

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
_____ Назар
Руслан Алексеевич
10.10. 2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	2	7	4	1	2	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании

договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 5668, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город») и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация по объекту «Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» (шифр АИ 25-14) представлена на рассмотрение с внесенными в после получения положительного заключения экспертизы изменениями в следующие разделы:

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Графическая часть

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5 «Сети связи».

Подраздел 7 «Технологические решения».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Изменения не вносились в следующие разделы:

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. Текстовая часть

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Графическая часть.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Светопрозрачные конструкции

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске».

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: сейсмичность;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
 - степень огнестойкости здания – II;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3; Ф 3.1; Ф 4.3, Ф 5.2.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей	Здание 16	Прим.
1. Площадь застройки здания (на уровне 1 этажа)	4769,2 м ²	
2. Количество блоков здания	8	
3. Этажность здания	5, 6, 8	
4. Количество этажей	6, 7, 9	
4.1. Общая площадь здания	38696,77 м ²	
4.2. Общая площадь общественных помещений	3243,15 м ²	
4.3. Общая площадь автостоянки с рампой	4141,13 м ²	
5. Строительный объем здания, в том числе: надземная часть подземная часть	133313,0 м ³ 109616,7 м ³ 23696,65 м ³	
6. Площадь квартир	20401,37 м ²	
7. Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов)	20775,14 м ²	

8. Количество квартир, в том числе:	300	
- однокомнатных	60	
- двухкомнатных	169	
- трехкомнатных	60	
- четырехкомнатных	11	
9. Площадь помещений коммерческой недвижимости, в том числе:	3045,7 м2	
9.1. Полезная площадь торговых помещений	1129,49 м2	
9.2. Полезная площадь офисных помещений	1916,21 м2	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)
Источник финансирования: средства застройщика.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства
Тип объекта: нелинейный.
Вид строительства: новое строительство.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства
Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Инжиниринг»

ИНН 2452032869

КПП 245201001

ОГРН 1062452020388

Юридический адрес с индексом: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья» №053/4 от 23.05.2019г.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на проектирование (приложение 1 к договору АИ25-14 от 11.11.14г.)

Задание на проектирование № АИ25-14/9 (приложение 1 к дополнительному соглашению №3 от 12.07.2019г. к договору подряда №АИ25-14/9 от 23.08.2017г.)

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Свидетельство о государственной регистрации №24 ЕЛ 791198 от 25.08.2015г. Кадастровый паспорт земельного участка с номером 24:50:0700400:1400.

Распоряжение №158-арх от 16.02.2015 года «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700400:1400».

Свидетельство о государственной регистрации №24 ЕЛ 614065 от 03.03.2015г.

Распоряжение администрации г. Красноярска №2624-арх от 25.12.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700400:1399»

Свидетельство о государственной регистрации №24 ЕЛ 791526 от 24.08.2015г.

Распоряжение администрации г. Красноярска №150-арх от 12.02.2015г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700400:1398»

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия на присоединение к электрическим сетям ООО «Северный Город». Приложение №1 от 20.07.2018г. №СГ-14/01.

Условия подключения №2-5/23-Св-06 от 02.10.18г. на теплоснабжение Здания №16 от АО «Красноярская теплотранспортная компания»

Дополнительное Условия подключения №2-5/23-349 от 13.06.19г. на теплоснабжение Здания №16 от АО «Красноярская теплотранспортная компания». О продлении срока действия.

Технические условия подключения № 18/1-25582 от 19.03.19 к сетям водоснабжения Здания №16 от ООО «КРАСКОМ».

Технические условия подключения № 18/1-25582к от 19.03.19 к сетям водоотведения Здания №16 от ООО «КРАСКОМ».

Технические условия № 391 от 06.04.2015г. на наружное освещение Здания №16 от МП«Красноярскгорсвет».

Технические условия №1100 от 05.09.2019г. на наружное освещение Здания №16 от МП «Красноярскгорсвет»

Технические условия № 19-06/18-16 от 19.06.2018г. на телефонизацию, радиификацию, организацию систем коллективного и кабельного телевидения, систем ограничения доступа и доступа в Интернет от ООО «РАЙТ САЙД+».

Технические условия № 6-ТУ от 24.03.2015г. на диспетчеризацию лифтов Здания №16 от ООО «Еонесси».

Технические условия № 44-ТУ от 18.08.2017г. на диспетчеризацию лифтов Здания №16 от ООО «Еонесси». О продлении срока действия.

Технические условия № 8-ТУ от 20.03.2019г. на диспетчеризацию лифтов Здания №16 от ООО «Еонесси». О продлении срока действия.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Заключение ФБЗУ №6896 от 31.12.2014г. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы о соответствии санитарным правилам земельного участка Здания №16.

2.13. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту «Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» имеет:

Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0016-15 от 06.10.2015г., выданное КГАУ «ККГЭ».

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0324-18 от 09.10.2018г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не рассматривались

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не рассматривались

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Графическая часть

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5 «Сети связи».

Подраздел 7 «Технологические решения».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

В проектную документацию объекта: «Здание № 16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» шифр АИ 25-14, имеющую положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0016-15 от 06.10.2015 КГАУ «ККГЭ» и №24-2-1-2-0324-18 от 09.10.2018г. ООО «СибСтройЭксперт», на основании решения застройщика внесены изменения: откорректированы сведения по прилагаемым документам и сведения о потреблении энергоресурсов.

Раздел 3 «Архитектурные решения». Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть «Объемно-планировочные решения».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения:

На 1-м этаже.

Выполнено объединение помещений магазинов №5 и №6 в осях 1-4 и М-С. Предусмотрено устройство двух проемов шириной 3,0 м и 1,5 м в стенах по оси П и П/1. В объединённом магазине предусмотрены помещения: тамбур, магазин, помещения персонала, ниша электрощитовая, санузлы, подсобное помещение, гардероб, уборная персонала. Ширина коридоров принята в соответствии с п. 4.3.3 СП 1.13130. На пути эвакуации на перепаде высот предусмотрены не менее трех ступеней или пандус с уклоном не менее 1:6. Входы/выходы предусмотрены в торговый зал магазина - в осях 1 и М-Н, в подсобное помещение - в осях 1 и П/1-Р, также 1 и Р-С. Входная группа в магазин предусмотрена доступной для МГН. Заполнение оконных и дверных проемов, тип стен и перегородок соответствует ранее принятым в проекте решениям, имеющим положительное заключение экспертизы.

Отделка в помещениях магазинов №5 и №6 предусмотрена: полы - по утеплителю цементно-песчаная стяжка М200 с грунтовкой, стены - штукатурка с грунтовкой, потолок - плита перекрытия с грунтовкой.

Выполнены перепланировки 3-х офисов (офис 11, 12, 19) осях Ф-Э/10-12, Ф-Э/15-18, А-В/15-18 с разделением каждого на два обособленных офиса с отдельными входами в каждый. В состав помещений для размещения офисов входят помещения: тамбура, санузел, помещение для размещения офиса. Входная группа в офис предусмотрена доступной для МГН. Заполнение оконных и дверных проемов, отделка, тип стен и перегородок соответствует ранее принятым в проекте решениям, имеющим положительное заключение экспертизы.

Выполнены перепланировки магазина № 8 в осях Ф-Э и 1-3 с разделением его на два обособленных магазина №8 и №8А с отдельными входами в каждый. Входы/выходы предусмотрены в торговый зал магазина №8 - в осях 1 и Ф-Ш, магазина №8А - в осях 1 и Ш-Э. Входная группа в магазин предусмотрена доступной для МГН. Заполнение оконных и дверных проемов, отделка, тип стен и перегородок соответствует ранее принятым в проекте решениям, имеющим положительное заключение экспертизы.

Внесены изменения по фасадам А-Э и Э-А согласно принятым изменениям в объемно-планировочных решениях.

Проектные решения, направленные на обеспечение естественного освещения в офисах приняты в соответствии с требованиями норм.

Расчетные показатели индексов изоляции воздушного шума и индексов приведенного уровня ударного шума внутренними ограждающими конструкциями приняты в соответствии с требованиями норм.

Откорректирована ведомость заполнения оконных и дверных проемов.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения в связи с получением новых технических условий:

Проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании технических условий: условиями №8 от 10.02.2015г и приложение к договору от 20.07.19г №СГ-14/1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, выданным ООО «Северный город»

Наружное освещение выполнено на основании технических условий №391 от 06.04.2015г, №1100 от 05.09.2018г., выданными МП ООО «Красноярскгорсвет».

Изменения ТУ касаются формальных признаков объекта капитального строительства («Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске») и не влияют на принятые проектные решения.

Технические решения по сетям наружного освещения соответствуют предыдущему положительному заключению.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Технические решения по внутреннему электрооборудованию и электроосвещению незначительно откорректированы, согласно изменениям в разделе – АР, связанных с перепланировкой магазина.

Основные показатели проекта:

Расч. жилой части	700кВт
Расч. магазинов	200кВт
Расч. офисов	300кВт
Расч. автостоянки	290кВт
Наружное освещение	11кВт
Реклама	30кВт
Расч.	1400кВт.

Откорректированы однолинейные схемы, выбор аппаратов защиты и сечений кабельных линий, план расположения электрооборудования и электроосвещения, согласно изменениям планировки

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

Остальные решения по разделу не изменились и соответствуют ранее выданному положительному заключению КГАУ «ККГЭ» №4-1-1-0016-15 от 06.10.2015г.

Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

Проектная документация «Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» (шифр АИ 25-14-ИОС4) имеет положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0016-15 от 06.10.2015 г. КГАУ «ККГЭ» и №24-2-1-2-0324-18 от 09.10.2018г. ООО

«СибСтройЭксперт».

В проектные решения по системам водоснабжения и водоотведения были внесены изменения в соответствии с измененными планировками АР:

- дополнительно запроектированы 3 офиса и 1 магазин, а также объединено 2 магазина;
- выполнена корректировка расчетных расходов (добавление офисов и магазина)
- откорректированы планы в соответствии с изменением чертежей АР.
- добавлены системы для помещений офисов и магазина.

В связи с внесенными изменениями в проектную документацию по водоснабжению и водоотведению, графическая часть откорректирована, при этом все основные и принципиальные решения по водоснабжению и водоотведению не меняются, не влияют на безопасную эксплуатацию всего объекта и соответствуют ранее разработанным проектным решениям.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Проектная документация «Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» (шифр АИ 25-14-ИОС4) имеет положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0016-15 от 06.10.2015 г. КГАУ «ККГЭ».

В подразделе «Отопление и вентиляция» документация приведена в соответствие с измененными планировками АР:

- дополнительно запроектированы 3 офиса и 1 магазин, а также объединено 2-а магазина;
- выполнено изменение схемы противодымной защиты в связи с перепланировкой лестнично-лифтовых узлов;
- выполнено изменение систем отопления первого этажа;
- выполнен пересчёт расходов воздуха (воздухообменов) в связи с изменением планировок первого этажа;
- откорректирована схема отопления здания;
- выполнена корректировка схем общеобменной вентиляции.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Подраздел 5 «Сети связи».

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения в связи с получением новых технических условий на присоединение к сетям связи:

Телефонизация жилого дома предусматривается от АТС оптоволоконным кабелем в соответствии с техническими условиями ООО «РАЙТ САЙД+» №19- 06/18-16 от 19.06.2018г.

Диспетчеризация лифтов выполнена в соответствии с техническими условиями ООО «Еонесси» Исх. №6-ТУ от 24.03.2015. Продление Исх. №44-ТУ от 18.08.2017., Исх. №8-ТУ от 20.03.2019

Телефонизация, телевидение и доступ в Интернет

Для прокладки магистрального оптоволоконного кабеля ОКА-М6П-16А-6,0 от кросса АТС до проектируемого жилого дома №16 частично используется существующая

кабельная канализация, а также предусмотрено строительство 3-х отверстией телефонной канализации из ПНД труб $d=100$ мм от колодца связи №36-7055 (ул.Парусная,9) до жилого дома, с использованием колодцев связи ККС-4.

Для телефонизации жилого дома необходимо 330 пара из них для телефонизации:

- квартиры – 300
- магазины – 9
- офисы- 16
- помещение охраны-2
- пожарная сигнализация-2
- резерв - 1

Вводной оптический распределительный шкаф (ОРШ), в котором находится оптическое оборудование, размещается в техническом помещении (на отм. -4,200) жилого комплекса.

Проектом электротехнической части предусматривается электропитание ОРШ напряжением 220 В.

Секционные оптические распределительные шкафы, в которых установлено кроссовое и сплиттерное оптическое оборудование, размещаются в каждом подъезде жилого дома.

Прокладка сетей телефонизации, кабельного телевидения и передачи данных (интернет) квартирному и коммерческого сектора выполняется по заявкам хозяев офисов и квартир по окончании строительства.

Проектом предусмотрены отдельные слаботочные ниши и межэтажные стояки для прокладки телефонных кабелей и кабелей Интернет, а также каналы для скрытой прокладки абонентских кабелей в каждую квартиру.

Радиофикация

Радиофикация жилого комплекса, согласно техническим условиям ООО «РАЙТ САЙД+» №19-06/18-16 от 19.06.2018г. выполнена с использованием типового проекта ООО «СЦС Совинтел» шифр 603-0-111.06 (ФГУП ЦПП), исх № 6/6-63 от 29.05.2006г., «Радиофикация зданий с использованием средств радиовещания для населенных пунктов численностью до 3 млн. человек».

Схемой организации связи предусмотрена установка проектируемого оборудования – приемника УКВ в каждой абонентской точке.

Система видеонаблюдения

Для обеспечения жилого дома системой видеонаблюдения проектом предусматривается установка камер внутреннего наблюдения за входом в подъезд и дверью лифта на 1 этаже, также предусматривается установка видеокамер, позволяющих максимально обозревать дворовую территорию и коммерческий фасад здания, въезд-выезд и периметр автостоянки.

Система видеонаблюдения построена с использованием следующее оборудование: коммутатор: CROSS 24/РоЕ; модуль: SFP WDM; сервер: «Линия».

Домофонная связь

Для обеспечения квартир домофонной связью проектом предусматривается применение устройства типа «RAIKMANN», квартирные аппараты – LM-8d. От этажного щита до квартирного устройства сеть выполнить скрыто в ПВХ трубах. Блок питания установлен в подъездном щите 2-го этажа.

Проектом предусмотрен центральный домофон в помещении вестибюля главного входа (для связи консьержа со всеми квартирами).

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов выполнена в соответствии с техническими условиями ООО «Еонесси» Исх. №6-ТУ от 24.03.2015, продление Исх. №44-ТУ от 18.08.2017, Исх. №8-ТУ от 20.03.2019.

Диспетчеризация выполнена на основе системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь».

Центральное оборудование по диспетчеризации лифтов установлено по адресу ул. Навигационная д.5. Диспетчеризация от проектируемого дома до диспетчерского пункта выполняется оптическим кабелем ОКС-М4П-4А-2.5.

Для организации линии передачи диспетчерской связи («локальная шина») между машинными помещениями на кровле здания предусматривается установка радио стоек.

Контроллер локальной шины в составе диспетчерского комплекса «ОБЬ» обеспечивает требования ПБ 10-558-03 (п. 13.6):

- звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь;
- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии дверей машинного помещения или шкафов при их расположении вне машинного помещения;
- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта;
- идентификацию поступающей информации (с какого лифта и какой сигнал);
- функционирование двухсторонней связи между кабиной и диспетчерским пунктом при прекращении энергоснабжения оборудования диспетчерского контроля не менее 1 часа.

Подраздел 7 «Технологические решения».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Откорректированы проектные технологические решения согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных решениях.

Всего в доме предусмотрено 16 помещений для размещения офисов, 9 помещений для размещения магазинов непродовольственных товаров.

Автостоянка предусмотрена на 124 автомобиля из них 25 машиномест для автомобилей большого класса, 99 машино-место для автомобилей среднего класса.

Общее количество работающих в здании – 130 чел. в том числе:

Общий штат офисов - 110 чел.

Общий штат магазинов - 18 чел.

Общее количество работающих в жилом доме – 2 чел.

Расстановка технологического оборудования выполняется в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных требований с учетом использования МГН. Оборудование предоставляется собственником или арендатором после ввода в эксплуатацию объекта.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Откорректированы проектные решения раздела согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных решениях.

Откорректирована текстовая часть в связи с дополнительно запроектированными тремя офисами и одним магазином, и объединением 2-х магазинов.

Откорректированы планы путей эвакуации в соответствии с чертежами АР.

Выполнена корректировка структурной схемы АПС и СОУЭ

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

Откорректированы проектные решения раздела согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных решениях.

Планировка входных групп офисов, магазинов, жилых помещений выполнены доступными для МГН в соответствии с требованиями норм.

Предусмотрены машино-места для МГН в наземных автопарковках на расстоянии не далее 100 м от доступных входов в жилую часть и не далее 50 м от доступных входов в нежилую часть здания.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения в связи с изменениями объемно планировочных и архитектурных решений.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения проектных решений совместимы с проектной документацией следующих разделов, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза:

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3. Раздел 3 «Архитектурные решения». Текстовая часть.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1.

Текстовая часть

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Графическая часть.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 3. Светопрозрачные конструкции

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектные решения с изменениями не нарушают требований действующего санитарного законодательства.

Внесенные изменения обеспечивают конструктивные и другие характеристики безопасности строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно- планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э- 15-2-8404 срок действия с 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
2	Эксперт/ 2.1.2.Объемно- планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2- 4318 срок действия с 17.09.2014	Кучуро Наталья Владимировна	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно- планировочных решений). Подраздел 7«Технологические решения». Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
3	Эксперт/ 2.3.Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/ Аттестат № МС- Э-7-2-8146 срок действия с 16.02.2017	Целихина Инна Анатольевна	Подраздел 1 Система электроснабжения. Подраздел 5 Сети связи.	
4	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	Подраздел 2 Система водоснабжения. Подраздел 3 Система водоотведения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э- 32-2-5946 срок действия с 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Маслов

Москва

№

МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Маслов
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семаровская улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)