

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.04.2019
1.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-121-2019
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27 ИЮН 2025 (внесение изменений в п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, п. 6.3, р. 7)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город»
2.2.2. ИНН:	2464057265
2.2.3. ОГРН:	1042402522150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов)	городской округ город Красноярск

федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академгородок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24:50:0000000:343220
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	14031,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	02.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-24-2-08-0-00-2023-0168
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства администрации города Красноярска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро гражданское проектирование»
5.2.1.2. ИНН:	2463253179
5.2.1.3. ОГРН:	1142468008429
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «АВАЛОН»
5.2.2.2. ИНН:	2463201815
5.2.2.3. ОГРН:	1072468019788
5.2.3.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»
5.2.3.2. ИНН:	2452032851
5.2.3.3. ОГРН:	1062452020399
5.2.4.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Литейно-Прессовый Завод «СЕГАЛ»
5.2.4.2. ИНН:	2458008580
5.2.4.3. ОГРН:	1022402467890
5.2.5.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Первое пожарное бюро»
5.2.5.2. ИНН:	2461203870
5.2.5.3. ОГРН:	1082468032404
5.2.6.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие

	«Ярэнергосервис»
5.2.6.2. ИНН:	2458008580
5.2.6.3. ОГРН:	1022402467890
5.2.7.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СИЛ НВФ ВОСТОК»
5.2.7.2. ИНН:	2465287409
5.2.7.3. ОГРН:	1132468010542
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	П/НГ-0624-51
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.03.2019
6.1.1.2. Номер:	24-2-1-3-008590-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.04.2023
6.1.2.2. Номер:	24-2-1-3-019668-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.12.2016
6.1.3.2. Номер:	24-2-1-2-0370-16
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	20.05.2024
6.1.4.2. Номер:	24-2-1-2-023912-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

6.1.5.1. Дата утверждения:	11.06.2025
6.1.5.2. Номер:	24-2-1-2-032532-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	02.05.2023
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сыровкаш Ю.А.
6.3.2.1. Дата:	24.06.2025
6.3.2.2. Номер:	15-25
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Новошинский В.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4283,70
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	48816,74
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2265,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	34
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	420
7.1.11. в том числе квартир (штук):	420
1- комнатных (штук)	141
2- комнатных (штук)	181
3- комнатных (штук)	98
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	158
7.1.13. Количество этажей:	2; 9; 15; 16; 17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	от 6,770 до 57,470
7.1.17. Иные показатели:	Этажность здания - 1, 8; 14; 15; 16 эт.; количество секций (жилых) - 8 шт.; площадь застройки - 8380,90 кв. м., в том числе: площадь застройки здания - 4283,70 кв. м.; общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) - 24563,17 кв. м.; площадь квартир (без учёта балконов) - 24123,92 кв. м.; площадь нежилых коммерческих помещений (магазинов, офисов и кладовых) - 2265,6 м2 (34 шт.): магазины - 1188,28 кв. м. (11 шт.), офисы - 1028,18 кв. м. (12 шт.), кладовые - 49,14 кв. м. (11 шт.); строительный объём здания - 192359,51 куб. м., в том числе: надземной части - 150753,42 куб. м., подземной части - 41606,09 куб. м.; площадь помещений хранения автомобилей, с учётом рампы - 5743,52 кв.м.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города -
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



А. Д. Кузнецова
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 4/Смешан листах
Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамента
М.О. Казанцева

