

Управление Федерального службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6
01.08.2022г.		
Кадастровый номер:		24:50:0000000:343222

Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, Красноярск, ул. Академгородок
Площадь, м2:	12939 +/- 39,81
Кадастровая стоимость, руб:	75447050,22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антонова Наталия Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", 2464057265

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
01.08.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0000000:343222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0000000:343222-24/109/2021-9 16.12.2021 08:53:31
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи в собственность к Договору № НГ-13/10 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года. выдан 06.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:		
	дата государственной регистрации:		22.03.2022 06:54:30
	номер государственной регистрации:		24:50:0000000:343222-24/107/2022-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.03.2022 по 28.06.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки. № ДИ01 440В0017Н, выдан 18.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

01.08.2022г.

Катастровый номер: 24:50:0000000:343222

5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.02.2022 11:47:34
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/104/2022-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.02.2022 по 28.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8646.02-21/459-ПД, выдан 01.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 08:53:31
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/109/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2021 по 28.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи в собственность к Договору № НГ-13/10 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года, выдан 06.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа, № НГ-13/10, выдан 15.12.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к Договору № НГ-13/10 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, выдан 24.11.2021
		данные отсутствуют

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

01.08.2022г.

Кadaстровый номер: 24:50:0000000:343222

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.07.2022 13:29:29
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2022-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2022 по истечении 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 7/1, выдан 19.07.2022, дата государственной регистрации: 25.07.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-16
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.03.2022 04:20:10
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2022-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2022 по 30.06.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Академгородок", ИНН: 2464154660, ОГРН: 1212400001626
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа, № 7А, выдан 14.02.2022, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-13
		Дополнительное соглашение к договору № 7А аренды земельных участков с правом выкупа от 14.02.2022г., № 1, выдан 28.07.2022, дата государственной регистрации: 01.08.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-17

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

01.08.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000-343222

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	
подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

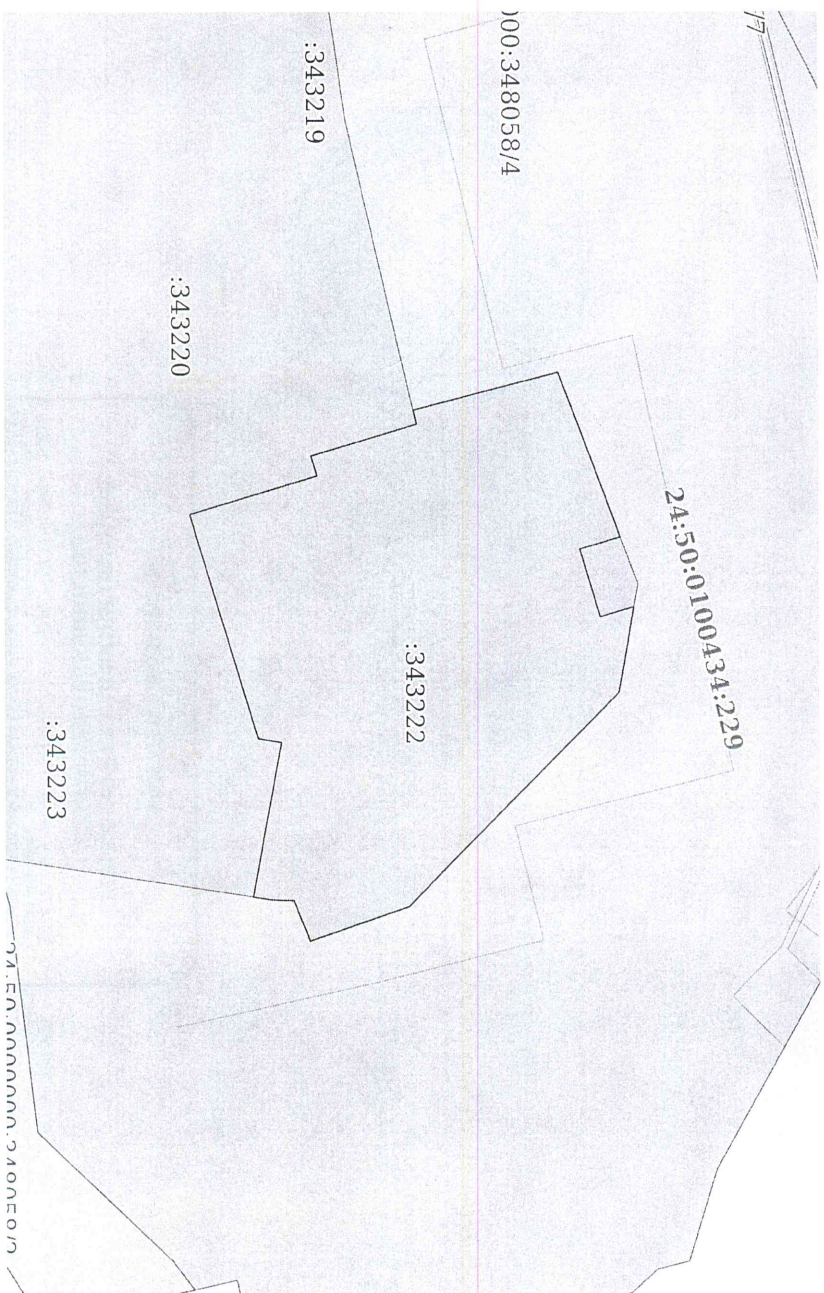
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

01.08.2022г.

Кадастровый номер: 24:50:0000000:343222

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000  
Ключевые обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.