

ДОПОЛНЕНИЕ от 12 июля 2019 № 1622  
к договору от 21.01.2016 № 50

аренды земельного участка площадью 23639 кв. м,  
расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский  
используемого для Жилая застройка: многоэтажная  
срок действия договора - с 21.05.2019 по 06.03.2024,  
АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"

На основании инвестиционного договора на строительство объекта недвижимости жилого назначения от 25.04.2019, а также соглашения о передаче прав по договору аренды от 25.04.2019 департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Биезайса Игоря Петровича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 17.06.2019 № 424 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Биезайсу И.П.», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее дополнение, в котором установили следующее:

1. По тексту договора аренды вместо слов "... ЖИЛИЩНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОМПЛЕКС", в лице председателя правления Дармодехина Дмитрия Игоревича..." читать "... и Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича..." в соответствующем падеже;

2. Плата за арендованный земельный участок составляет с 21.05.2019 - ежемесячно 7 673,64 руб. Расчет арендной платы – в приложении.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции, устанавливаемого федеральными законами о бюджете на очередной финансовый год, осуществляется ежегодно в одностороннем порядке на начало следующего календарного года.

3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10-го числа месяца, за который вносится плата.

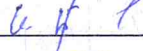
4. Оплата производится путем перечисления на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0200 120, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000, ИНН 2466010657/КПП 246601001), УИН по основному платежу 021018660000000201796998, УИН по пене 021018660000000201797002.

5. Внести изменения в подписи сторон.

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Заместитель руководителя департамента  
муниципального имущества и земельных  
отношений администрации г.Красноярска,  
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75

  
И.П. Биезайс  
М.П.

АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Новый Город",  
в лице генерального директора  
Васильева Дениса Евгеньевича  
660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, ком.  
349

  
Д.Е. Васильев  
"Новый Город"  
М.П. 2019 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к дополнению от 12 ИЮЛ 2019 N 1622  
(договор аренды земельного участка  
от 21.01.2016 № 50 с кадастровым  
номером 24:50:0400056:271)

Период	Площадь кв.м. (S)	КС	К1	К2	АП в год, руб. (А * УИ)	Оплата в месяц, руб.
с 21.05.2019 по 06.03.2024	23639	84891667,63	0,001	1	92 083,69	7 673,64

\* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», по формуле:  $A = Kc \times K1 \times K2$ , где

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Арендная плата (АП) за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции (УИ), установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

$АП = A \times УИ_{2017} \times УИ_{2018} \times УИ_{2019}$ , где

$УИ_{2017} = 1,032$ ;

$УИ_{2018} = 1,04$ ;

$УИ_{2019} = 1,043$ .

Настоящее приложение является неотъемлемой частью дополнения.

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя департамента  
муниципального имущества и земельных  
отношений администрации г.Красноярска

М.П.

И.П. Биезайс

Арендатор:

Общество с ограниченной  
ответственностью "Новый Город", в  
лице генерального директора Васильева  
Дениса Евгеньевича

Д.Е. Васильев

" " 2019 г.

М.П.