

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021г.**

г. Красноярск

01 января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Версия-Вариант-2», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Игнатъева Владимира Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021г. (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Изложить п. 2.1 Договора в следующей редакции: «Сумма арендой платы за пользование АРЕНДУЕМЫМ УЧАСТКОМ определяется Сторонами в размере _____ (НДС не облагается), в т.ч.

- арендная плата за пользование земельным участком, указанным в подп. 1 п. 1.1 Договора – руб.;
- арендная плата за пользование зданием, указанным в подп. 2 п. 1.1 Договора – руб.;
- арендная плата за пользование сооружением, указанным в подп. 3 п. 1.1 Договора – руб.;
- арендная плата за пользование движимым имуществом, указанным в подп. 4 п. 1.1 Договора – руб.».

2. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

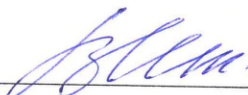
3. Настоящее соглашение изготовлено в 2х экземплярах, вступает в силу для Сторон с момента его подписания и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2023г.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: **ООО «Версия-Вариант-2»**

ИНН/КПП 2464019157/246408001, Адрес: 660093 г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 170А, оф. 2-12, р/с 40702810731280116086 в ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор _____



В.В. Игнатъев



Арендатор: **ООО «СЗ «Новый Город»** ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор _____



Д.Е. Васильев

