

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
подполное наименование органа регистрации органов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
26.09.2022г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6305	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0700400	
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский рабочий	
Площадь, м ² :	1164 +/- 36,98	
Кадастровая стоимость, руб.:	75094087,8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0700400:6738, 24:50:0700400:6752	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Антонова Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Довренность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", 2464057265	

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СП КГБУ «МФД»
г. КРАСНОЯРСК, ул. КИРОВА
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА
ДАТА: 17.05.2022 Е.С.С.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26.09.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700400:6305-24/095/2021-1 24.05.2021 07:31:32
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 28.04.2021 Документ нотариально удостоверен: 28.04.2021 Петров А.В. 24/94-н/24-2021-5-250 Договор купли-продажи земельного участка, № 360, выдан 08.04.2021 Протокол разногласий к договору купли-продажи земельного участка, выдан 05.03.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	Ипотека	
	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		11.07.2022 07:21:27
	номер государственной регистрации:		24:50:0700400:6305-24/118/2022-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.07.2022 27.06.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № ЦИ01 440В0061Е, выдан 07.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение электронной документарной закладной или электронной закладной:		
	полное наименование должности		
		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.



СП КГБУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова, 43
Документобед ТРОШНА И
Дата 17.05.2022 Е.И.С.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

26.09.2022г.

Катастровый номер:

24:50:0700400:6305

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.08.2022 07:50:34
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:6305-24/095/2022-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.08.2022 по истечении 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 21/9, выдан 23.08.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:6305-24/095/2022-18
	ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	ведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СП КГБУ «МФЦ»
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. МИРОВА, 4
ДОКУМЕНТОБЕД ТРОИЦКА И
ДАТА: 11.08.2022 В.И.М.Е.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26.09.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:6305	

4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.08.2022 03:45:17
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:6305-24/095/2022-15
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2022 на 230 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 21/4, выдан 01.08.2022, дата государственной регистрации: 17.08.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:6305-24/095/2022-16
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2022 06:51:21
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:6305-24/095/2022-13
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2022 на 204 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 21/4, выдан 03.08.2022, дата государственной регистрации: 16.08.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:6305-24/095/2022-14
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СП КГЕУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова 4
Документовед. Трушина Н.
Дата: 20.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

26.09.2022г.

Катастровый номер:

24:50:0700400:6305

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека в силу закона 04.08.2022 10:09:39 24:50:0700400:6305-24/095/2022-10 Срок действия с 04.08.2022 на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027700132195 Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 21/6, выдан 29.07.2022, дата государственной регистрации: 04.08.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:6305-24/095/2022-11 данные отсутствуют данные отсутствуют

	полное наименование должности		
		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



СП КГБУ «МФЦ»
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КИРОВА 4
ДОКУМЕНТОБЕД ТРОШНА И
ДАТА: 2022.08.10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

26.09.2022г.

Катастровый номер:

24:50:0700400:6305

5	Заявленные в судебноном порядке права преобладания:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



СП КГТУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова
Документы без Трешна
Дата: 17.08.2022 ИД: ИД Документы

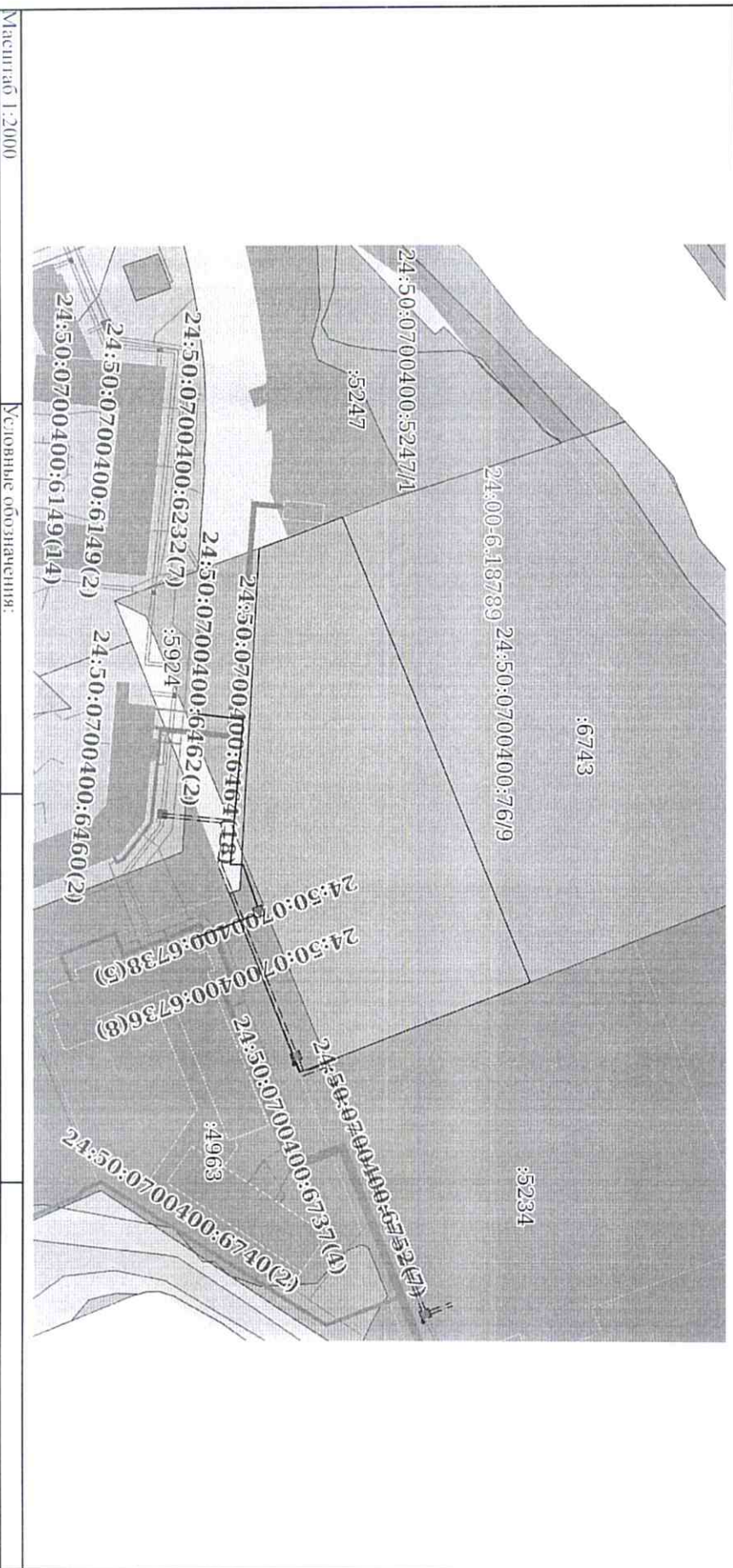
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
26.09.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:6305		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		
Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.



СП КГЕУ «МФЦ»
г. КРАСНОЯРСК, ул. КИРОВА 4
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА И.
ДАТА: 10.08.2022 БГМЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023