

ДОГОВОР № 1
мены земельных участков, находящихся в государственной и
муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся
в частной собственности

г. Красноярск

«30» декабря 2022 г.

В соответствии со статьями 39.21, 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации города Красноярска от 27.12.2022 № 62-ж «О мене земельных участков (ООО «СЗ «Новый город»))» (в редакции распоряжения администрации города от 29.12.2022 № 67-ж «О внесении изменений в распоряжение администрации города от 27.12.2022 № 62-ж») муниципальное образование город Красноярск в лице заместителя руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска Синотова Евгения Александровича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 30.12.2022 № 896 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Синотову Е.А.», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город», в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона 1 обязуется передать Стороне 2 в собственность объекты недвижимого имущества, поименованные в настоящем Договоре как Объект 1, Объект 2, Объект 3 и Объект 4, а Сторона 2 обязуется в обмен передать Стороне 1 в собственность объекты недвижимого имущества, поименованные в настоящем Договоре как Объект 5 и Объект 6, а вместе именуемые – Объекты.

1.2. Под Объектом 1 понимается земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0300237:45, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Перенсона, 30, общей площадью 1 831 кв. м, вид разрешенного использования – размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1 к настоящему Договору). Рыночная стоимость Объекта 1 в соответствии с отчетом об оценке от 01.07.2022 № 6 ОЦ-6 составляет 16 739 500 (шестнадцать миллионов семьсот тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

1.3. Под Объектом 2 понимается земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0300303:66, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова, общей площадью 10 826 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 2 к настоящему Договору). Рыночная стоимость Объекта 2 в соответствии с отчетом об оценке от 01.07.2022 № 6 ОЦ-5 составляет 22 307 500 (двадцать два миллиона триста семь тысяч пятьсот) рублей.

1.4 Под Объектом 3 понимается земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0300303:79, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова, общей площадью 3 989 кв. м, вид разрешенного использования – спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 3 к настоящему Договору). Рыночная стоимость Объекта 3 в соответствии с отчетом об оценке от 01.07.2022 № 6 ОЦ-4 составляет 10 902 000 (десять миллионов девятьсот две тысячи) рублей.

1.5 Под Объектом 4 понимается земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0300303:82, находящийся по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова, общей площадью 22 315 кв. м, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 4 к настоящему Договору). Рыночная стоимость Объекта 4 в соответствии с отчетом об оценке от 01.07.2022 № 6 ОЦ-3 составляет 41 785 500 (сорок один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

1.6 Под Объектом 5 понимается земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0700400:6741, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», общей площадью 10 800 кв. м, вид разрешенного использования – образование и просвещение (код - 3.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); деловое управление (код - 4.1); общественное управление (код - 3.8), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 5 к настоящему Договору). Рыночная стоимость Объекта 5 в соответствии с отчетом об оценке от 01.07.2022 № 6 ОЦ-2 составляет 41 791 000 (сорок один миллион семьсот девяносто одна тысяча) рублей.

1.7 Под Объектом 6 понимается земельный участок с категорией земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0700400:6743, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», общей площадью 16 766 кв. м, вид разрешенного использования – образование и просвещение (код - 3.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); деловое управление (код - 4.1); общественное управление (код - 3.8), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 6 к настоящему Договору). Рыночная стоимость Объекта 5 в соответствии с отчетом об оценке от 01.07.2022 № 6 ОЦ-1 составляет 60 321 000 (шестьдесят миллионов триста двадцать одна тысяча) рублей.

1.8 Стороны гарантируют, что на момент подписания настоящего Договора Объекты никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят. Ограничения, обременения на Объекты отсутствуют.

1.9 Для целей Договора цена обмениваемых Объектов признается равнозначной. Стороны договорились, что выплата разницы между рыночной стоимостью обмениваемых Объектов не производится.

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ

2.1. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Объектов.

2.2. Переход права собственности на Объекты подлежит государственной регистрации, и право собственности на Объекты возникает у Сторон с момента такой регистрации.

2.3. В соответствии с п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обязанность по регистрации перехода права собственности на Объекты осуществляется Стороной 1.

2.4. Стороны удовлетворены качественным состоянием обмениваемых Объектов, осмотрели их до подписания настоящего Договора, каких-либо дефектов или недостатков, о которых не было сообщено, не обнаружили.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых – у Стороны 1, один –

у Стороны 2, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

ОГРН 1032402940800

ИНН 2466010657

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75

Сторона 2:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый город»

ОГРН 1042402522150

ИНН 2464057265

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Сторона 1:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации города Красноярска

Сторона 2:

Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Новый город»

Е.А. Синотов

Д.Е. Васильев

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на Объект 1.
2. Выписка из ЕГРН на Объект 2.
3. Выписка из ЕГРН на Объект 3.
4. Выписка из ЕГРН на Объект 4.
5. Выписка из ЕГРН на Объект 5.
6. Выписка из ЕГРН на Объект 6.



30 12 22

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

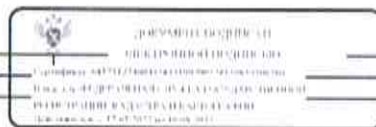
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

основании запроса от 30.12.2022, поступившего на рассмотрение 30.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

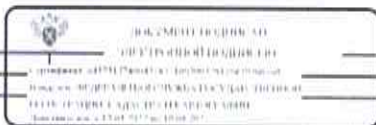
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.2022г. № КУВИ-001/2022-232529455			
кадастровый номер:	24:50:0300237:45		
номер кадастрового квартала:	24:50:0300237		
дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2009		
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: многоквартирный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Перескина, 30.		
площадь:	1831 +/- 15		
кадастровая стоимость, руб.:	11405189.14		
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000-153194, 24:50:0300237:218		
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
категория земель:	Земли населенных пунктов		
цель разрешенного использования:	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей		
сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, биологического сервитута:	данные отсутствуют		



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

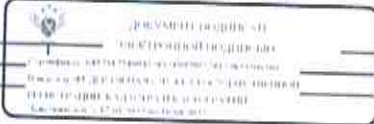
Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
12.2022г. № КУВИ-001/2022-232529455			
кадастровый номер:	24:50:0300237:45		
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, сангости:	данные отсутствуют		
сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
кадастровый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для размещения наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
сведения о наличии земельного спора о местоположении или границах земельного участка:	данные отсутствуют		
статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
иные отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56		



полное наименование должности: _____ инициалы, фамилия: _____

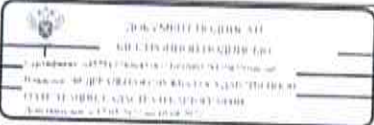
Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.12.2022г. № КУИИ-001/2022-232529455			
Кадастровый номер		24:50:0300237:45	
Получатель выписки:		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, текстовое и графическое описание местоположение границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) от 01.03.2018 № 6/и; свидетельство о государственной регистрации права от 15.09.2008 серия: 24ЕЗ № 906396, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2022; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края Шерошенко Ольга Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа " ДИПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
30.12.2022г. № КУИИ-001/2022-232529455			
Кадастровый номер		24:50:0300237:45	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0300237:45-24/095/2018-36 28.11.2018 11:48:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	11.02.2016 16:58:33	
	номер государственной регистрации:	24-24-01/089/2010-665	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование город Красноярск	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 01.02.2016 Распоряжение администрации г. Красноярска, № 411-ж, выдан 06.04.2010 Договор мены жилых помещений, выдан 27.08.2010, дата государственной регистрации: 03.09.2010, номер государственной регистрации: 24-24-01/173/2010-297 Договор мены, выдан 05.08.2015, дата государственной регистрации: 12.08.2015, номер государственной регистрации: 24-24-001-24/001/023/2015-6130/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

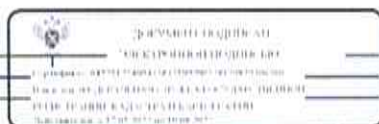
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

2.2022г. № КУВН-001/2022-232529455

кастовый номер: 24:50:0300237:45

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
Договоры участия в долевом строительстве;	не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

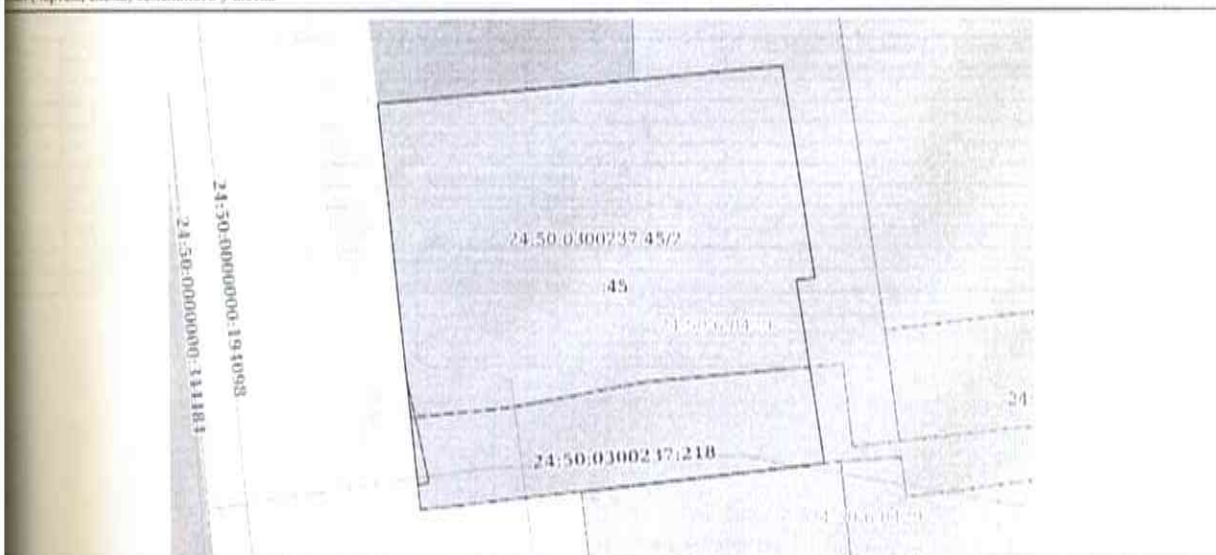
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

2.2022г. № КУВН-001/2022-232529455

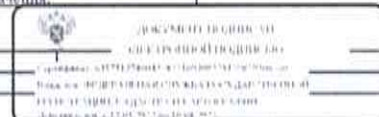
кастовый номер: 24:50:0300237:45

или (чертеж, схема) земельного участка



масштаб 1:500

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

2022г. № КУВН-001/2022-232529455

Квартальный номер: 24:50:0300237:45

Описание местоположения границ земельного участка

Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
начальная	конечная					
2	3	4	5	6	7	8
1.1.1	1.1.2	354°15.5'	43.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.2	1.1.3	84°47.0'	27.05	данные отсутствуют	24:50:0300237:38	адрес отсутствует
1.1.3	1.1.4	84°38.2'	15.73	данные отсутствуют	24:50:0300237:244	адрес отсутствует
1.1.4	1.1.5	171°23.6'	22.58	данные отсутствуют	24:50:0300237:244	адрес отсутствует
1.1.5	1.1.6	263°51.2'	1.96	данные отсутствуют	24:50:0300237:244	адрес отсутствует
1.1.6	1.1.7	171°34.1'	19.64	данные отсутствуют	24:50:0300237:244	адрес отсутствует
1.1.7	1.1.8	263°24.3'	25.86	данные отсутствуют	24:50:0300237:29	данные отсутствуют
1.1.8	1.1.1	263°23.1'	17.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

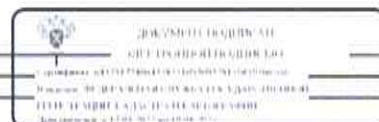
2022г. № КУВН-001/2022-232529455

Квартальный номер: 24:50:0300237:45

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-167 (24)

номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632111.52	98497.49	Временный межевой знак	0.1
2	632154.49	98493.17	Временный межевой знак	0.1
3	632156.95	98520.11	Временный межевой знак	0.1
4	632158.42	98535.77	Временный межевой знак	0.1
5	632136.09	98539.15	Временный межевой знак	0.1
6	632135.88	98537.2	Временный межевой знак	0.1
7	632116.45	98540.08	Временный межевой знак	0.1
8	632113.48	98514.39	Временный межевой знак	0.1
1	632111.52	98497.49	Временный межевой знак	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

022г. № КУВН-001/2022-232529455

ровый номер: 24:50:0300237:45

Чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:50:0300237:45/1

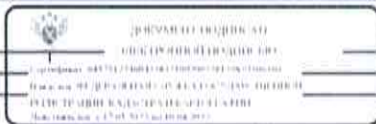
24:50:0300237:218

24:50:0000000:131191

1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

022г. № КУВН-001/2022-232529455

ровый номер: 24:50:0300237:45

Чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:50:0300237:45/2

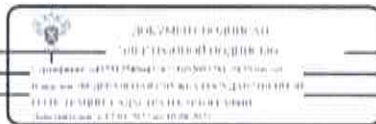
24:50:0300237:45/2

45

1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

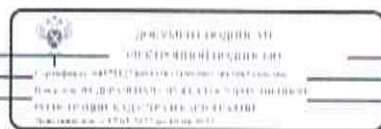
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1: 2 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

12.2022г. № КУИИ-001/2022-232529455

Реестровый номер: 24:50:0300237:45

Этпный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
2	3	
50:0300237:45/1	6,84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположение границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) от 01.03.2018 № 6/н; свидетельство о государственной регистрации права от 15.09.2008 серия: 24ЕЗ № 906396; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранный зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.594; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения ПКЛ 0,4 кВ от РП 29 до жилых домов по ул. Ленина, ул. Пересона, ул. Марковского; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 6/н
50:0300237:45/2	1395	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны" от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»; Реестровый номер границы: 24:50-6.8429; Вид объекта реестра границы: Зона с



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 12

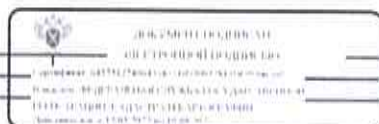
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1: 2 Всего листов раздела 4.1: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

12.2022г. № КУИИ-001/2022-232529455

Реестровый номер: 24:50:0300237:45

	особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения: "Дом, где в помещении канцелярии тюремного инспектора в марте - апреле 1897 г. Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал в связи с ходатайством о назначении ему места ссылки в южной части Енисейской губернии", ул. Ленина, 58; регионального значения: "Поместье Модери", 1908 - 1911 гг., арх. Соколовский, ул. Ленина, 62; "Деревянный двухэтажный особняк", кон. XIX в., ул. Ленина, 66; "Здание, где в мужской гимназии учились в 1890 - 1895 гг. революционер Окулов Алексей Иванович, в 1899 - 1900 гг. - первый хакасский ученый Буда Николай Мартемьянович, в 1882 - 1891 гг. - художник Каратаев Дмитрий Иннокентьевич, в 1886 - 1892 гг. - архитектор Чернышев Леонид Александрович и др. революционеры, ученые и деятели культуры", ул. Ленина, 70 (ул. Ленина, 70/ул. Вейнбаума, 36); "Дом, в котором в 1907 - 1925 гг. жили советские альпинисты-исследователи братья Виталий и Евгений Абалаковы", ул. Ленина, 74 (ул. Ленина, 74, стр. 1); "Дом жилой Е. И. Потехина, 19 - нач. 20 в., в котором в начале 1940-х гг. жил В. Ф. Войно-Ясенецкий, выдающийся хирург и духовный писатель, св. архиепископ Лука", ул. Вейнбаума, 21; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 1
--	---



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

2022г. № КУВИ-001/2022-232529455

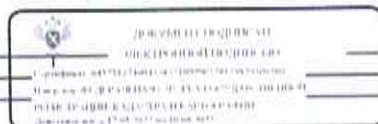
Учетный номер: 24:50:0300237:45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0300237:45/1

Система координат МСК-167 (24)

№ точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632114.2	98497.22	-	-
2	632125.45	98496.09	-	-
3	632114.45	98498.41	-	-
4	632114.2	98497.22	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 14

2022г. № КУВИ-001/2022-232529455

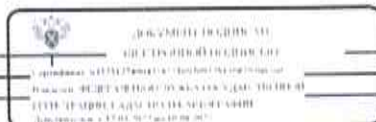
Учетный номер: 24:50:0300237:45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 24:50:0300237:45/2

Система координат МСК-167 (24)

№ точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632154.49	98493.17	-	-
2	632156.95	98520.11	-	-
3	632158.42	98535.77	-	-
4	632136.09	98539.15	-	-
5	632135.88	98537.2	-	-
6	632126.67	98538.57	-	-
7	632125.11	98521.36	-	-
8	632122.33	98506.7	-	-
9	632121.32	98496.5	-	-
10	632154.49	98493.17	-	-

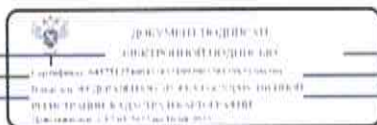


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2022г. № КУИИ-001/2022-232046013			
Грифельный номер:		24:50:0300303:66	
Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск	
Инд. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0300303:66-24/108/2019-6 05.09.2019 04:51:09	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

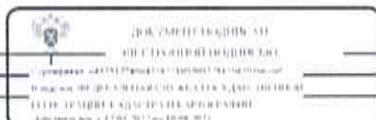


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2022г. № КУИИ-001/2022-232046013			
Грифельный номер:		24:50:0300303:66	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2022г. № КУВН-001/2022-232046013			
Кастровый номер:		24:50:0300303:66	
план (чертеж, схема) земельного участка			
масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7			
2022г. № КУВН-001/2022-232046013						
Кастровый номер:		24:50:0300303:66				
Описание местоположения границ земельного участка						
Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проектирование, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
2	3	4	5	6	7	8
1.1.1	1.1.2	75°45'7"	151.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.2	1.1.3	161°41'0"	70.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.3	1.1.4	254°53'9"	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1.1.4	1.1.5	254°41'7"	149.68	данные отсутствуют	24:50:0300303:45	данные отсутствуют
1.1.5	1.1.1	341°44'2"	73.23	данные отсутствуют	24:50:0300303:79	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

12.2022г. № КУВН-001/2022-232046013

кастовый номер: 24:50:0100103:66

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК кадастрового округа, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636360.23	99589.72	Долговременный межевой знак	0.1
2	636397.39	99736.17	Долговременный межевой знак	0.1
3	636330.54	99758.3	Долговременный межевой знак	0.1
4	636330.2	99757.04	Долговременный межевой знак	0.1
5	636290.69	99612.67	Долговременный межевой знак	0.1
1	636360.23	99589.72	Долговременный межевой знак	0.1



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю»
полное наименование органа регистрации прав

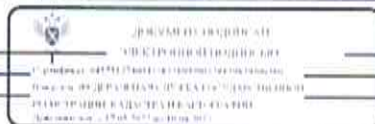
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2022, поступившего на рассмотрение 29.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

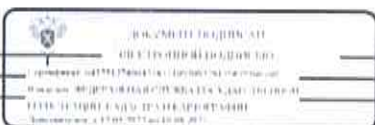
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231976612			
Кадастровый номер:	24:50:0300303:79		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0300303		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подюжанина		
Площадь:	1980 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб.:	16504686.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:00:0000000:2446, 24:50:0300303:60		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231976612			
Кадастровый номер:	24:50:0300303:79		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шерошенко Ольга Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "Д. ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА"		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

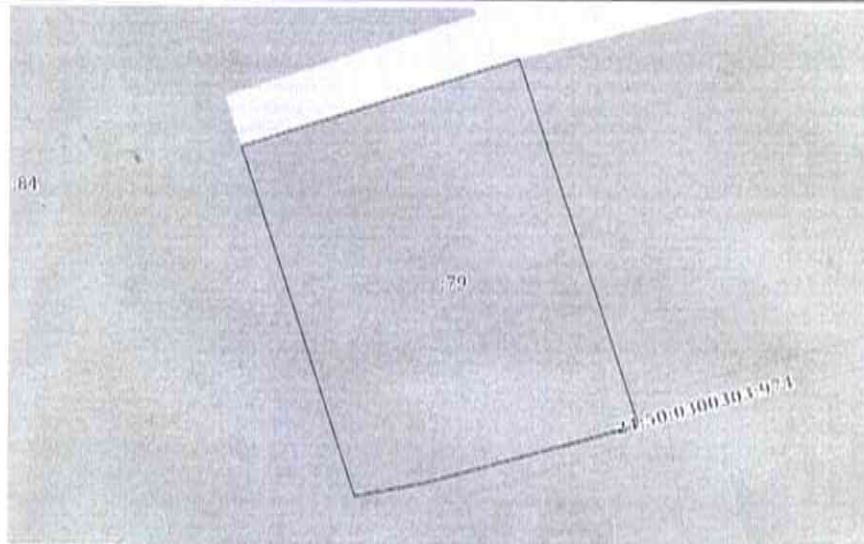
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

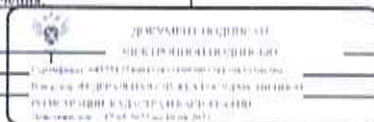
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231976612

Кадастровый номер: 24:50:0300303:79

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

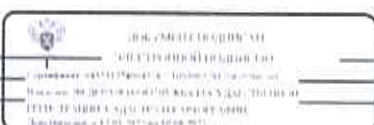
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5

29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231976612

Кадастровый номер: 24:50:0300303:79

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°21.7'	55.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°44.2'	73.23	данные отсутствуют	24:50:0300303:66	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	254°32.9'	42.11	данные отсутствуют	24:50:0300303:45	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°14.7'	13.56	данные отсутствуют	24:50:0300303:69	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	341°56.9'	70.0	данные отсутствуют	24:50:0300303:84	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

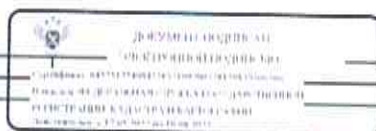
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
29.12.2022г. № КУИИ-001/2022-231076612			
Кадастровый номер:		24:50:0100303:79	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК кадастрового округа, зона 4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636343.49	99537.07	-	-
2	636276.94	99558.76	-	-
3	636279.47	99572.08	-	-
4	636290.69	99612.67	-	-
5	636360.23	99589.72	-	-
1	636343.49	99537.07	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю»
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 29.12.2022, поступившего на рассмотрение 29.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2.2022г. № КУВИ-001/2022-232046075			
артовый номер:	24:50:0300303:82		
номер кадастрового квартала:	24:50:0300303		
дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2012		
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
адрес:	г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова		
площадь:	22315 +/- 15		
кадастровая стоимость, руб.:	127109140.95		
артовые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
артовые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0300303:25		
артовые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
вид земель:	Земли населенных пунктов		
вид разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
данные о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
данные о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
данные о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, природного памятника:	данные отсутствуют		
данные о том, что земельный участок расположен в границах зон экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



документ подписан
электронной подписью

Сведения об объекте недвижимости
полное наименование должности
полное наименование должности
полное наименование должности
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2.2022г. № КУВИ-001/2022-232046075			
артовый номер:	24:50:0300303:82		
данные о том, что земельный участок расположен в границах зон охраняемой природной территории, охотничьих угодий, исторических объектов:	данные отсутствуют		
данные о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
данные о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
артовый номер земельного участка:	данные отсутствуют		
данные о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства многоквартирного дома социального использования или иного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
данные о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости (государственных или муниципальных нужд):	данные отсутствуют		
данные о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
данные о наличии земельного спора о местоположении или земельных участках:	данные отсутствуют		
данные о наличии записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
общие отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
подпись выписки:	Шершенко Ольга Евгеньевна, действующая на основании документа "Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск"		



документ подписан
электронной подписью

Сведения об объекте недвижимости
полное наименование должности
полное наименование должности
полное наименование должности
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

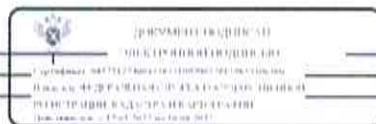
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

09.12.2022г. № КУВН-001/2022-232046075

Кадастровый номер: 24:50:0300303:82

1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0300303:82-24/118/2020-5 20.01.2020 10:49:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

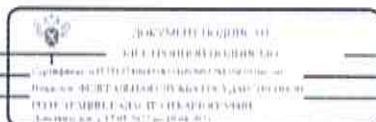
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

09.12.2022г. № КУВН-001/2022-232046075

Кадастровый номер: 24:50:0300303:82

1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют
---	--	--	--------------------



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

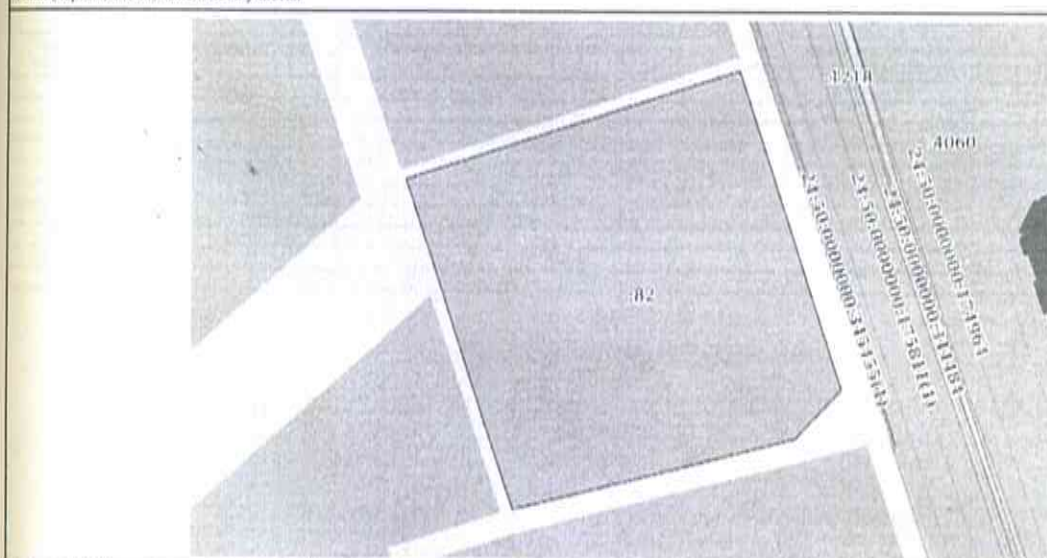
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

29.12.2022г. № КУИИ-001/2022-232046075

Кadaстровый номер:

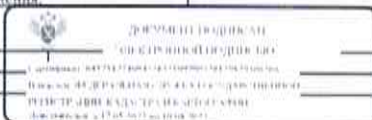
24 50 0300303 82

План (чертеж, схема) земельного участка



Machuga 1:2000

Условные обозначения



Полное наименование должности

DISCUSSION

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

від об'єкта нерухомості

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1.1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
----------------------	----------------------------	-------------------	-------------------------

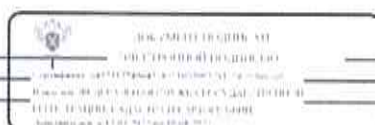
29.12.2022г. № КУБМ-001/2022-232046075

Кадастровый номер:

24:50:0300303:82

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°40'9"	148.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	162°13'9"	50.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°15'2"	91.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	223°4'0"	28.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	255°40'6"	86.46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	256°3'5"	36.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	341°40'6"	37.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	342°10'1"	108.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

00000100A7LEJ, Q38644/1108

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-232046075			
Кадастровый номер:		24:50:0300303-82	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа, зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	636509.18	99541.41	-	0.1
2	636555.79	99682.19	-	0.1
3	636508.17	99697.45	-	0.1
4	636420.9	99725.38	-	0.1
5	636399.93	99705.78	-	0.1
6	636378.54	99622.01	-	0.1
7	636369.75	99586.6	-	0.1
8	636405.47	99574.77	-	0.1
1	636509.18	99541.41	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю»
полное наименование органа регистрации прав

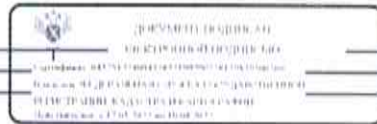
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 29.12.2022, поступившего на рассмотрение 29.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 10
9.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955859	
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6741
Номер кадастрового квартала:	24:50:0700400
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2021
Данное присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт "им. газеты "Красноярский рабочий"
Площадь:	10800 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	72645660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0700400:5926
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	образование и проселение (код - 3.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), общественное управление (код - 3.8)
Сведения о кадастровом инженере:	22499, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700400:5926, 11.3, 2021-11-08
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

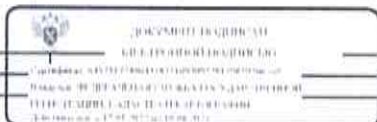


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 10
9.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955859	
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6741
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, естественных:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Словный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Дополнительные отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0700400:5231, 24:50:0700400:5234, 24:50:0700400:5235. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 -

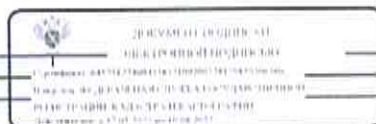


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Я
2
Б

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231955859			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6741		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шероменко Ольга Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА		



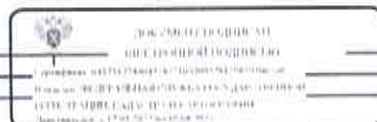
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231955859			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6741		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700400:6741-24/095/2021-1 21.12.2021 06:49:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности

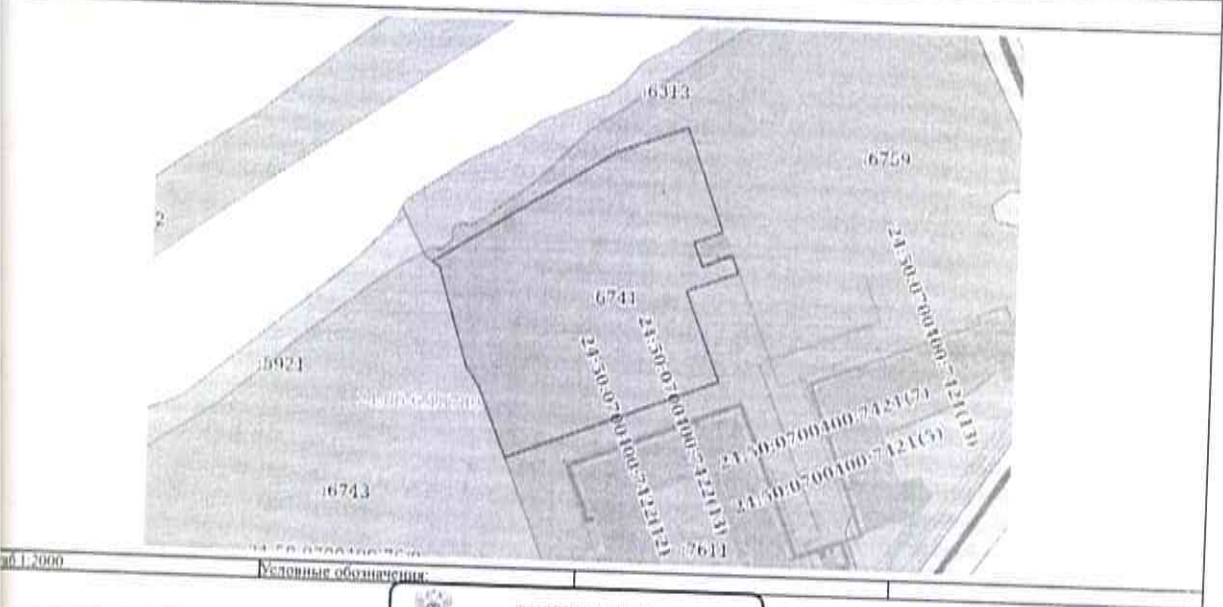
инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955850				
Кадастровый номер:		24:50:0700400-6741		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения			
данные отсутствуют				

полное наименование должности	 Документ выдан 29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955850 24:50:0700400-6741 24:50:0700400-6741(1)	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				Раздел 3 Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955850				
Кадастровый номер:		24:50:0700400-6741		
ин (чертеж, схема) земельного участка				



полное наименование должности	 Документ выдан 29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955850 24:50:0700400-6741 24:50:0700400-6741(1)	инициалы, фамилия

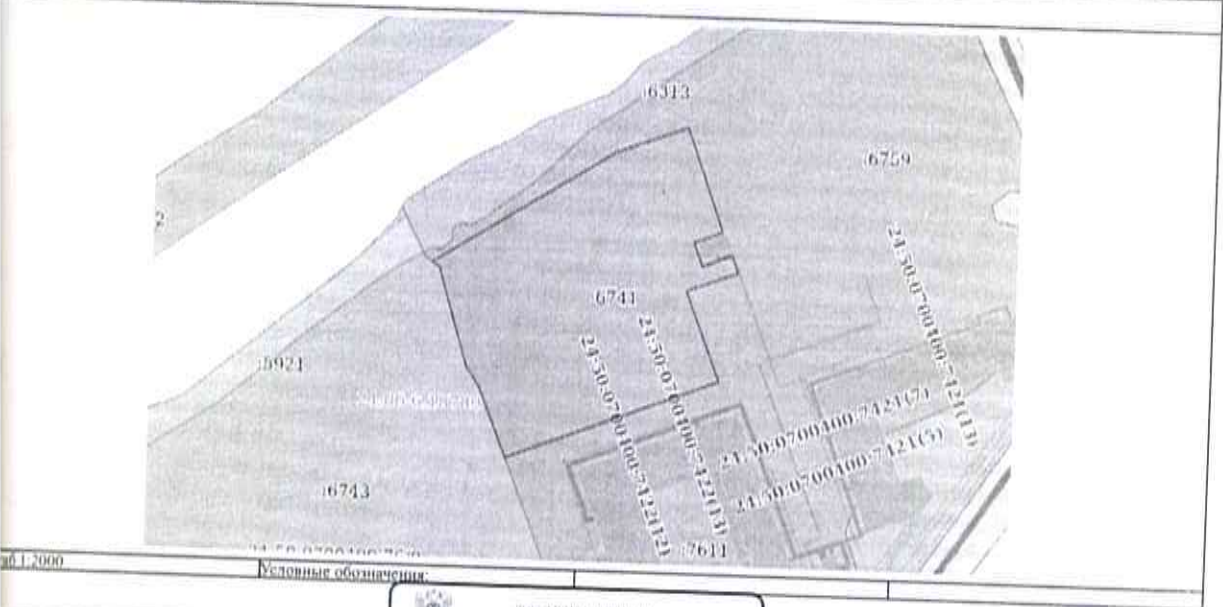
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Земельный участок				Лист 5
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955850				
Кадастровый номер:		24:50:0700400-6741		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения			
	данные отсутствуют			

полное наименование должности	 Документ вводится в Единый государственный реестр недвижимости на основании данных, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (Формат документа: XML, версия 1.0)	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				Раздел 3 Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10	
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955850				
Кадастровый номер:		24:50:0700400-6741		
ин (чертеж, схема) земельного участка				



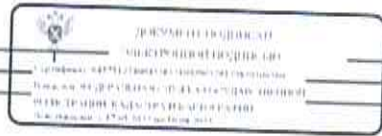
полное наименование должности	 Документ вводится в Единый государственный реестр недвижимости на основании данных, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (Формат документа: XML, версия 1.0)	инициалы, фамилия

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

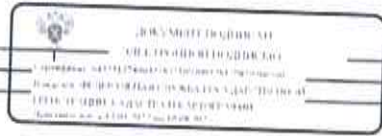
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
2022г. № КУИИ-001/2022-231955859			
внутренний номер:			
24:50:0700400:6741			

Описание местоположения границ земельного участка						
Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
2	3	4	5	6	7	8
1.1.1	1.1.2	57°32.1'	74.61	данные отсутствуют	24:50:0700400:6313, 24:50:0700400:5275	данные отсутствуют; адрес отсутствует
1.1.2	1.1.3	57°30.8'	5.68	данные отсутствуют	24:50:0700400:6313	данные отсутствуют
1.1.3	1.1.4	69°21.5'	31.46	данные отсутствуют	24:50:0700400:6759	адрес отсутствует
1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	24:50:0700400:5232	адрес отсутствует
1.1.4	1.1.5	131°11.2'	0.74	данные отсутствуют	24:50:0700400:6759	адрес отсутствует
1.1.5	1.1.6	159°59.6'	45.1	данные отсутствуют	24:50:0700400:6759	адрес отсутствует
1.1.6	1.1.7	173°49.8'	0.74	данные отсутствуют	24:50:0700400:6759	адрес отсутствует
1.1.7	1.1.8	248°34.4'	12.78	данные отсутствуют	24:50:0700400:6759	адрес отсутствует
1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	24:50:0700400:6742(1)	адрес отсутствует
1.1.8	1.1.9	158°38.3'	7.74	данные отсутствуют	24:50:0700400:6760	адрес отсутствует
1.1.9	1.1.10	161°50.0'	2.02	данные отсутствуют	24:50:0700400:6742(1)	адрес отсутствует
1.1.10	1.1.11	150°49.1'	0.88	данные отсутствуют	24:50:0700400:6760	адрес отсутствует
1.1.11	1.1.12	68°17.9'	13.28	данные отсутствуют	24:50:0700400:6742(2)	адрес отсутствует
1.1.12	1.1.13	159°1.2'	7.9	данные отсутствуют	24:50:0700400:6742(2)	адрес отсутствует
1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	24:50:0700400:6759	адрес отсутствует
1.1.13	1.1.14	249°49.7'	23.05	данные отсутствуют	24:50:0700400:6760	адрес отсутствует
1.1.14	1.1.15	159°17.6'	8.06	данные отсутствуют	24:50:0700400:6759	адрес отсутствует
1.1.15	1.1.16	158°33.2'	32.68	данные отсутствуют	24:50:0700400:6759	адрес отсутствует
1.1.16	1.1.17	248°32.8'	95.94	данные отсутствуют	24:50:0700400:5235	адрес отсутствует
1.1.17	1.1.18	338°14.3'	32.53	данные отсутствуют	24:50:0700400:7611	данные отсутствуют
1.1.18	1.1.19	325°5.6'	9.28	данные отсутствуют	24:50:0700400:6743	адрес отсутствует
				данные отсутствуют	24:50:0700400:6743	адрес отсутствует



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

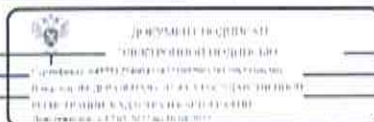
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
2022г. № КУИИ-001/2022-231955859			
внутренний номер:			
24:50:0700400:6741			
2	3	4	5
1.1.19	1.1.20	343°8.0'	41.6
1.1.20	1.1.21	346°45.5'	1.92
1.1.21	1.1.22	307°26.3'	4.03
1.1.22	1.1.1	57°33.8'	10.4
1.1.22	1.1.22		



полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

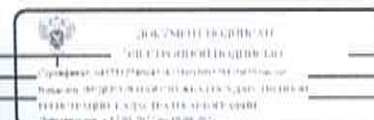
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955859				
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6741		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 167 (Зона 4)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630880.04	100948.5	+	0.1
2	630920.09	101011.45	+	0.1
3	630923.14	101016.24	+	0.1
4	630934.23	101045.68	+	0.1
5	630933.74	101046.24	+	0.1
6	630891.36	101061.67	+	0.1
7	630890.62	101061.75	+	0.1
8	630885.95	101049.85	+	0.1
9	630878.74	101052.67	+	0.1
10	630876.82	101053.3	+	0.1
11	630876.05	101053.73	+	0.1
12	630880.89	101066.1	+	0.1
13	630873.51	101068.93	+	0.1
14	630865.56	101047.29	+	0.1
15	630858.02	101050.14	+	0.1
16	630827.6	101062.09	+	0.1
17	630792.51	100972.8	+	0.1
18	630822.72	100960.74	+	0.1
19	630830.33	100955.43	+	0.1
20	630870.14	100943.36	+	0.1
21	630872.01	100942.92	+	0.1
22	630874.46	100939.72	+	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
				Всего листов выписки: 10
29.12.2022г. № КУВН-001/2022-231955859				
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6741		
1	2	3	4	5
1	630880.04	100948.5	+	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю»
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.12.2022, поступившего на рассмотрение 29.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.12.2022г. № КУПИ-001/2022-231955847			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6743		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0700400		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты "Красноярский рабочий"		
Площадь:	16766 +/- 45		
Кадастровая стоимость, руб.:	112775660.7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0700400:6304		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	образование и просвещение (код - 3.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); деловое управление (код - 4.1); общественное управление (код - 3.8)		
Сведения о кадастровом инженере:	22499, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700400:6304, 96, 2021-09-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Стороженко И.В. (И.О.Фамилия) (подпись) И.О.Фамилия И.В. (И.О.Фамилия) (подпись) И.О.Фамилия И.В. (И.О.Фамилия) (подпись) И.О.Фамилия И.В. (И.О.Фамилия) (подпись)	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.12.2022г. № КУПИ-001/2022-231955847			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6743		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0700400:5234, 24:50:0700400:6305. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях		

полное наименование должности		документ подписан электронной подписью Стороженко И.В. (И.О.Фамилия) (подпись) И.О.Фамилия И.В. (И.О.Фамилия) (подпись) И.О.Фамилия И.В. (И.О.Фамилия) (подпись) И.О.Фамилия И.В. (И.О.Фамилия) (подпись)	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

20.12.2022г. № КУНИ-001/2022-231955847

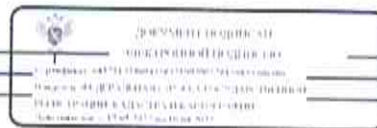
Кадастровый номер:

24:50:0700400:6743

Получатель выписки:

земельного участка, отсутствуют.

Шерошенко Ольга Евгеньевна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
КРАСНОЯРСКА



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

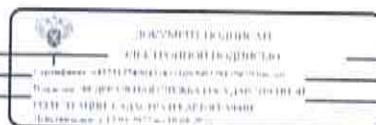
Всего листов выписки: 8

9.12.2022г. № КУНИ-001/2022-231955847

Кадастровый номер:

24:50:0700400:6743

Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700400:6743-24/095/2021-1 21.12.2021 10:49:25
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231955847			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6743	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		
данные отсутствуют			

 Федеральное агентство технического регулирования Федеральный центр технического регулирования Полное наименование должности полное наименование должности полное наименование должности		инициалы, фамилия	
---	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.12.2022г. № КУВИ-001/2022-231955847			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6743	
План (чертеж, схема) земельного участка			

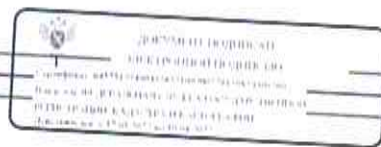
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

29.12.2022г. № КУИИ-001/2022-231955847
Кадастровый номер:

24:50:0700400:6743

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°19.1'	121.92	данные отсутствуют	24:50:0700400:5921	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°26.3'	4.03	данные отсутствуют	24:50:0700400:6741	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	24:50:0700400:6313	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	166°45.5'	1.92	данные отсутствуют	24:50:0700400:6741	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	163°8.0'	41.6	данные отсутствуют	24:50:0700400:6741	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	145°5.6'	9.28	данные отсутствуют	24:50:0700400:6741	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	158°14.3'	32.53	данные отсутствуют	24:50:0700400:6741	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	158°15.2'	37.40	данные отсутствуют	24:50:0700400:6741	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	248°14.8'	166.7	данные отсутствуют	24:50:0700400:7611	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	275°27.1'	3.79	данные отсутствуют	24:50:0700400:6305	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	338°32.2'	11.01	данные отсутствуют	24:50:0700400:6744	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	338°49.7'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	341°34.9'	63.26	данные отсутствуют	24:50:0700400:5247	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	56°17.6'	51.05	данные отсутствуют	24:50:0700400:5247	адрес отсутствует
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	24:50:0700400:5921	адрес отсутствует
					данные отсутствуют	24:50:0700400:5250	адрес отсутствует



полное наименование должности

инициалы, фамилия

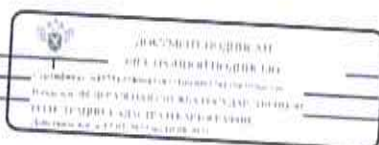
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

29.12.2022г. № КУИИ-001/2022-231955847
Кадастровый номер:

24:50:0700400:6743

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
Номер точки	X	Y	Описание закрепления на местности	
1	2	3	4	5
1	630796.61	100845.89	-	0.1
2	630874.46	100919.72	-	0.1
3	630872.01	100942.92	-	0.1
4	630870.14	100943.36	-	0.1
5	630830.33	100955.43	-	0.1
6	630822.72	100960.74	-	0.1
7	630792.51	100972.8	-	0.1
8	630757.69	100986.69	-	0.1
9	630695.91	100831.86	-	0.1
10	630696.27	100828.09	-	0.1
11	630706.52	100824.06	-	0.1
12	630708.25	100823.39	-	0.1
13	630768.28	100803.42	-	0.1
1	630796.61	100845.89	-	0.1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Прошито и пронумеровано 34 (прилагается два листа) листов

Начальник отдела землепользования



Е.В. Рудских

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Новый
город»



Д.Е. Васильев