

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

14.10.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02DFF395008AB27AAF432A143FED3D155B
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	3	-	0	6	1	0	2	8	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс, инженерное обеспечение по ул. Взлётная в г.
Красноярске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям, оценка соответствия результатов инженерных
изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 07.07.2025 № 0707-17/УСК, АО «УСК «Новый Город»

2. Договор на проведение экспертизы от 07.07.2025 № П-29669, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 4 файл(ов))

2. Проектная документация (12 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс, инженерное обеспечение по ул. Взлётная в г. Красноярске»" от 24.03.2023 № 24-2-1-1-014290-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс, инженерное обеспечение по ул. Взлётная в г. Красноярске»" от 28.08.2023 № 24-2-1-3-050512-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, инженерное обеспечение по ул. Взлётная в г. Красноярске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров – ул. Взлетная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м.кв.	12858,25
в том числе: наземной части	м.кв.	5328,23
Площадь земельного участка	м.кв.	18919,0
Количество секций в здании	шт.	13
Этажность здания	эт.	9, 14, 15, 16
Количество этажей	эт.	10, 15, 16, 17
в том числе, подземная автопарковка	эт.	1
Высота здания	м.	32,5 – 54,5
Общая площадь здания	м.кв.	70022,19
Строительный объем общий	м.куб.	260437,86
в том числе: подземной части	м.куб.	57794.63
Общая площадь квартир без учёта приведённой площади балконов	м.кв.	34 191,36

Общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов (с коэф.)	м.кв.	34 782,94
Общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов (без коэф.),	м.кв.	36 163,58
Жилая площадь квартир	м.кв.	17702,46
Площадь помещений коммерческой недвижимости	м.кв.	2749,98
Площадь помещений для хранения автомобильных шин	м.кв.	220,72
Общая площадь трансформаторной подстанции	м.кв.	81,41
Площадь подземной автостоянки, включая рампу	м.кв.	9572,52
в том числе площадь машино-мест	м.кв.	4419,77
Вместимость подземной автостоянки, количество м/мест	м/мест	266
Количество квартир, в т.ч.	кв.	522
- 3 -х комнатных	кв.	144
- 2-х комнатных	кв.	242
- 1 комнатных	кв.	136
Количество нежилых помещений	шт.	63
в том числе:	-	-
помещения для хранения автомобильных шин;	шт.	36
коммерческие помещения (магазины)	шт.	27
Количество работающих в магазинах	чел.	70
Количество жителей	чел.	854
Вместимость всего (жителей, работающих)	чел.	924
Норма жилой площади	м.кв./чел.	40

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС"

ОГРН: 1022401409832

ИНН: 2452007781

КПП: 245201001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Железногорск, улица Советская, дом 12

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1082468032404

ИНН: 2461203870

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Партизана Железняка, дом 19А, помещение 106

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 30.09.2022 № Приложение №1 к договору 01-21/1, АО «УСК «Новый Город».

2. Письмо на корректировку проектной документации от 10.03.2025 № 0310-49/УСК, АО «УСК «Новый Город»

3. Письмо на корректировку проектной документации от 08.04.2025 № 0408-42/УСК, АО «УСК «Новый Город»

4. Письмо на корректировку проектной документации от 11.04.2025 № 0411-39/УСК, АО «УСК «Новый Город»

5. Письмо на корректировку проектной документации от 07.07.2025 № 0707-2/УСК, АО «УСК «Новый Город»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0263, Департамент градостроительства администрации города Красноярска
2. Выписка из ЕГРН от 09.10.2025 № КУВИ -001/2025-188384391, ФГИС ЕГРН

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на телефонизацию, организацию коллективного приема телевидения от 30.07.2025 № 4890, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИГРА-СЕРВИС"
2. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 28.02.2023 № 3-ТУ, Общество с ограниченной ответственностью «Еонесси»
3. Продление технических условий на диспетчеризацию лифтов от 10.02.2025 № 11-ТУ, Общество с ограниченной ответственностью «Еонесси»
4. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.02.2024 № 059то-24, ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
5. Технические условия подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.02.2024 № 1811-13921в, ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
6. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоотведения от 09.02.2024 № 060то-24, ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
7. Технические условия подключения (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 09.02.2024 № 1811-13921к, ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
8. Дополнительное соглашение к договору №060то-24 от 26.09.2025 № 1, ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
9. Дополнительное соглашение к договору №059то-24 от 29.08.2025 № 1, ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
10. Дополнительное соглашение к договору №059то-24 от 26.09.2025 № 2, ООО "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
11. Договор о подключении к тепловым сетям от 23.07.2009 № 296, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"
12. Дополнительное соглашение к договору №296 от 30.03.2023 № 11, АО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)"
13. Технические условия на присоединение к сетям ливневой канализации от 04.08.2025 № 229-25-0717, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА "УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ, ИНФРАСТРУКТУРЫ И БЛАГОУСТРОЙСТВА"

14. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.09.2023 № ФА-24, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАРТ"

15. Дополнительное соглашение к договору № 296 от 06.09.2021 № 10, АО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)"

16. Протокол разногласий к Дополнительному соглашению №11 к договору № 296 от 19.05.2023 № б/н, АО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТГК (ТГК-13)"

17. Дополнительное соглашение к № ФА-24 от 22.11.2024 № 1, ООО Финарт

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0400417:125

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	15.09.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1142468040285 ИНН: 2465315800 КПП: 246501001 Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Молокова, дом 14, квартира 89

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров – ул. Взлетная

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание от 18.07.2025 № 01-21/22-ТЗ, АО «УСК «Новый Город»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 19.07.2025 № б/н, ООО "КРАСГЕОИЗЫСКАНИЯ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Жк Взлётная. Стена. ИГИ изм. 1.pdf	pdf	99ca8240	86-25-1219-ИГИ от 15.09.2025 Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям
	Жк Взлётная. Стена. ИГИ изм. 1.pdf.sig	sig	68dbc83f	
	ИУЛ ИГИ.pdf	pdf	de2379b8	
	ИУЛ ИГИ.pdf.sig	sig	ed97e862	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-21-ПЗ_изм 1 фрагмент 01 ИУЛ.pdf	pdf	f7d4429c	Раздел 1. Пояснительная записка
	01-21-ПЗ_изм 1 фрагмент 01 ИУЛ.pdf.sig	sig	ff41ba56	
	01-21-ПЗ_изм 1 фрагмент 02 ИУЛ.pdf	pdf	fcfa1af7	
	01-21-ПЗ_изм 1 фрагмент 02 ИУЛ.pdf.sig	sig	3a826704	
	01-21-ПЗ_изм 1 _фрагмент	pdf	ddba5ce5	

	01.pdf			
	01-21-ПЗ_изм 1_фрагмент 01.pdf.sig	sig	17e51a26	
	01-21-ПЗ_изм 1_фрагмент 02.pdf	pdf	4c171fc4	
	01-21-ПЗ_изм 1_фрагмент 02.pdf.sig	sig	04b2fd49	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-21_1 ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	bdea7eac	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	01-21_1 ПЗУ_изм.1.pdf.sig	sig	3bb178e7	
	01-21_1 ПЗУ_изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	e59cb1d9	
	01-21_1 ПЗУ_изм.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	b5ca7647	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-21_1-AP1_изм.1.pdf	pdf	2e52b346	Раздел 3. Объемно- планировочные и архитектурные решения
	01-21_1-AP1_изм.1.pdf.sig	sig	ad706a0e	
	01-21_1-AP1_изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	fa775171	
	01-21_1- AP1_изм.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	049e2490	
	01-21_1-AP2_изм.1.pdf	pdf	dd65508a	
	01-21_1-AP2_изм.1.pdf.sig	sig	08bbf008	
	01-21_1-AP2_изм.1_УЛ.pdf	pdf	3f6e84bd	
	01-21_1- AP2_изм.1_УЛ.pdf.sig	sig	5ec7f51b	
Конструктивные решения				
1	01-21_1-KP1_изм 1.pdf	pdf	b83f20dd	Раздел 4. Конструктивные решения
	01-21_1-KP1_изм 1.pdf.sig	sig	1b66c875	
	01-21_1-KP1_изм 1_УЛ.pdf	pdf	0405fd0c	
	01-21_1-KP1_изм 1_УЛ.pdf.sig	sig	28149668	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно- технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-21_1 ИОС1.1_изм.2.pdf	pdf	cad16c89	Подраздел 1. Система электроснабжения
	01-21_1 ИОС1.1_изм.2.pdf.sig	sig	5cdc2d89	
	01-21_1- ИОС1.1_изм.2_ИУЛ.pdf	pdf	b87d1374	
	01-21_1- ИОС1.1_изм.2_ИУЛ.pdf.sig	sig	8b2be146	
Система водоснабжения				
1	01-21_1-ИОС2_изм. 2- ИУЛ.pdf	pdf	8c6fb32b	Подраздел 2. Система водоснабжения
	01-21_1-ИОС2_изм. 2- ИУЛ.pdf.sig	sig	66740f3f	
	01-21_1-ИОС2_изм. 2.pdf	pdf	20e8f7e8	
	01-21_1-ИОС2_изм. 2.pdf.sig	sig	def373db	
Система водоотведения				
1	01-21_1-ИОС3_изм. 1-	pdf	2b006ebf	Подраздел 3. Система

	ИУЛ.pdf			водоотведения
	01-21_1-ИОС3_изм. 1-ИУЛ.pdf.sig	sig	cd7a40e8	
	01-21_1-ИОС3_изм. 1.pdf	pdf	2e20820c	
	01-21_1-ИОС3_изм. 1.pdf.sig	sig	e7277873	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-21_1-ИОС4_изм.1 ИУЛ.pdf	pdf	9caabbab	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	01-21_1-ИОС4_изм.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	6231a565	
	01-21_1-ИОС4_изм.1.pdf	pdf	072cd6cf	
	01-21_1-ИОС4_изм.1.pdf.sig	sig	8b8077dc	
Сети связи				
1	01-21-ИОС5_изм.1.pdf	pdf	6914c157	Подраздел 5. Сети связи
	01-21-ИОС5_изм.1.pdf.sig	sig	f9f28b21	
	01-21-ИОС5_изм.1 ИУЛ.pdf	pdf	bca0a470	
	01-21-ИОС5_изм.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	ec05a984	
Технологические решения				
1	01-21_1-ТР_изм.1.pdf	pdf	54a23b2e	Раздел 6. Технологические решения
	01-21_1-ТР_изм.1.pdf.sig	sig	8ec74cbc	
	01-21_1-ТР_изм.1 УЛ.pdf	pdf	dc42aa69	
	01-21_1-ТР_изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	23f4341b	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Вх.01-21_1-ПБ_изм2.pdf	pdf	cd5ec3ef	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Вх.01-21_1-ПБ_изм2.pdf.sig	sig	2db28819	
	Вх.01-21_1-ПБ_изм2 УЛ.pdf	pdf	48f21969	
	Вх.01-21_1-ПБ_изм2 УЛ.pdf.sig	sig	c37501b3	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-21_1-ОДИ_изм. 1.pdf	pdf	a2cc8d37	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	01-21_1-ОДИ_изм. 1.pdf.sig	sig	cc40a32e	
	01-21_1-ОДИ_изм.1 УЛ.pdf	pdf	194e5221	
	01-21_1-ОДИ_изм.1 УЛ.pdf.sig	sig	43456aaf	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 24.03.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместима с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 24.03.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Леонидова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-13995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2E9A7F0068B2EF9E486387D24BDD852B
Владелец: Леонидова Светлана Николаевна
Действителен: с 17.01.2025 по 17.01.2026

2) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 61D03A001EB3CE8C42365E59C0D75616
Владелец: Зигельман Евгения Олеговна
Действителен: с 18.07.2025 по 18.07.2026

3) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2BB497007AB23AB3459347B144BC0F4C
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна
Действителен: с 04.02.2025 по 04.02.2026

4) Пискунов Семен Юрьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-7-15025

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7F864E0038B3F3B947DA8707D7CDEFA9E
Владелец: Пискунов Семен Юрьевич
Действителен: с 13.08.2025 по 13.08.2026

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01D3C48C006BB3B28540D0F7C87EA50B77
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 03.10.2025 по 03.10.2026

6) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2030



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01D3C48C006BB3B28540D0F7C87EA50B77
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 03.10.2025 по 03.10.2026

7) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6000820068B2BDAD466017254B2F0B1B
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 17.01.2025 по 17.01.2026

8) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 266A4F00CFB2929541E64DC8B7BB652A
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 30.04.2025 по 30.04.2026

9) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1E22510032B377B34C4A57988E2E0763
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович
Действителен: с 07.08.2025 по 07.08.2026