

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.01.2022, поступившего на рассмотрение 17.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 из 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>Вид объекта недвижимости</b>			
<b>Лист № 1</b> раздела 1	<b>Всего листов</b> раздела 1: 4	<b>Всего разделов:</b> 6	<b>Всего листов</b> выписки: 10
19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992			
<b>Кадастровый номер:</b>	24:50:0700400:6305		
<b>Номер кадастрового квартала:</b>	24:50:0700400		
<b>Дата присвоения кадастрового номера:</b>	24.05.2021		

<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</b>	данные отсутствуют		
<b>Местоположение:</b>	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский рабочий		
<b>Площадь:</b>	11164 +/- 36,98		
<b>Кадастровая стоимость, руб.:</b>	75094087,8		
<b>Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:</b>	24:50:0700400:6738		
<b>Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:</b>	24:50:0700400:5927		
<b>Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:</b>	данные отсутствуют		
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов		
<b>Виды разрешенного использования:</b>	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)		
<b>Сведения о кадастровом инженере:</b>	11203, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700400:5927, расположенного Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им.газеты "Красноярский рабочий", № -56, 2020-04-27		
<b>Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:</b>	данные отсутствуют		

<b>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</b>	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	<b>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</b>
	<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
	<b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b>	
	Сертификат: 99767571357 МП 515711381783445936050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.08.2022	

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992

Кадастровый номер:

24:50:0700400:6305

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18540 от 24.11.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р. Енисей, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: -, номер: -, решения:

1. дата решения: 04.04.2016, номер решения: б/н, наименование ОТВ/ОМСУ: ООО "ЦНТ"

2. дата решения: 07.11.2016, номер решения: 1, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края

3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОТВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

Федерации

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18539 от 28.11.2016, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ, вид/наименование: Водоохранная зона р. Енисей, тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: -, решения:

1. дата решения: 04.04.2016, номер решения: б/н, наименование ОТВ/ОМСУ: ООО "ЦНТ"

2. дата решения: 07.11.2016, номер решения: б/н, наименование ОТВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края

3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОТВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

:33У6

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	СЕДЕЛИЯ О СЕТИН+ИКАТЕ ЭЛ	

Сертификат: 967677571357 МП 25.15.111817834465265036  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6305		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наземного дома социального использования или наземного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0700400:5922. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0700400:5927, 24:50:0700400:6304, 24:50:0700400:6743, 24:50:0700400:6744. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимости имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.05.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства ООО "ПНТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № 1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; волевой кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; заявление на кадастровый учет от 04.04.2016 № 6/н выдан: ООО "ПНТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; волевой кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для передачи от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для передачи от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации.</p>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ		
	<p align="center"><b>СЕРВИС ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ ЭП</b></p> <p>Сертификат: 597677371331-МЦ1515711331783445925050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p>		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	
для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Антонова Наталия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", 2464057265			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМенование Должности	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
СЕРВИС О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 997677571357; <b>МД</b> Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.01.2022г. № КУВИ-001/2022-4924992			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700400:6305-24/095/2021-1 24.05.2021 07:31:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	Сертификат: 597677371357 МП 51571138178344592650 Владелец: Федерестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992			
Календарный номер:		24.50-0700400-6305	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

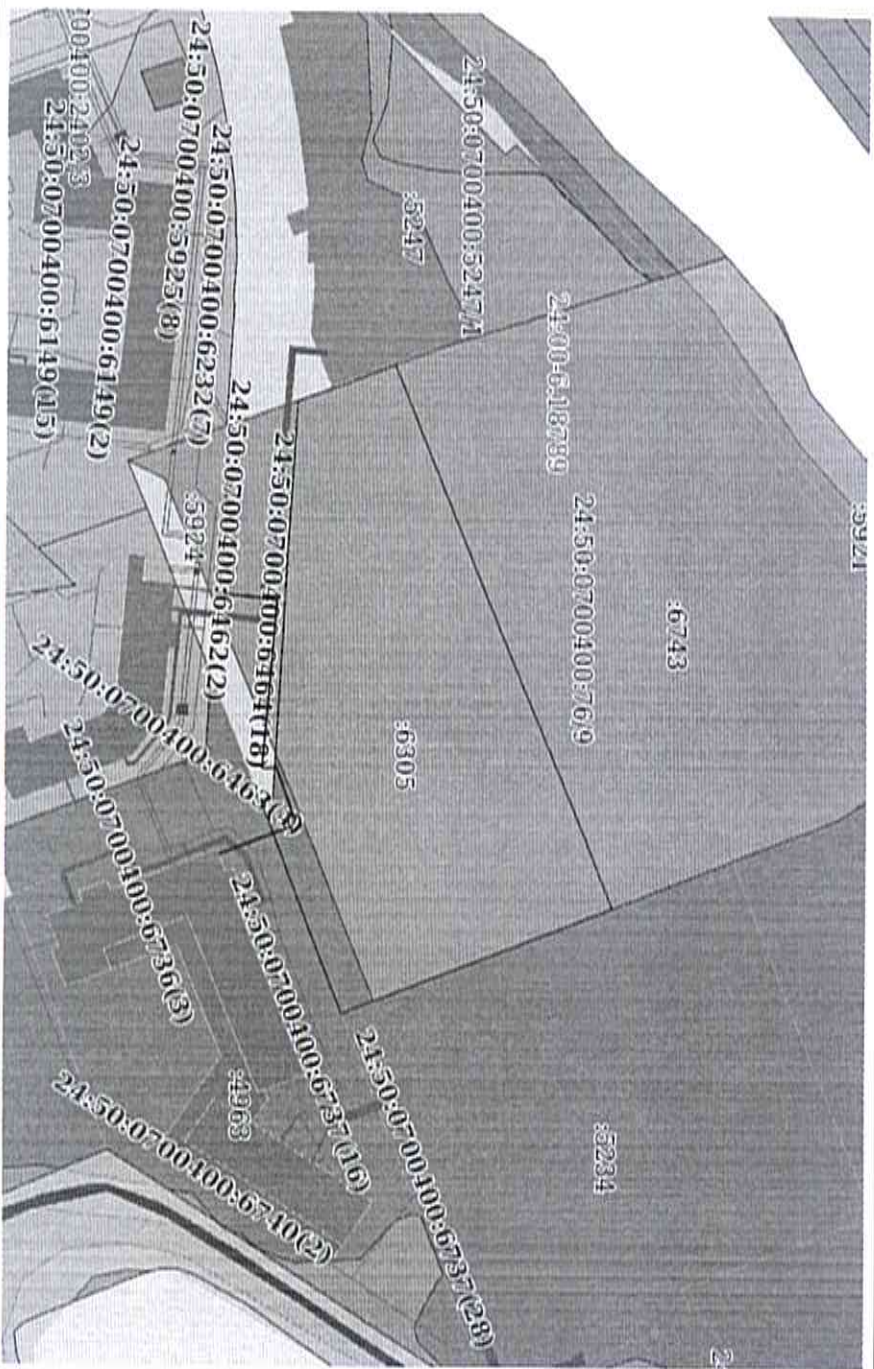
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СЕРИИ И НОМЕРА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Сертификат: 597677571337 МП 1571136170344592026  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ НОДНЕСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	СРЕДНИЕ ОЦЕНКИ КАТЕ. ЭП	

Сертификат: 997677371357 МП 51511381762443926650  
 Владелец: Федерестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 10

19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992

Катастровый номер:

24:50:0700400:6305

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Катастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°14.7'	170,08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	24:50:0700400:6744	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	158°14.0'	73,46	данные отсутствуют	24:50:0700400:5234	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	24:50:0700400:6743	адрес отсутствует
5	1.1.3	1.1.4	158°14.5'	10,14	данные отсутствуют	24:50:0700400:5234	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	248°56.9'	65,34	данные отсутствуют	24:50:0700400:4963	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	339°56.2'	3,67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	24:50:0700400:4962	адрес отсутствует
9	1.1.6	1.1.7	273°15.8'	13,0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	273°14.6'	103,23	данные отсутствуют	24:50:0700400:5922	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	339°57.7'	11,41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.1	338°37.3'	18,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТЕМ ЭП

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 997677571357  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

М.П. 15:15711381783445926250



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2-1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992		24:50:0700400:6305	
Катастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 24.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630694.65	100828.72	Иные способы закрепления границ	0.1
2	630757.69	100986.69	Иные способы закрепления границ	0.1
3	630689.47	101013.93	Иные способы закрепления границ	0.1
4	630680.05	101017.69	Иные способы закрепления границ	0.1
5	630656.58	100956.71	Иные способы закрепления границ	0.1
6	630660.03	100955.45	Иные способы закрепления границ	0.1
7	630660.77	100942.47	Иные способы закрепления границ	0.1
8	630666.61	100839.41	Иные способы закрепления границ	0.1
9	630677.33	100835.5	Иные способы закрепления границ	0.1
1	630694.65	100828.72	Иные способы закрепления границ	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СЕРТИФИКАТ № 99787571357-МД		СЕРТИФИКАТ № 99787571357-МД	
Владелец: Росреестр		Владелец: Росреестр	
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.01.2022г. № КУВН-001/2022-4924992		24:50:0700400:6305	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-24; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № 6/н выдан: ООО "ПИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № 1 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; волный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Волного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 24:00-6:18540; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Енисей; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: -; Индекс: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-24; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № 6/н выдан: ООО "ПИТ"; заявление на кадастровый учет от 07.11.2016 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; волный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Волного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 24:00-6:18539; Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Енисей; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ	
		Сертификат: 99167571357 МП 51571138178345328050 Владелец: Государств Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
		Инициалы, фамилия	

