

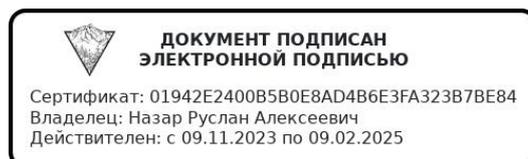
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

22.12.2023г.



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	8	0	0	2	9	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных
жилых домов в Академгородке г. Красноярска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 11.12.2023 № П-20172, ООО "СибСтройЭксперт"

2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 08.12.2023 № 1208-30/УСК, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Справка о корректировке проектной документации от 13.12.2023 б/н, ООО "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

2. Письмо на корректировку проектной документации от 29.11.2023 № 1129-38/УСК, АО «УСК «Новый Город»

3. Проектная документация (6 документ(ов) – 34 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту «Жилой дом №8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» от 09.12.2016 № 24-2-1-2-0370-16

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» от 16.04.2019 № 24-2-1-3-008626-2019

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» от 25.08.2021 № 24-2-1-3-047792-2021

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» от 17.11.2022 № 24-2-1-3-080390-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Академгородок

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

01.02.001.005 Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания (без учета машинного помещения лифта)	эт.	9; 10; 14
Количество этажей (без учета машинного помещения лифта)	эт.	10; 11; 15
Количество секций	шт.	8

Площадь земельного участка	м2	10298,00
Высота здания	м	50,2
Площадь застройки, в том числе:	м2	6580,00
- площадь застройки здания	м2	3454,00
- площадь подземной части, выходящей за абрис здания	м2	3126,00
Площадь жилого здания, в том числе:	м2	35595,93
- площадь подвального этажа	м2	5700,00
- площадь технического этажа	м2	616,28
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м2	19570,36
Площадь квартир (без учета балконов)	м2	19225,88
Количество нежилых помещений в том числе:	шт.	65
внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	шт.	48
массажный кабинет	шт.	1
нежилых коммерческих помещений, включая подсобное помещение для офисов	шт.	16
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	м2	191,54
Площадь нежилых коммерческих помещений, в том числе:	м2	1657,49
- массажный кабинет	м2	149,26
Строительный объем здания, в том числе:	м3	134113,00
- надземной части	м3	112847,00

- подземной части	м3	21266,00
Количество квартир в том числе:	шт.	268
- 1-комнатных	шт.	60
- 2-комнатных	шт.	104
- 3-комнатных	шт.	76
- 4-комнатных	шт.	28
Площадь помещения хранения автомобилей (с рампой)	м2	4473,49
Население (при норме обеспечения 40 м ² /чел.)	чел.	481

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1) Наименование объекта капитального строительства: Подпорная стена

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, Октябрьский район, мкр. Академгородок

Функциональное назначение: *(по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):*

12.02.002.002 Защитное сооружение от природных воздействий (подпорная стена, противооползневое сооружение, боносетевое заградительное сооружение и др.)

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	24,0
Строительный объем, в том числе:	м3	230,7
- надземной части	м3	5,8
- подземной части	м3	224,9

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1142468008429

ИНН: 2463253179

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Октябрьский, город Красноярск, улица Высотная, дом 2, офис 15

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 15.12.2020 № Приложение №1 к Договору №Уск-322/12, АО "УСК "Новый Город".

2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 29.11.2023 № Приложение №1 к договору подряда № УСК-394/10, АО «УСК «Новый Город».

3. Письмо на корректировку проектной документации от 29.11.2023 № 1129-38/УСК, АО «УСК «Новый Город».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018 № НГ-13/11, Между ИП Колофидиной Надеждой Юрьевной и ООО "Новый Город".

2. Дополнительное соглашение к договору №НГ-13/11 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018 от 13.10.2020 № 1, .

3. Дополнительное соглашение к договору №НГ-13/11 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018 от 03.11.2020 № 2, .

4. Договор дарения земельных участков от 21.10.2022 № б/н, В.Н Сенькин и Т.А. Тарасова.

5. Выписка из ЕГРН от 24.05.2022 № б/н, ФГИС ЕГРН.

6. Градостроительный план земельного участка от 23.03.2022 № РФ-24-2-08-0-00-2022-0305, Администрация города Красноярска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.08.2021 № ФА-15, ООО "Финарт".
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.08.2021 № Приложение №1 к Договору №ФА-15, ООО "Финарт".
3. Дополнительное соглашение к договору №ФА-15 от 02.08.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.11.2021 № 1, ООО "Финарт".
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.11.2021 № Приложение №1 к доп. соглашению №1 к дог. №ФА-15, ООО "Финарт".
5. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 31.08.2018 № 976, МП «Красноярскгорсвет».
6. Продление технических условий №976 от 18.08.2021 № 1002, МП «Красноярскгорсвет».
7. Продление технических условий №976 от 16.09.2022 № 10049, МП «Красноярскгорсвет».
8. Продление технических условий №976 от 20.09.2023 № 1143, МП «Красноярскгорсвет».
9. Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 13.01.2023 № 18/1-3551в, ООО "КрасКом".
10. Договор подключения к централизованной системе водоотведения от 13.01.2023 № 18/1-3551к, ООО "КрасКом".
11. Договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 26.11.2021 № 140, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".
12. Соглашение о замене стороны к договору №140 от 26.11.2021 от 19.04.2022 № 1, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".
13. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в интернет от 20.06.2022 № 0508/2018, ООО «Орионтелеком».
14. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 29.08.2023 № 46-ТУ, ООО «Еонесси».
15. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 05.09.2022 № 0905-1/СГ, ООО "Северный Город".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0000000:343223

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМГОРОДОК"

ОГРН: 1212400001626

ИНН: 2464154660

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/29

Технический заказчик

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	036-2018-ПЗ фрагмент 1 (изм.51).pdf	pdf	7d1053e5	Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>036-2018-ПЗ фрагмент 1 (изм.51).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6cab73ba</i>	
	036-2018-ПЗ фрагмент 2 (изм.51).pdf	pdf	128c67d6	
	<i>036-2018-ПЗ фрагмент 2 (изм.51).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>efbbbd2</i>	
	036-2018-ПЗ фрагмент 3 (изм.51) .pdf	pdf	322e81d6	
	<i>036-2018-ПЗ фрагмент 3 (изм.51) .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9b637245</i>	
	ИУЛ-036-2018-ПЗ.pdf	pdf	aa1ce1c8	
	<i>ИУЛ-036-2018-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9f38f60a</i>	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	036-2018-ПЗУ (изм. 54).pdf	pdf	1dcb0c27	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>036-2018-ПЗУ (изм. 54).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2ecebeb2</i>	
	ИУЛ-036-2018-ПЗУ .pdf	pdf	398c56df	
	<i>ИУЛ-036-2018-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6f64e405</i>	
Архитектурные решения				
1	036-2018-AP1 изм.51.pdf	pdf	7fa16699	Раздел 3. Архитектурные решения
	<i>036-2018-API</i>	<i>sig</i>	<i>b90be25e</i>	

<i>изм.51.pdf.sig</i>		
036-2018-AP2 изм.51.pdf	pdf	b1d7fedd
<i>036-2018-AP2 изм.51.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>02826c06</i>
036-2018-AP3 изм.51.pdf	pdf	d85fcd5
<i>036-2018-AP3 изм.51.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9a95902c</i>
036-2018-AP4 изм. 51.pdf	pdf	ac422b04
<i>036-2018-AP4 изм. 51.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e30ce9ae</i>
036-2018-AP5 изм.51.pdf	pdf	45dcb734
<i>036-2018-AP5 изм.51.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fbс85d4c</i>
036-2018-AP6 изм.51.pdf	pdf	cf9ee9a7
<i>036-2018-AP6 изм.51.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>87b0b132</i>
036-2018-AP7 изм.51.pdf	pdf	60ab7238
<i>036-2018-AP7 изм.51.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5d32509b</i>
036-2018-AP8 изм. 51.pdf	pdf	77faecf1
<i>036-2018-AP8 изм. 51.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3c7ba4b4</i>
ИУЛ-036-2018-AP1.pdf	pdf	0f3bf08a
<i>ИУЛ-036-2018- AP1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>83fe8ec8</i>
ИУЛ-036-2018-AP2.pdf	pdf	6d4e1d58
<i>ИУЛ-036-2018- AP2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a34145da</i>
ИУЛ-036-2018-AP3.pdf	pdf	4020595a
<i>ИУЛ-036-2018- AP3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2de0c324</i>
ИУЛ-036-2018-AP4.pdf	pdf	a3c3facd
<i>ИУЛ-036-2018- AP4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>aa6ac15b</i>
ИУЛ-036-2018-AP5.pdf	pdf	5e6545b0
<i>ИУЛ-036-2018- AP5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>646b3fcb</i>
ИУЛ-036-2018-AP6.pdf	pdf	119de932

	<i>ИУЛ-036-2018-AP6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>94d9641d</i>	
	ИУЛ-036-2018-AP7.pdf	pdf	e873afb3	
	<i>ИУЛ-036-2018-AP7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>98f8b07b</i>	
	ИУЛ-036-2018-AP8.pdf	pdf	679b3471	
	<i>ИУЛ-036-2018-AP8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e5f47009</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	036-2018-КР02.2 (изм. 51).pdf	pdf	27f08343	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>036-2018-КР02.2 (изм. 51).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>848fdd16</i>	
	036-2018-КР03.2 (изм. 51).pdf	pdf	b8bf5435	
	<i>036-2018-КР03.2 (изм. 51).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cc8def9d</i>	
	036-2018-КР4 (изм.51).pdf	pdf	77bb855c	
	<i>036-2018-КР4 (изм.51).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>49823b0c</i>	
	036-2018-КР8 (изм. 35).pdf	pdf	7afb7e30	
	<i>036-2018-КР8 (изм. 35).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>afea5dd2</i>	
	ИУЛ-036-2018-КР02.2.pdf	pdf	97535e03	
	<i>ИУЛ-036-2018-КР02.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ff2b5b23</i>	
	ИУЛ-036-2018-КР03.2.pdf	pdf	da93dd4c	
	<i>ИУЛ-036-2018-КР03.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>633deb39</i>	
	ИУЛ-036-2018-КР4.pdf	pdf	268b13bd	
	<i>ИУЛ-036-2018-КР4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7ff3ea0f</i>	
	ИУЛ-036-2018-КР8.pdf	pdf	5e969d1d	
<i>ИУЛ-036-2018-КР8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cf6b3765</i>		
Система водоснабжения				
1	036-2018-ИОС2.2 НВК (изм.51).pdf	pdf	a79cdfc7	Наружные сети водоснабжения и водоотведения
	<i>036-2018-ИОС2.2 НВК (изм.51).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8b9e05f1</i>	
	ИУЛ-036-2018-	pdf	e8919974	

	ИОС2.2.pdf			
	ИУЛ-036-2018-ИОС2.2.pdf.sig	sig	03d42b77	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	036-2018-ПБ (изм.051).pdf	pdf	a1407f68	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	036-2018-ПБ (изм.051).pdf.sig	sig	fc0bbe64	
	ИУЛ-036-2018-ПБ.pdf	pdf	27c3e21d	
	ИУЛ-036-2018-ПБ.pdf.sig	sig	599d752f	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части Схемы планировочной организации земельных участков Раздел Пояснительная записка

Проектная документация на объект: «Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» шифр 036-2018 разработана и откорректирована по решению заказчика АО «УСК «НовыйГород» и силами проектной организации ООО АКБ «Гражданское проектирование», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно строительного проектирования СРО Союз «Проекты Сибири» в соответствии с техническим заданием на корректировку.

На основании технического задания внесены следующие изменения: актуализированы технические условия, откорректированы технико-экономические показатели и коды ОКС.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45 (11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы, и по результатам которой было получено положительное заключение.

Раздел Схема планировочной организации земельного участка

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения и откорректированы ТЭП.

Предоставлен градостроительный план участка №РФ-24-2-08-0-00-2022-0305 с кадастровым номером 24:50:0000000:343223 от 23.03.2022г. Актуализирована информация о соответствии требованиям при строительстве объекта в зонах с особыми условиями использования территории, а также градостроительным регламентам. Коэффициент застройки и коэффициент интенсивности соответствуют нормативным требованиям.

Откорректирована площадь подпорной стены. Актуализирован сводный план инженерных сетей.

Технико-экономические показатели участка, м.кв.

1 Площадь участка в границах землеотвода 10298,0

2 Площадь застройки, в т.ч.

2.1 - жилой дом №8 3454,0

2.2 - подпорная стена ПС 24,0

3 Площадь тротуаров, дорожек, площадок с брусчатым покрытием 2155,0

4 Площадь проезда, автопарковок с асфальтовым покрытием 2484,0

5 Площадь площадок с покрытием из газонной решетки 132,0

6 Площадь площадок с покрытием из резиновой крошки 693,0

7 Площадь озеленения 1356,0

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел Архитектурные решения

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации на основании задания на проектирование были внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения:

Увеличена высота входных дверей в квартиры, исключена одна кладовая в подвальном этаже.

Исключены аварийные люки на балконах секций в осях VI-VII, XIII-XIV.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части Конструктивные решения

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения

В проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы внесены изменения в части:

— Изменена конструктивная схема монолитного участка перекрытий секции в осях VI-VII. В монолитном перекрытии выполнены скрытые монолитные балки, армированные 6 стержнями диаметром 28А500С соединенными между собой хомутами из из арматуры диаметром 10А400.

— На планах подземной части блок-секции в осях IV-V; IV-V откорректированы перегородки кладовых.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.4. В части Системы водоснабжения и водоотведения

Раздел Система водоснабжения и водоотведения

Объект «Жилой дом №8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска», имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система водоснабжения», «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

- актуализированы технические условия на подключение к инженерным сетям.

Внесенные изменения в подраздел «Система водоснабжения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.5. В части Пожарная безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» внесены следующие изменения:

— увеличена высота входных дверей в квартиры;

— исключена I кладовая в подвальном этаже;

— исключены аварийные люки на балконах секций в осях VI-VII, XIII-XIV;

— откорректирован план эвакуации подземной автостоянки.

Внесенные изменения в подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.6. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

В ранее разработанные проектные решения, имеющие положительное заключение экспертизы, внесены изменения, связанные с корректировкой проектных решений проектной документации.

Проектные решения, принятые корректировкой, не повлияют на соблюдение ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение экспертизы, и обеспечат соблюдение нормативных требований в области санитарного законодательства, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

3.1.3.1. Пояснительная записка

Устранены разночтения, актуализированы коды ОКС, дополнены ТЭП.

3.1.3.2. Схема планировочной организации земельного участка

Устранены разночтения, изменения обоснованы документами.

3.1.3.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлен расчет монолитного участка перекрытий секции в осях VI-VII.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 01.12.2016.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.

Красноярска" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



2) Кучуро Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



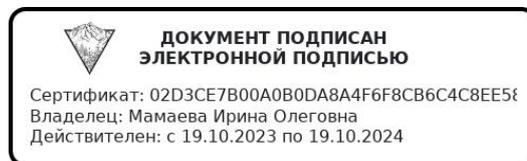
3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



4) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



5) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 027DD6460059B0E9AC4922239A9BCF542C
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович
Действителен: с 09.08.2023 по 09.08.2024

6) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01FAEE400090AFD9B7481117F10AE07869
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024