

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
09.08.2021г.	Кадастровый номер:	24:50:0100438:137	
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100438		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Академгородок, з/у 74		
Площадь, м ² :	15275 +/- 43.26		
Кадастровая стоимость, руб.:	89614606.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:345439, 24:50:0100438:328		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Осobyе отметки:	данные отсутствуют		
Подуатель выписки:	Рыбальченко Елена Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Академгородок", 2464154660		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		ВИДУК А.О.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
09.08.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 24:50:0100438:137	Всего листов выписки: 9

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Академгородок", ИНН: 2464154660, ОГРН: 1212400001626
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0100438:137-24/100/2021-50 09.08.2021 10:39:36
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи в собственность №6А аренды земельного участка с правом выкупа от 08 апреля 2021 года, выдан 08.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 6А, выдан 08.04.2021 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		09.08.2021 10:39:36
	номер государственной регистрации:		24:50:0100438:137-24/100/2021-51
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.06.2021 по 28.03.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 8646.02-21/197-И, выдан 10.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ВЕДУЩИЙ

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

полное наименование должности

ВИДЮК А.О.

инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7


Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

09.08.2021г.

Кадастровый номер:

24:50:0100438:137

5.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2021 11:14:37
	номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-42
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2021 194 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/7, выдан 22.07.2021, дата государственной регистрации: 04.08.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0100438:137-24/095/2021-43
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 1590480-КД-2021, выдан 28.07.2021
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.08.2021 10:30:07
	номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-40
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2021 240 месяцев, считая с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/15, выдан 22.07.2021, дата государственной регистрации: 04.08.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0100438:137-24/095/2021-41
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 1923407017202002, выдан 27.07.2021
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ		
СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности		ПОДПИСЬ
		ФИТЮК А. О.
		инициалы, фамилия
		М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7


Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

09.08.2021г.

Кадастровый номер:

24:50:0100438:137

5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.08.2021 09:55:08
	номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-38
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2021 не позднее 86 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/14, выдан 14.07.2021, дата государственной регистрации: 03.08.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0100438:137-24/095/2021-39
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 634/2246-0001709, выдан 23.07.2021
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2021 10:11:18
	номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-34
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2021 не позднее 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/8, выдан 25.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 634/2246-0001706, выдан 15.07.2021
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности		
		
подпись		
М.П.		
БИЛЮК А.О.		
инициалы, фамилия		

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

09.08.2021г.

Кадастровый номер:

24:50:0100438:137

5.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.07.2021 08:18:24
	номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.07.2021 242 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/9, выдан 25.06.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Индивидуальные условия кредитного договора. № 634/2246-0001705, выдан 15.07.2021
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.07.2021 11:05:54
	номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-30
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.07.2021 по истечении 84 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/11, выдан 06.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 738060, выдан 09.07.2021
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

полное наименование должности



подпись

инициалы, фамилия

ВЯДЮКА О

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7


Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

09.08.2021г.

Кадастровый номер:

24:50:0100438:137

5.7	Вид:	Ипотека в силу закона
	Дата государственной регистрации:	16.07.2021 10:06:44
	Номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-28
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2021 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/5, выдан 24.06.2021, дата государственной регистрации: 16.07.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0100438:137-24/095/2021-29
	Лицо, орган:	Кредитный договор, № 742451, выдан 09.07.2021
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные отсутствуют
	Сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
	Вид:	Ипотека в силу закона
5.8	Дата государственной регистрации:	16.07.2021 07:26:26
	Номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-26
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2021 по истечении 243 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/13, выдан 07.07.2021, дата государственной регистрации: 16.07.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0100438:137-24/095/2021-27
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 749886, выдан 14.07.2021
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		М.П.
		ВИДЮК А.О.

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7


Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

09.08.2021г.

Кадастровый номер:

24:50:0100438:137

5.9	Вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.07.2021 11:18:07
	номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-24
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2021 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/3, выдан 22.06.2021, дата государственной регистрации: 13.07.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0100438:137-24/095/2021-25
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 1587275-КД-2021, выдан 07.07.2021
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.10	Вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.07.2021 10:45:54
	номер государственной регистрации:	24:50:0100438:137-24/095/2021-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.07.2021 по истечении 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 6/6, выдан 23.06.2021, дата государственной регистрации: 13.07.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0100438:137-24/095/2021-23
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кредитный договор, № 634/4846-0005469, выдан 25.06.2021
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
полное наименование должности		
подпись 		
инициалы, фамилия БИДУКОВ М.П.		



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

09.08.2021г.

Кадастровый номер:

24:50:0100438:137

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

РЕДАУШИЙ

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Полное наименование должности



И.П.И.

БИДЮК А.О.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

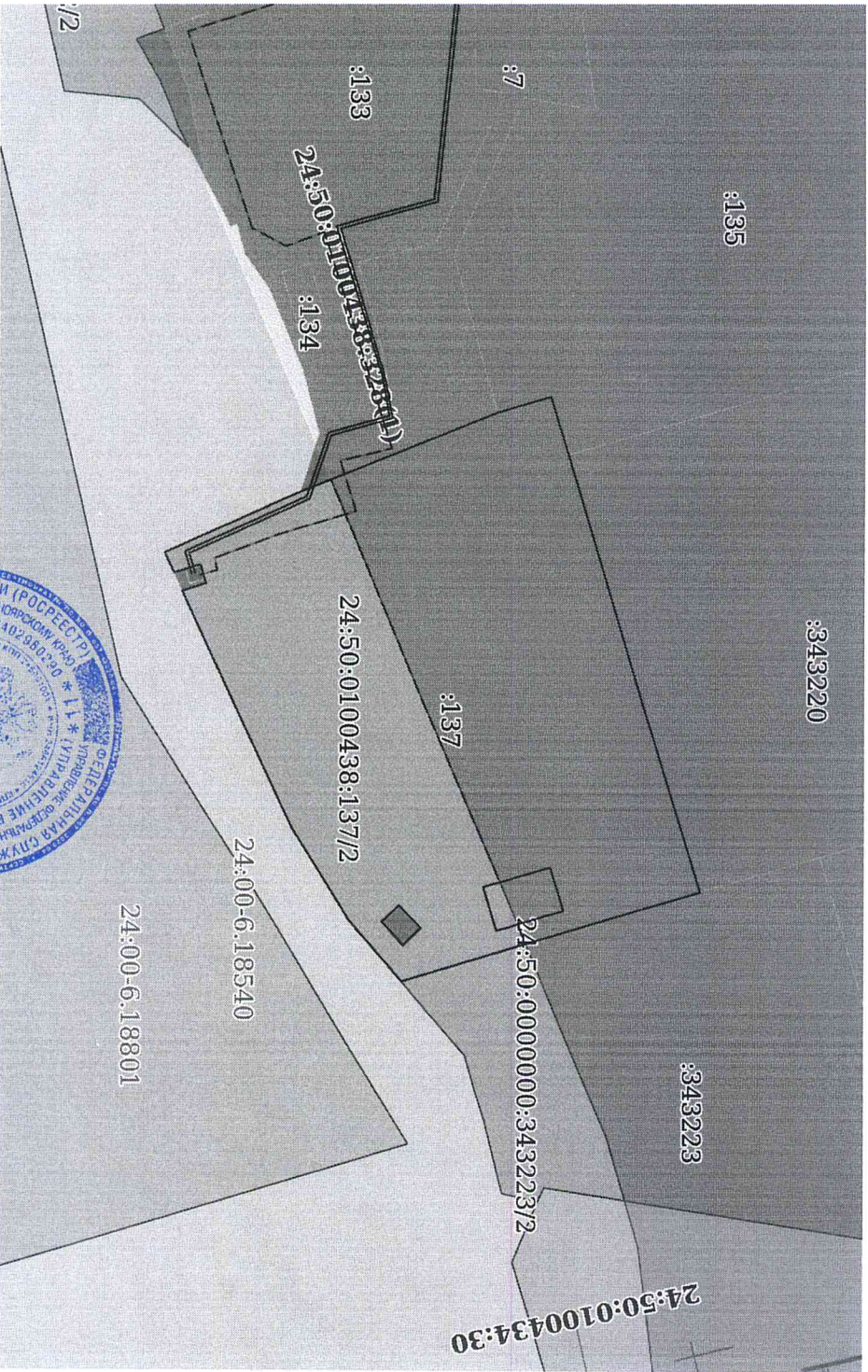
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 9

09.08.2021г.

Кадастровый номер: 24:50:0100438:137

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ
полное наименование должности

БИЛЮК А.О.
инициалы, фамилия

