

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр.   1  

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>08.11.2022</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>24-50-210-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация города Красноярск</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>08.11.2024</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>06 ОКТ 2023</b> (внесение изменений в п. 6.1)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>2464057265</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1042402522150</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1»</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Красноярский край</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Свободный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0100244:507
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	19985,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-1249-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	П/НГ-0912-111
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2022
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-073482-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская краевая экспертиза»
6.1.2.1 Дата утверждения:	24.08.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-2-049861-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская



документации:	<b>краевая экспертиза»</b>
6.1.3.1 Дата утверждения:	<b>07.08.2023</b>
6.1.3.2. Номер:	<b>24-2-1-2-045755-2023</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1.1. Дата:	<b>28.10.2022</b>
6.3.1.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>главный инженер проекта Мосолов Анатолий Григорьевич</b>
6.3.2.1. Дата:	<b>10.11.2022</b>
6.3.2.2. Номер:	<b>2</b>
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>главный инженер проекта Мосолов Анатолий Григорьевич</b>
6.3.3.1. Дата:	<b>25.07.2023</b>
6.3.3.2. Номер:	<b>3</b>
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>главный инженер проекта Мосолов Анатолий Григорьевич</b>
6.3.4.1. Дата:	<b>01.09.2023</b>
6.3.4.2. Номер:	<b>4</b>
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>главный инженер проекта Мосолов Анатолий Григорьевич</b>
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>

7.1.2. Назначение объекта:	<b>многоквартирный дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>775,80</b>
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>169</b>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	<b>85</b>
2- комнатных (штук)	<b>83</b>
3- комнатных (штук)	<b>1</b>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<b>18</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>этажность здания - 17 эт.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья) – 10862,30 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 8200,90 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 7909,50 кв.м.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4258,50 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без учёта понижающих коэффициентов для балконов и лоджий – 8591,20 кв.м.;</p> <p>площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв.м.;</p> <p>строительный объём выше отм. 0,000 – 32768,70 куб.м.;</p> <p>строительный объём ниже отм. 0,000 – 1407,4 куб.м.;</p> <p>строительный объём, всего – 34176,10 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Корпус 2</b>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	794,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1- комнатных (штук)	68
2- комнатных (штук)	48
3- комнатных (штук)	35
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	<p>этажность здания - 17 эт.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) – 10830,0 кв.м.;</p> <p>площадь жилого здания (без технического подполья с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) – 10882,2 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 8226,7 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 7931,7 кв.м.;</p> <p>жилая площадь квартир – 4648,8 кв.м.;</p> <p>общая площадь жилых помещений без учёта понижающих коэффициентов для балконов и лоджий – 8620,5 кв.м.;</p> <p>площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) – 612,10 кв.м.;</p> <p>общая площадь встроенно-</p>



	<p>пристроенных помещений – 52,2 кв.м.;</p> <p>полезная площадь встроенно-пристроенных помещений – 48,5 кв.м.;</p> <p>расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений – 34,7 кв.м.;</p> <p>строительный объём выше отм. 0,000– 32797,0 куб.м.;</p> <p>строительный объём ниже отм. 0,000– 1407,4 куб.м.;</p> <p>строительный объём здания, всего – 34204,4 куб.м.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подпорная стена ПС1</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>сооружение</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	<b>26,20</b>
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	-
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<b>строительный объём, всего – 164,60 куб.м., в том числе строительный объём подземной части – 129,40 куб.м.</b>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подпорная стена ПС2</b>

7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	9,70
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Другие показатели:	строительный объём, всего – 87,20 куб.м., в том числе строительный объём подземной части – 70,3 куб.м.

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов  
(инициалы, фамилия)



Пронумеровано, 5 листов  
Пронумеровано 5 листов  
начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
И. О. Козловский

