетные показатели	
Количество квартир, шт, в том числе:	383
- однокомнатных	34
- двухкомнатных	164
- трехкомнатных	167
- четырехкомнатных	18
Общая площадь офисов и помещений выдачи заказов, м ²	2 504,87
Расчетная площадь офисов, м ²	2 207,96
Количество работающих в офисах, чел.	145
Количество жителей, чел.	708
Норма жилой площади, м ² /чел	40

Подпорная стена

Наименование показателей	Ед. изм.
Площадь застройки, м ²	114,3
Строительный объем, м ³ , в том числе:	2 539,6
- надземной части, м ³ ;	43,6
- подземной части, м ³	2 496

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV

В административном отношении изучаемая площадка расположена в Октябрьском районе г. Красноярска, на ул. Академгородок.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена в контурах VII-ой левобережной, надпойменной террасы р. Енисей.

Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 239.5-242.5 м.

Исследуемая площадка подпорной стенки относительно ровная, расположена на краю коренного склона (обрыва), местами отсыпана и спланирована, от капитальных строений, подлежащих сносу, свободна.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием водоносных горизонтов до максимальной пройденной глубины 10.0 м (абс. отм.234.07 м (БС)).

Геологические условия.

Геологическое строение площадки изучено до глубины 3.0-5.0м. В разрезе грунтового основания проектируемой подпорной стены ниже насыпных грунтов и (или) почвенно-растительного слоя, вскрыты делювиальные и элювиальные отложения четвертичного возраста, залегающие, в свою очередь на толще коренных пород Койской свиты нижнего кембрия (E_1ks_1).

Делювиальные отложения четвертичного возраста отмечены локально (на участке скв. №2081), представлены глинистыми грунтами (суглинками твёрдой консистенции), мощностью 0.7м.

Четвертичные элювиальные отложения и коренные породы кембрия встречены в основании разреза изучаемой площадки. Элювиальные отложения представлены дисперсной и крупнообломочной зонами коры выветривания кембрийских известняков.

Дисперсная зона коры выветривания известняков представлена элювиальными супесями с включением дресвы и щебня, местами слабо сохранившими структуру и свойства исходной породы.

Элювиальные супеси в разрезе исследуемой площадки залегают слоем линзовидной формы мощностью от 1.0 до 2.7м на участках скв. №№2081; 2082.

Обломочная зона коры выветривания известняков представлена щебенистыми грунтами с супесчаным заполнителем от 10 до 20%, вскрытыми единым слоем, залегающим ниже элювиальных супесей и прослеженным до глубины 0.3-3.5м.

Коренные породы кембрийского возраста получили преобладающее распространение в пределах грунтового основания проектируемой подпорной стены.

Коренные породы представлены скальными, слабо выветрелыми, трещиноватыми известняками, от чёрно-серого цвета. Скальные грунты вскрыты в нижней части разреза, по глубине перекрыты слоем элювиальных отложений, на полную мощность не пройдены.

Кровля скальных пород относительно ровная, встречена в интервале глубин 0.3-3.5м (абс. отм. 236.61÷241.19м (БС)).

Среди перечисленных выше грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011 выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ–1. Насыпной грунт (неоднородная смесь суглинка и супеси с включением почвы, дресвы и щебня), не слежавшийся. Насыпные грунты отмечены на участках скв. №№2078; 2079; 2082, где прослежены с поверхности до глубины 0.3-1.3м. Насыпные грунты сформированы путём сухой отсыпки природными материалами в процессе вертикальной планировки площадки при её строительном освоении.

ИГЭ–2. Супесь элювиальная, твёрдая, рыжевато-серого цвета, местами с включением дресвы и щебня (продукты выветривания известняка, слабо сохранившие структуру исходной породы).

Элювиальные супеси в разрезе грунтового основания проектируемой подпорной

стены залегают слоем линзовидной формы, образующим «элювиальный карман», по глубине замещаясь с элювиальным щебнем (ИГЭ-3), формируя вместе с ним единую элювиальную толщу грунтов.

Элювиальные супеси вскрыты на участках скв. №№2081; 2082, в интервале глубин от 0.3-0.7м до 1.7-3.0м, слоем мощностью от 1.0 до 2.7м.

ИГЭ-3. Элювиальный щебенистый грунт с твёрдым супесчаным заполнителем от 10 до 20% (продукты выветривания скальных известняков, хорошо сохранившие структуру исходной породы). Элювиальные щебенистые грунты вскрыты повсеместно, в разрезе залегают единым слоем относительно выдержанной мощности. С глубиной элювиальные щебенистые грунты переходят в сильнотрещиноватые и трещиноватые известняки (ИГЭ-5; 6).

Мощность слоя элювиальных щебенистых грунтов изменяется в пределах от 0.3 до 1.8м, кровля слоя вскрыта в интервале глубин от 0.0 до 2.7м.

ИГЭ-5. Известняк средней прочности, слабыветрелый, сильнотрещиноватый и трещиноватый, чёрно-серого цвета, размягчаемый в воде. Известняки данного вида распространены повсеместно занимают верхнюю часть скальной толщи грунтов, прослежены до глубины 1.5-4.4м.

ИГЭ-6 Известняк средней прочности, слабыветрелый, слаботрещиноватый, чёрно-серого цвета, неразмягчаемый в воде. Известняки слабо трещиноватые вскрыты всеми выработками, залегают в основании разреза, ниже известняков ИГЭ-5, на полную мощность не пройдены.

Вскрытая мощность известняков данного вида изменяется в пределах от 0.6 до 2.0м.

Специфическими в пределах площадки изысканий являются, техногенные (насыпные) и элювиальные грунты.

Современные насыпные грунты вскрыты с поверхности, сформированы в процессе вертикальной планировки площадки при её строительном освоении. Грунты неслежавшиеся, представлены неоднородной смесью суглинка и супеси с включением почвы, дресвы и щебня, мощностью от 0.3 до 1.3м.

Наибольшее распространение насыпные грунты получили на участках скв. №№2078; 2079. В качестве грунтов основания не рассматриваются.

Элювиальные отложения дисперсной зоны коры выветривания известняков представлены супесями, с включением дресвы и щебня (продуктами выветривания известняков), местами слабо сохранившими структуру и свойства исходной породы, залегают слоем линзовидной формы, мощностью от 1.0 до 2.7м, в интервале глубин от 0.3-0.7м до 1.7-3.0м.

Характерной особенностью элювиальных грунтов площадки является способность значительно утрачивать свои прочностные и деформационные показатели при замачивании в условиях открытого котлована, с переходом в категорию переувлажнённых, слабонесущих грунтов.

Коррозионная активность грунтов принята на основании материалов ранее выполненных изысканий. По отношению к углеродистой стали, к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля – средняя (арх. отчёт инв. №1032).

Грунты площадки неагрессивны к бетону и железобетону всех марок (арх. отчёт инв. №1019).

Геологические инженерно-геологические процессы.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов.

Наибольшая глубина промерзания почвы за зиму для г. Красноярск составляет 253 см при средней глубине промерзания 175 сантиметров. Глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в зависимости от суммы среднемесячных отрицательных температур по м/с Красноярск – Опытное поле, составляет: для суглинков

– 190 см; для супесей – 234 см.

По степени морозоопасности (согласно табл. Б.27 ГОСТ 25100-95) грунты, залегающие в пределах глубины сезонного промерзания-протаивания в природном состоянии относятся к слабопучинистым грунтам.

При дополнительном увлажнении, выше названных грунтов до влажности, превышающей критическую влажность (до состояния полного водонасыщения) они перейдут в категорию чрезмернопучинистых грунтов.

Склоновые процессы.

Подпорная стена проектируется на краю обрыва в береговой части р. Енисей с перепадом высот около 110 м.

Сравнительная характеристика топоплана 1940-1950-х годов и современной топосъемки, путём их совмещения, не выявила изменений в конфигурации бровки склона. Поверхностных размывов с перспективой прогрессирующего оврагообразования не отмечено. Склон находится в стабильном состоянии.

Необходимо геологическое сопровождение строительства фундаментов с документацией стенок строительного котлована (после его проходки) и фотофиксацией зон развития повышенной трещиноватости скальных пород. Необходимо выполнение геотехнического мониторинга склона при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений.

Сейсмичность.

Согласно п. 4.3 СП 14.13330.2014 и утверждённого технического задания исходная интенсивность сейсмического воздействия для площадки принимается равной 6 баллов и оценивается по карте «А» (объекты массового строительства) ОСП-2015, отражающей 10% вероятность возможного превышения указанного значения сейсмичности.

Категории грунтов по сейсмическим свойствам приняты по таблице 1 СП 14.13330.2012: для суглинков и элювиальных супесей – II, для элювиальных щебенистых грунтов (ИГЭ-3) и известняков (ИГЭ-4) – II, для известняков (ИГЭ-5; 6) – I.

Расчётная сейсмичность площадки согласно п. 4.4 СП 14.13330.2014 равна 6 баллам.

Окончательное решение по оценке сейсмичности площадки проектирования принимает заказчик по представлению генерального проектировщика (согласно п. 4.3 СП 14.13330.2014).

Категория опасности по сейсмичности оценивается как опасная (СНиП 22-01-95, прил. Б).

Инженерно-геологические условия площадки относятся ко II категории сложности. Тип фундамента проектируемой подпорной стены и его конструктивные особенности принимаются исходя из инженерно-геологических условий площадки строительства. В данном случае рекомендуется применение комбинации фундаментов из буронабивных свай с ленточным ростверком и ленточных фундаментов на естественном основании с опорой на грунты (ИГЭ-5 ÷ 6).

2.5. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2.5.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Академгородок»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-29

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-29

ИНН 2464154660

КПП 246401001

ОГРН 1212400001626

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»

Юридический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12

Фактический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12

ИНН 2452032851

КПП 245201001

ОГРН 1062452020399

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 053/17 от 27.07.2021г., Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», регистрационный номер СРО-П-104-24122009

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- письмо №0721-8/УСК от 21.07.21 г. от АО «УСК «Новый Город» о внесении изменений в проектную документацию;

- справка №431/2 от 22.07.21 г. о корректировке проекта с указанием откорректированных разделов и разделов, в которые изменения не вносились;

- техническое задание на корректировку проектной документации объекта

капитального строительства «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» (Приложение 1 к договору подряда АП 23-18/К2 от 22.07.2021 г.).

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

- договор №6А аренды земельного участка с правом выкупа от 08.04.21г;
- акт приема-передачи в собственность к договору №6А аренды земельного участка с правом выкупа от 08.04.21г. от 08.07.21г.;
- градостроительный план земельного участка № RU 24308000-19103 от 14.02.2019г. на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:137.

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- кадастровый номер 24:50:0100438:137

2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- договор № ФА-11/СЗА-7 от 28.05.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Финарт» для ООО «СЗ «Академгородок»;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Финарт» ООО «СЗ» Академгородок» (Приложение №1 к Договору от 28.05.21г. №ФА-11/СЗА-7 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям);
- технические условия № 31-ТУ от 02.06.2021 г. на диспетчеризацию лифтов от ООО «Еонесси»;
- технические условия для технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения ФИЦ КНЦ СО РАН №30-03/121 от 08.02.2019г.;
- технические условия для технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения ФИЦ КНЦ СО РАН №30- 03/118 от 27.05.2021г.;
- договор № 11 от 15.03.2021г. о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от АО «Енисейская ТГК (ТГК-13);
- условия подключения (Приложение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения № 11 от 15.03.2021г. от 28.06.2021г.);
- дополнительное соглашение № 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения № 11 от 15.03.2021г. от 28.06.2021г.;
- технические условия №0308/2018 от 26.05.2021 г. на телефонизацию, радиофикацию и организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения и доступа в Интернет от ООО «Орион телеком»;
- технические условия Исх.№974 от 31.08.2018 г. на проектирование сетей наружного освещения от МП «Красноярскгорсвет»;
- продление №1576 от 12.11.2020 г. технических условий Исх.№974 от 31.08.2018 г. от МП «Красноярскгорсвет».
- технические условия №576 от 15.05.2021г., продление технических условий №974 от 31.08.2018г. на проектирование сетей наружного освещения от МП «Красноярскгорсвет»;
- технические условия №655 от 03.06.2021г. на проектирование сетей наружного освещения (Переоформление технических условий в связи со сменой правообладателя земельного участка).

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- доверенность №9 от 11.01.2021 г.;
- договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-160/2/НГ-122/2 от 12.07.2018 года;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100438:137;
- справка о корректировке проектной документации Исх. №108 от 19.02.2021 г.;
- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0100438:135;
- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером №24:50:0000000:343220;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.06.2013г. на здание, расположенное на участке;
- согласие на снос объекта недвижимости от 15.12.2018г.;
- договор о перемене лиц в обязательстве от 14.05.2021г. по договору № УСК-160/2/НГ-122/2 от 12.07.18 от 01.01.19г.;
- приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №487-в от 04.12.18 г.;
- приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №489-в от 04.12.18 г.;
- приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №356-п от 19.12.18 г.;
- приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №575-п от 26.12.19 г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Нет данных.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- инженерно-геологические изыскания

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Академгородок»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-29

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-29

ИНН 2464154660

КПП 246401001

ОГРН 1212400001626

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Отчеты по инженерным изысканиям выполнены:

Общество с ограниченной ответственностью «КрасГеоИзыскания»

Юридический адрес: 660098, РФ, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 14 кв.89

ИНН 2465315800

КПП 246501001

ОГРН 1142468040285

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №397 от 05 августа 2014 г., выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания НП «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-037-18122012.

Выписка из реестра членов СРО №1 от 16.08.2021 г., дата регистрация в реестре 05.08.2014 г., регистрационный номер 050814/098.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- техническое задание № АП 23-18 на проведение инженерных изысканий и топосъемки, утвержденное генеральным директором АО «УСК «Новый Город» А.Ю. Кутыно, согласованное директором ООО «КрасГеоИзыскания» И.Б. Иванюшко.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- программа на производство инженерно-геологических изысканий на объекте «Жилой дом №6, инженерное обеспечение комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Подпорная стена», утвержденная директором ООО «КрасГеоИзыскания» И.Б. Иванюшко, согласованная генеральным директором АО «УСК «Новый Город» А.Ю. Кутыно.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет данных.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Том 1. Изм.1. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корректировка. Подпорная стена», шифр 25-20-1079-ИГИ, ООО «КрасГеоИзыскания», г. Красноярск, 2020 г.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Подпорная стена. Шифр 25-20-1079-ИГИ,

Согласно технического задания проектируется строительство подпорной стены вдоль границы участка жилого дома №6. Подпорная стена монолитная, железобетонная,

длиной 226.0м, высотой $\approx 4.0 \div 6.0$ м, проектные отметки низа стены - 238.0÷239.0м (БС). Тип фундамента подпорной стены определяется в процессе проектирования, нагрузка на 1п.м отдельного фундамента (сваю) – до 50т.

Уровень ответственности здания – II. Геотехническая категория КС-2.

С целью изучения инженерно-геологических, гидрогеологических условий, установления состава, состояния, физико-механических, коррозионных свойств грунтов участка проектируемого строительства, выполнены полевые, лабораторные и камеральные работы.

Полевые работы выполнялись в декабре 2020 года и в июле 2021года, заключались в рекогносцировочном обследовании площадки изысканий и в бурении технических скважин, и в проходке разведочных шурфов с их последующей геодезической привязкой.

Рекогносцировочное обследование выполнялось для визуальной оценки участка исследований путём исхаживания, с целью определения мест проходки выработок, а также выявления, описания опасных физико-геологических процессов и явлений.

Бурение производилось механическим колонковым способом диаметром 146мм, буровой установкой ПБУ. Всего было пройдено 6 (шесть) технических скважин в связи с преобладанием в разрезе скальных грунтов глубиной 3.0-5.0 м.

Шурфы в недоступных для бурения местах, вручную. Всего пройдено 2 шурфа глубиной от 0.5 до 1.5м.

Выполнялась геологическая документация выработок, отбирались пробы грунта ненарушенной и нарушенной структуры.

Отбор проб грунтов ненарушенной структуры осуществлялся грунтоносом вдавливаемого типа (ГК -123) и колонковой трубой диаметром 127 мм. Отобран 3 образца ненарушенной структуры связных грунтов, 11 образцов крупнообломочных и скальных грунтов.

Схема размещения проектируемых сооружений предоставлена заказчиком.

Планово-высотная разбивка и привязка буровых выработок выполнена специалистами ООО «КрасГеоИзыскания» Система координат - г. Красноярск (№2), система высот – Балтийская.

После окончания работ скважины засыпаны выбуренным грунтом с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

Лабораторные работы по определению физико-механических свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «Поларис», имеющей свидетельство № 127-28/18 (14 сентября 2018 г.- 14 сентября 2021 г.).

На площадке здания выполнено:

- полный комплекс определений физических свойств грунта -14;
- определение гранулометрического состава грунтов ситовым методом – 2.

По результатам работ выполнен технический отчет, составлены: карта фактического материала, инженерно-геологические разрезы, инженерно-литологические колонки по выработкам, таблица показателей физико-механических свойств грунтов, таблица нормативных и расчетных значений механических свойств грунтов, каталог координат и высот выработок.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В проектную документацию по объекту: «Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» Шифр АП 23-18, имеющую положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019 г., № 24-2-1-3-015824-2021 от 02.04.2021 г., выданные ООО «СибСтройЭксперт», внесены изменения на основании письма №0721-8/УСК от 21.07.2021 г. АО «УСК «Новый Город», договора подряда № АП23-18/К2 от 22.07.2021г., Технического задания на корректировку проектной документации (Приложение № 1 г договору) и разрешения на внесение изменений 410-21 от 07.2021г.

На основании внесенных изменений откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта; откорректированы исходные данные в связи с переоформлением технических условий на подключения к инженерным коммуникациям.

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта.

Все остальные проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Экспертиза в отношении раздела «Архитектурные решения» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 «Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Корректировка проектной документации затрагивает архитектурные решения, на которые было выдано положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019 г., № 24-2-1-3-015824-2021 от 02.04.2021 г., выданные ООО «СибСтройЭксперт».

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- технико-экономические показатели строительства представлены с учетом изменений площади квартир на последних этажах секции 6;
- откорректирована текстовая часть;
- откорректированы планы первых этажей секций жилого дома, в части изменений оконных проемов и простенков;
- откорректированы фасады зданий, изменены оконные проемы и простенки первого этажа;
- заменена облицовка стен первого этажа из керамогранита на камень лицевой полнотелый;
- убраны огни светового ограждения на планах кровли секции 8, секции 9, в соответствии с разделом 5;
- изменен состав наружных торцевой стены секции 6, секции 7, на двух верхних этажах: с многослойной кирпичной кладки, на однослойную.

Стена жилой части торцов секций 6, 7 на перепадах высот (два верхних этажа) -

однослойные стены из мелкоформатных блоков 2.1НФ 510 (380) мм с облицовкой из лицевого кирпича 120 (250) мм, (приведенное сопротивление теплопередаче $R_{\text{о,ст}}^{\text{пр}} - 2,71 \text{ м}^2 \cdot \text{С/Вт}$).

Расчетные (проектные) значения приведенного сопротивления теплопередачи наружных измененных ограждающих конструкций приняты не менее установленных нормативных значений для данного климатического района:

изменены нормативные значения:

наружные стены здания торцы секций (два верхних этажа) – $2,31 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$;

изменены расчетное (проектное) значение

наружные стены здания торцы секций (два верхних этажа) – $2,71 \text{ м}^2 \cdot \text{оС/Вт}$.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектом предусмотрена массивная подпорная стена переменной высоты 3,5-6,5м с величиной подошвы от 2,8 до 5м. Опираение подошвы подпорной стены предусмотрено на свайном и естественном основании, в зависимости от типов грунтовых условий.

Фундаменты приняты по данным технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 25-20-1079-ИГИ), выполненных ООО "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ" в 2020 году и 2021 году.

В качестве свайного основания предусмотрены буронабивные сваи-стойки с заглублением в несущий слой не менее 0,5м. В качестве несущего слоя под нижним концом свай приняты грунты инженерно-геологического элемента ИГЭ-6- известняк. Шаг свай вдоль стены принят не более 1,5м.

Сваи запроектированы буронабивные диаметром 430 мм, переменной длиной 1,75-4.2 м. Армирование свай принято каркасами из арматуры диаметром 25А500С по ГОСТ 34028-2016. Бетон свай класса В25, F150, W6. Заделка свай в ростверк принята жесткая. Максимальная расчетная нагрузка на сваю принята 80 т.

В качестве естественного основания для подпорной стены приняты грунты инженерно-геологических элементов ИГЭ-5,6- известняк.

Подпорная стена выполнена массивной ступенчатой из монолитного бетона класса В15, F100, W4 по подготовке из бетона кл.В7,5. В стене предусмотрены деформационные швы через каждые 10м. Для оттока подземных вод предусмотрены дренажные коллекторы из щебня или гравия фракции 10-25мм и в тело стены заложены дренажные трубы ПЭ 32 SDR 17- 63x3,8 по ГОСТ 18599-2001 с шагом 6м. Под конструкцией подпорной стены предусмотрена щебеночная подушка толщиной 200мм.

С целью отвода атмосферных вод, за тыльной гранью стены устроен водоотводный кювет.

Гидроизоляция бетонных поверхностей подпорной стены соприкасающихся с грунтом принята обмазочная, горячим битумом за 2 раза. Для защиты бетонных конструкций от атмосферных осадков предусмотрено покрытие пропиточно-кольматирующее проникающего действия «Кальматрон-Эконом».

Корректировкой проекта выполнена замена ограждающих конструкций стен.

Кладка наружной стены первого этажа принята трёхслойная из монолитных толщиной 400 мм и, частично, из керамических поризованных камней КМ-р 250x120x140/2,1НФ/125/1,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М100, с облицовкой камнем стеновым лицевым полнотелым КЦ(тп)-1Л200.F100 толщиной 120 мм, производитель – компания «Выбор», на растворе М100 с заполнением среднего слоя эффективным утеплителем толщиной 80 мм. Общая толщина стены 600 мм. Сопряжение слоев выполнено с помощью гибких связей из базальтопластиковых анкеров БПА-250-6-1П и БПА-250-6-2П не менее 5 штук на м², установленных в шахматном порядке.

Кладка наружной торцевой стены 6-ой секции (15, 16 этажи) и 7 секции (13, 14 этажи) принята трехслойная кладка заменена на кладку из керамических поризованных

мелкоформатных камней пластического формования с вертикальными пустотами КМ-р 250x120x140/2,1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М 100 с облицовкой из пустотелого керамического «лицевого» кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ530-2012 на растворе М 100 с жестким соединением слоев общей толщиной 640 мм.

Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Экспертиза в отношении раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» проводилась в соответствии с указаниями п. 45 «Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённого постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Корректировка проектной документации затрагивает мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, на которые было выдано положительное заключение экспертизы № 24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019 г., № 24-2-1-3-015824-2021 от 02.04.2021 г., выданные ООО «СибСтройЭксперт».

В соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены следующие изменения:

- откорректирована текстовая часть;
- изменен состав наружных торцевой стены секции 6, секции 7, на двух верхних этажах: с многослойной кирпичной кладки, на кладку из керамических поризованных мелкоформатных камней пластического формования с вертикальными пустотами КМ-р 250x120x140/2,1НФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М 100 с облицовкой из пустотелого керамического «лицевого» кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/125/1,4/50/ГОСТ530-2012 на растворе М 100 с жестким соединением слоев общей толщиной 640 мм;
- изменены параметры: расчетные (проектные) и нормативных значений приведенного сопротивления теплопередачи наружных ограждающих конструкций;
- откорректирован общий коэффициент теплопередачи здания – $0,518 K_{\text{общ}}$, Вт/(м²•°С);
- откорректированы комплексные показатели расхода тепловой энергии:
 - расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – $0,187 q_{om}^p$, Вт/(м³•°С);
 - нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – $0,232 q_{om}^p$, Вт/(м³•°С);
- откорректирован класс энергосбережения В (высокий);
- откорректированы энергетические нагрузки здания:
 - удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период – 29,00 кВт•ч/(м³•год) 90,28 кВт•ч/(м²•год)
 - расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период - 3922753 кВт•ч/(м•год)
 - общие теплопотери здания за отопительный период - 4693213 кВт•ч/(м•год)

Решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям, предъявляемым к тепловой защите здания, обеспечивают необходимый микроклимат в здании, обеспечивают надёжность и долговечность конструкций для данных

климатических условий.

Расчетные климатические условия, внутренняя температура жилого здания не изменились.

Расчетные (проектные) значения приведенного сопротивления теплопередачи наружных ограждающих конструкций приняты не менее установленных нормативных значений для данного климатического района, изменены параметры:

нормативные значения:

наружные стены здания торцы секций 6, 7 (два верхних этажа) – 2,31 м²·°С/Вт;

расчетное (проектное) значение

наружные стены здания торцы секций 6, 7 (два верхних этажа) – 2,71 м²·°С/Вт;

Состав измененной стены жилой части торцов секций на перепадах высот (два верхних этажа) - однослойные стены из мелкоформатных блоков 2.1НФ 510 (380) мм с облицовкой из лицевого кирпича 120 (250) мм, тип 4.

Расчетное значение удельного расхода тепловой энергии здания нормируемых параметров микроклимата и качества воздуха за отопительный период не превышает допустимого нормируемого значения.

Класс энергетической эффективности здания – В (высокий).

Для достижения оптимальных технико-экономических характеристик зданий и сокращения удельного расхода энергии на отопление при проектировании были учтены следующие требования:

– наиболее компактные объемно-планировочные решения здания; в том числе способствующие сокращению площади поверхности наружных стен;

– ориентацию здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;

– применение эффективных материалов в ограждающих конструкциях с низким значением коэффициента теплопроводности;

– применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД.

Расчётные (проектные) значения приведённого сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций соответствуют установленным нормативным значениям СП 50.13330.2012.

Представленный проект здания соответствует нормативному требованию по теплозащите.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Раздел 3 «Архитектурные решения»:

- выполнены изменения в проектной документации, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020;

- в связи с изменением конструкций наружной стены двух верхних этажей в секциях 6, 7, откорректирован раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности», энергетический паспорт здания в связи изменением исходных параметров.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

- Для защиты подпорной стены от атмосферных осадков предусмотрено покрытие пропиточно-кольматирующее проникающего действия «Кальматрон-Эконом».

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных

изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий. Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий на «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск», соответствуют требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2012 (2016) Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022	Алексеева Наталья Алексеевна	
2	Эксперт/ 7. Конструктивные решения/ Аттестат № МС-Э-24-7-14011 срок действия с 25.12.2020 по 25.12.2025	Казакова Елена Евгеньевна	
3	Эксперт/ 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения/Аттестат № МС-Э-4-6-10191 срок действия с 30.01.2018 по 30.01.2023	Трегубова Ирина Геннадьевна	
4	Эксперт/ 1.2.Инженерно-геологические изыскания /Аттестат № МС-Э-34-1-7880 срок действия с 28.12.2016 по 28.12.2021	Леонидова Светлана Николаевна	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

№ Москва 2017 Москва № МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

Виза 16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак