

03 МАЙ 2018

ДОПОЛНЕНИЕ от № 1159

к договору от 21.01.2016 № 50

аренды земельного участка площадью 23639 кв. м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский используемого для завершения строительства многоэтажного жилого дома № 5 срок действия договора - с 28.12.2015 по 27.12.2018, АРЕНДАТОР: Жилищно-строительный кооператив «Комплекс»

На основании сведений о юридическом лице Единого государственного реестра юридических лиц от 13.03.2018, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 30.11.2017 № 210 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Несанову М.М.», с одной стороны, и ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОМПЛЕКС", в лице председателя правления Дармодехина Дмитрия Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. По тексту договора аренды вместо слов "...Жилищно-строительный кооператив «Комплекс...»" читать "... ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОМПЛЕКС"..." в соответствующем падеже;
2. Плата за арендованный земельный участок составляет с 24.12.2017 по 31.12.2017- ежемесячно 7 300,68 руб., с 01.01.2018 – ежемесячно 7 357,28 руб. Расчет арендной платы – в приложении.
3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10-го числа месяца, за который вносится плата.
4. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0200 120, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000, ИНН 2466010657/КПП 246601001), УИН по основному платежу Ъ20126А0000200019455, УИН по пене Ъ20126А0000200019463.
5. Настоящее Дополнение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
6. Реквизиты арендатора читать в следующей редакции:
Арендатор: ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОМПЛЕКС",
в лице председателя правления Дармодехина Дмитрия Игоревича
660041, г. Красноярск, пр-т. Свободный, 66 Д, стр. 1, кв. оф. 6-4
7. Внести изменения в подписи сторон.

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Заместитель руководителя департамента
муниципального имущества и земельных
отношений,
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75

М.П. М.М. Несанов

АРЕНДАТОР:
ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОМПЛЕКС",
в лице председателя правления
Дармодехина Дмитрия Игоревича
660041, г. Красноярск, пр-т. Свободный, 66 Д,
стр. 1, кв. оф. 6-4

М.П. Дармодехин Д.И. 2018 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ **03 МАЙ 2018**

к дополнению от _____ N 1193
 (договор аренды земельного участка от
 21.01.2016 № 50 с кадастровым номером
 24:50:0400056:271)

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	К1	К2	УИ	Оплата в год, руб. (А)	Оплата в месяц, руб.
С 24.12.2017 по 31.12.2017	23639	84891667,63	0,001	1	1,032	87 608,20	7 300,68
С 01.01.2018	23639	84891667,63	0,001	1	1,04	88 287,33	7 357,28

* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле: $A = Kc \times K1 \times K2 \times УИ$, где

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

УИ – уровень инфляции.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью дополнения.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя департамента
 муниципального имущества и земельных
 отношений


 М.П. М.М. Несанов

Арендатор:

ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ
 "КОМПЛЕКС", в лице председателя
 правления Дармодехина Дмитрия
 Игоревича


 Дармодехин Д.И.
 "03" мая 2018 г.
 М.П. ЖК «Комплекс»