

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса жилых домов в Академгородке г. Красноярска

№ 24-000491 по состоянию на 15.04.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660064 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 349; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)274-95-69 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@sm-city.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.sm-city.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Васильев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СМ.СИТИ Строительная группа |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464057265 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМ. СИТИ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464124017 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 95,462 % |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Коропачинский |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 031-369-867 57 |
| | 3.4.7 | ИНН: 246300061609 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Кириллов |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 034-279-731 62 |
| | 3.4.7 | ИНН: 246002200085 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Коропачинский |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,3466 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 049-524-660 80 |
| | 3.4.7 | ИНН: 246300010033 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Усс |
| | 3.4.2 | Имя: Артем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,68382 % |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.4.6 | СНИЛС: 062-460-280 37 |
| | 3.4.7 | ИНН: 246606011108 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание №11, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9522-дг-2013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание №14, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9722-дг-2013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - встроено-пристроенные помещения корпуса 1 объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6962-дг-2012 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1, трансформаторная подстанция ТП №1 объекта капитального строительства "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово" "Минирайон Образцово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-382014-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-392014-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - встроено-пристроенное помещение (офис №5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в Красноярске" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - жилой дом (корпус №1, корпус №2) стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Победимова в г. Красноярске" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7; |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032 |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Национальное объединение застройщиков жилья" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 22.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (96 586) тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 033 920 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 504 417 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | <p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p> |
| | 7.2 | <p>Полное наименование поручителя: "Управляющая строительная компания "Новый Город"</p> |
| | 7.2 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464218272</p> |
| | 7.2 | <p>Сведения о договоре поручительства: № 24/94-н/24-2018-5-310 от 10.04.2018</p> |
| | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует</p> |
| | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся</p> |
| | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует</p> |
| | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует</p> |
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p> |
| | 7.2.10 | <p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.2.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p>Не применялись</p> |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Академгородок |
| | 9.2.10 | Дом: - |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 27519,2 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 16058,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1041,52 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17099,66 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоПроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КрасГеоИзыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ардис-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032851 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИАЛМЕТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465257429 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Первое Пожарное Бюро |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721018952 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0160-18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-007079-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Новый район в Академгородке" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-168-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: аренда с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НГ-13/4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Колофидина |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Надежда |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246001165751 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100438:133 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11629 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, автостоянки, тротуары и дорожки; велосипедных дорожек - нет. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах участка запроектированы автостоянки. На автостоянках организованы места для автомобилей, управляемых инвалидами. Открытые автостоянки запроектированы с учетом санитарных разрывов от фасадов жилых домов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортивные площадки, площадка отдыха, расположены на придомовой территории объекта. Спортивные площадки оборудованы волейбольными стойками и судейским креслом. Детская площадка оборудована детским игровым комплексом, песочницей, качалкой и т.д. Площадка отдыха оборудована диванами, вазонами, урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет, объект строительства оборудован мусоропроводом. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с СП 59.13330.2012 обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение МГН вдоль зданий, по участку, а также доступ к входам в здание. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 496 от 20.04.2018г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет». |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30-03/262-12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 10787094,15 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30-03/262-12 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 10787094,15 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30-03/261-11 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-03/261-11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору от 18.05.2018 № 31-04/12-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12540,46 р. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 1 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 3 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 4 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 5 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 191 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 60 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 58 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 96.25 | 3 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 82.66 | 3 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 96.20 | 3 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 60.64 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 71.92 | 2 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 96.20 | 3 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 60.64 | 2 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 71.92 | 2 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 96.20 | 3 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 60.64 | 2 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 71.92 | 2 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 96.95 | 3 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 61.10 | 2 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 72.63 | 2 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 96.95 | 3 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 61.10 | 2 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 72.63 | 2 |
| 18 | Квартира | 7 | 1 | 96.95 | 3 |
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 61.10 | 2 |
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 72.63 | 2 |
| 21 | Квартира | 8 | 1 | 96.95 | 3 |
| 22 | Квартира | 8 | 1 | 61.10 | 2 |
| 23 | Квартира | 8 | 1 | 72.63 | 2 |
| 24 | Квартира | 9 | 1 | 96.95 | 3 |
| 25 | Квартира | 9 | 1 | 61.10 | 2 |
| 26 | Квартира | 9 | 1 | 72.63 | 2 |
| 27 | Квартира | 10 | 1 | 96.95 | 3 |
| 28 | Квартира | 10 | 1 | 61.10 | 2 |
| 29 | Квартира | 10 | 1 | 72.63 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 30 | Квартира | 11 | 1 | 96.95 | 3 |
| 31 | Квартира | 11 | 1 | 61.10 | 2 |
| 32 | Квартира | 11 | 1 | 72.63 | 2 |
| 33 | Квартира | 12 | 1 | 96.95 | 3 |
| 34 | Квартира | 12 | 1 | 61.10 | 2 |
| 35 | Квартира | 12 | 1 | 72.63 | 2 |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 74.33 | 2 |
| 37 | Квартира | 1 | 2 | 85.86 | 3 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 97.85 | 3 |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 58.27 | 2 |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 85.86 | 3 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 97.85 | 3 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 58.27 | 2 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 85.86 | 3 |
| 44 | Квартира | 4 | 2 | 97.85 | 3 |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 58.27 | 2 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 85.86 | 3 |
| 47 | Квартира | 5 | 2 | 97.85 | 3 |
| 48 | Квартира | 5 | 2 | 58.27 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 85.86 | 3 |
| 50 | Квартира | 6 | 2 | 97.85 | 3 |
| 51 | Квартира | 6 | 2 | 58.27 | 2 |
| 52 | Квартира | 6 | 2 | 85.86 | 3 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 97.85 | 3 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 58.27 | 2 |
| 55 | Квартира | 7 | 2 | 85.86 | 3 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 98.55 | 3 |
| 57 | Квартира | 8 | 2 | 58.77 | 2 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 86.70 | 3 |
| 59 | Квартира | 9 | 2 | 98.55 | 3 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 58.77 | 2 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 86.70 | 3 |
| 62 | Квартира | 10 | 2 | 98.55 | 3 |
| 63 | Квартира | 10 | 2 | 58.77 | 2 |
| 64 | Квартира | 10 | 2 | 86.70 | 3 |
| 65 | Квартира | 11 | 2 | 98.55 | 3 |
| 66 | Квартира | 11 | 2 | 58.77 | 2 |
| 67 | Квартира | 11 | 2 | 86.70 | 3 |
| 68 | Квартира | 12 | 2 | 98.55 | 3 |
| 69 | Квартира | 12 | 2 | 58.77 | 2 |
| 70 | Квартира | 12 | 2 | 86.70 | 3 |
| 71 | Квартира | 13 | 2 | 98.55 | 3 |
| 72 | Квартира | 13 | 2 | 57.94 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 73 | Квартира | 13 | 2 | 86.70 | 3 |
| 74 | Квартира | 14 | 2 | 97.73 | 3 |
| 75 | Квартира | 14 | 2 | 57.94 | 2 |
| 76 | Квартира | 14 | 2 | 86.70 | 3 |
| 77 | Квартира | 15 | 2 | 97.73 | 3 |
| 78 | Квартира | 15 | 2 | 57.94 | 2 |
| 79 | Квартира | 15 | 2 | 86.70 | 3 |
| 80 | Квартира | 16 | 2 | 97.73 | 3 |
| 81 | Квартира | 16 | 2 | 57.94 | 2 |
| 82 | Квартира | 16 | 2 | 86.70 | 3 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 86.80 | 3 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 42.56 | 1 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 86.80 | 3 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 94.56 | 2 |
| 87 | Квартира | 3 | 3 | 108.52 | 4 |
| 88 | Квартира | 3 | 3 | 86.80 | 3 |
| 89 | Квартира | 3 | 3 | 69.01 | 2 |
| 90 | Квартира | 4 | 3 | 108.52 | 4 |
| 91 | Квартира | 4 | 3 | 86.80 | 3 |
| 92 | Квартира | 4 | 3 | 69.01 | 2 |
| 93 | Квартира | 5 | 3 | 109.38 | 4 |
| 94 | Квартира | 5 | 3 | 87.49 | 3 |
| 95 | Квартира | 5 | 3 | 69.66 | 2 |
| 96 | Квартира | 6 | 3 | 109.38 | 4 |
| 97 | Квартира | 6 | 3 | 87.49 | 3 |
| 98 | Квартира | 6 | 3 | 69.66 | 2 |
| 99 | Квартира | 7 | 3 | 109.38 | 4 |
| 100 | Квартира | 7 | 3 | 87.49 | 3 |
| 101 | Квартира | 7 | 3 | 69.66 | 2 |
| 102 | Квартира | 8 | 3 | 109.38 | 4 |
| 103 | Квартира | 8 | 3 | 87.49 | 3 |
| 104 | Квартира | 8 | 3 | 69.66 | 2 |
| 105 | Квартира | 9 | 3 | 109.38 | 4 |
| 106 | Квартира | 9 | 3 | 87.49 | 3 |
| 107 | Квартира | 9 | 3 | 69.66 | 2 |
| 108 | Квартира | 10 | 3 | 109.38 | 4 |
| 109 | Квартира | 10 | 3 | 87.49 | 3 |
| 110 | Квартира | 10 | 3 | 69.66 | 2 |
| 111 | Квартира | 11 | 3 | 109.38 | 4 |
| 112 | Квартира | 11 | 3 | 87.49 | 3 |
| 113 | Квартира | 11 | 3 | 69.66 | 2 |
| 114 | Квартира | 12 | 3 | 109.38 | 4 |
| 115 | Квартира | 12 | 3 | 87.49 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|
| 116 | Квартира | 12 | 3 | 69.66 | 2 |
| 117 | Квартира | 13 | 3 | 109.38 | 4 |
| 118 | Квартира | 13 | 3 | 86.65 | 3 |
| 119 | Квартира | 13 | 3 | 69.66 | 2 |
| 120 | Квартира | 1 | 4 | 89.92 | 3 |
| 121 | Квартира | 1 | 4 | 79.27 | 3 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 111.86 | 4 |
| 123 | Квартира | 2 | 4 | 59.15 | 2 |
| 124 | Квартира | 2 | 4 | 39.72 | 1 |
| 125 | Квартира | 3 | 4 | 111.86 | 4 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 90.91 | 3 |
| 127 | Квартира | 3 | 4 | 64.11 | 2 |
| 128 | Квартира | 4 | 4 | 111.86 | 4 |
| 129 | Квартира | 4 | 4 | 90.91 | 3 |
| 130 | Квартира | 4 | 4 | 64.11 | 2 |
| 131 | Квартира | 5 | 4 | 111.86 | 4 |
| 132 | Квартира | 5 | 4 | 90.91 | 3 |
| 133 | Квартира | 5 | 4 | 64.11 | 2 |
| 134 | Квартира | 6 | 4 | 111.86 | 4 |
| 135 | Квартира | 6 | 4 | 90.91 | 3 |
| 136 | Квартира | 6 | 4 | 64.11 | 2 |
| 137 | Квартира | 7 | 4 | 111.86 | 4 |
| 138 | Квартира | 7 | 4 | 90.91 | 3 |
| 139 | Квартира | 7 | 4 | 64.11 | 2 |
| 140 | Квартира | 8 | 4 | 111.86 | 4 |
| 141 | Квартира | 8 | 4 | 90.91 | 3 |
| 142 | Квартира | 8 | 4 | 64.11 | 2 |
| 143 | Квартира | 9 | 4 | 111.86 | 4 |
| 144 | Квартира | 9 | 4 | 90.91 | 3 |
| 145 | Квартира | 9 | 4 | 64.11 | 2 |
| 146 | Квартира | 1 | 5 | 125.61 | 4 |
| 147 | Квартира | 1 | 5 | 125.58 | 4 |
| 148 | Квартира | 2 | 5 | 100.25 | 3 |
| 149 | Квартира | 2 | 5 | 95.81 | 3 |
| 150 | Квартира | 2 | 5 | 95.43 | 3 |
| 151 | Квартира | 3 | 5 | 100.25 | 3 |
| 152 | Квартира | 3 | 5 | 95.87 | 3 |
| 153 | Квартира | 3 | 5 | 95.43 | 3 |
| 154 | Квартира | 4 | 5 | 100.25 | 3 |
| 155 | Квартира | 4 | 5 | 95.87 | 3 |
| 156 | Квартира | 4 | 5 | 95.43 | 3 |
| 157 | Квартира | 5 | 5 | 100.25 | 3 |
| 158 | Квартира | 5 | 5 | 95.87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|
| 159 | Квартира | 5 | 5 | 95.43 | 3 |
| 160 | Квартира | 6 | 5 | 100.25 | 3 |
| 161 | Квартира | 6 | 5 | 95.87 | 3 |
| 162 | Квартира | 6 | 5 | 95.43 | 3 |
| 163 | Квартира | 7 | 5 | 100.25 | 3 |
| 164 | Квартира | 7 | 5 | 95.87 | 3 |
| 165 | Квартира | 7 | 5 | 95.43 | 3 |
| 166 | Квартира | 8 | 5 | 100.25 | 3 |
| 167 | Квартира | 8 | 5 | 95.87 | 3 |
| 168 | Квартира | 8 | 5 | 94.59 | 3 |
| 169 | Квартира | 9 | 5 | 100.25 | 3 |
| 170 | Квартира | 9 | 5 | 95.87 | 3 |
| 171 | Квартира | 9 | 5 | 94.59 | 3 |
| 172 | Квартира | 1 | 6 | 83.23 | 3 |
| 173 | Квартира | 1 | 6 | 93.71 | 3 |
| 174 | Квартира | 2 | 6 | 62.38 | 2 |
| 175 | Квартира | 2 | 6 | 60.86 | 2 |
| 176 | Квартира | 2 | 6 | 93.57 | 3 |
| 177 | Квартира | 3 | 6 | 62.38 | 2 |
| 178 | Квартира | 3 | 6 | 60.86 | 2 |
| 179 | Квартира | 3 | 6 | 93.57 | 3 |
| 180 | Квартира | 4 | 6 | 62.38 | 2 |
| 181 | Квартира | 4 | 6 | 60.86 | 2 |
| 182 | Квартира | 4 | 6 | 93.57 | 3 |
| 183 | Квартира | 5 | 6 | 62.38 | 2 |
| 184 | Квартира | 5 | 6 | 60.86 | 2 |
| 185 | Квартира | 5 | 6 | 93.57 | 3 |
| 186 | Квартира | 6 | 6 | 62.38 | 2 |
| 187 | Квартира | 6 | 6 | 60.86 | 2 |
| 188 | Квартира | 6 | 6 | 93.57 | 3 |
| 189 | Квартира | 7 | 6 | 62.38 | 2 |
| 190 | Квартира | 7 | 6 | 60.86 | 2 |
| 191 | Квартира | 7 | 6 | 93.57 | 3 |

| | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | коммерческое помещение | 1 | 1 | 49.53 | Офисное помещение 1 | 39.83 |
| | | | | | тамбур | 4.48 |
| | | | | | уборная | 5.22 |
| 2 | коммерческое помещение | 1 | 1 | 49.53 | Офисное помещение 2 | 39.83 |
| | | | | | тамбур | 4.48 |
| | | | | | уборная | 5.22 |

| | | | | | | |
|------|---------------|-----------|--|-------|--|--|
| 1.М | машино-мест о | подземный | | 15.27 | | |
| 2.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 3.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 4.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 5.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 6.М | машино-мест о | подземный | | 14.42 | | |
| 7.М | машино-мест о | подземный | | 14.15 | | |
| 8.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 9.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 10.М | машино-мест о | подземный | | 24.59 | | |
| 11.М | машино-мест о | подземный | | 14.01 | | |
| 12.М | машино-мест о | подземный | | 17.01 | | |
| 13.М | машино-мест о | подземный | | 20.06 | | |
| 14.М | машино-мест о | подземный | | 23.12 | | |
| 15.М | машино-мест о | подземный | | 26.18 | | |
| 16.М | машино-мест о | подземный | | 29.23 | | |
| 17.М | машино-мест о | подземный | | 30.77 | | |
| 18.М | машино-мест о | подземный | | 28.71 | | |
| 19.М | машино-мест о | подземный | | 13.38 | | |
| 20.М | машино-мест о | подземный | | 14.23 | | |
| 21.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 22.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 23.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 24.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 25.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 26.М | машино-мест о | подземный | | 16.91 | | |
| 27.М | машино-мест о | подземный | | 14.50 | | |
| 28.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 29.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 30.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 31.М | машино-мест о | подземный | | 14.50 | | |
| 32.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 33.М | машино-мест о | подземный | | 22.61 | | |
| 34.М | машино-мест о | подземный | | 14.42 | | |
| 35.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 36.М | машино-мест о | подземный | | 22.64 | | |
| 37.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 38.М | машино-мест о | подземный | | 14.42 | | |
| 39.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 40.М | машино-мест о | подземный | | 14.42 | | |
| 41.М | машино-мест о | подземный | | 14.41 | | |
| 42.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |
| 43.М | машино-мест о | подземный | | 14.49 | | |

| | | | | | | |
|------|--------------|-----------|--|-------|--|--|
| 44.М | машино-место | подземный | | 15.05 | | |
| 45.М | машино-место | подземный | | 14.42 | | |
| 46.М | машино-место | подземный | | 14.41 | | |
| 47.М | машино-место | подземный | | 14.41 | | |
| 48.М | машино-место | подземный | | 14.41 | | |
| 49.М | машино-место | подземный | | 14.04 | | |
| 50.М | машино-место | подземный | | 16.99 | | |
| 51.М | машино-место | подземный | | 14.49 | | |
| 52.М | машино-место | подземный | | 14.50 | | |
| 53.М | машино-место | подземный | | 14.49 | | |
| 54.М | машино-место | подземный | | 14.50 | | |
| 55.М | машино-место | подземный | | 14.49 | | |
| 56.М | машино-место | подземный | | 14.50 | | |
| 57.М | машино-место | подземный | | 14.49 | | |
| 58.М | машино-место | подземный | | 14.23 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|--|----------------------|--------------|
| 1 | Помещение общего пользования нежилой части | Подвальный этаж. Автостоянка | Проезды | 842.82 |
| 2 | Помещение общего пользования нежилой части | Подвальный этаж. Автостоянка | Рампа | 56.87 |
| 3 | Помещение общего пользования нежилой части | Подвальный этаж. Автостоянка | Рампа | 78.9 |
| 4 | Помещение общего пользования нежилой части | Подвальный этаж. Автостоянка | Рампа | 74.98 |
| 5 | Помещение общего пользования нежилой части | Подвальный этаж. Автостоянка | Коридор | 20.07 |
| 6 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 1. Подвальный этаж в осях 2-3/Б-В | Тамбур-шлюз | 6.45 |
| 7 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 1. Подвальный этаж в осях 2-3/Б-В | Тамбур-шлюз | 22.20 |
| 8 | Помещение технического назначения | Секция 1. Подвальный этаж в осях 2-3/Б-В | Электрощитовая | 21.50 |
| 9 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 1. Подвальный этаж | Техническое подполье | 54.95 |
| 10 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 1. Подвальный этаж | Техническое подполье | 87.10 |
| 11 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 2. Подвальный этаж в осях 3-3/1/Е-Ж | Тамбур-шлюз | 8.48 |
| 12 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 2. Подвальный этаж в осях 3-4/Ж-И | Тамбур-шлюз | 30.64 |

| | | | | |
|----|--|--|------------------------------------|--------|
| 13 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-4/Е-Ж | Коридор | 82.07 |
| 14 | Помещение технического назначения | Секция 2. Подвальный этаж в осях 2-3/Д-Е | Электрощитовая | 16.63 |
| 15 | Помещение технического назначения | Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Е-Ж | Насосная пожаротушения | 21.36 |
| 16 | Помещение технического назначения | Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Ж-И | ИТП | 46.23 |
| 17 | Помещение технического назначения | Секция 2. Подвальный этаж в осях 2-3/Ж-Л | Насосная. Узел ввода | 38.27 |
| 18 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Е-Ж | Лестничная клетка на отм. -5,400 | 12.95 |
| | | | Лестничная клетка на отм. -2,600 | 10.3 |
| 19 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Е-Ж | Тамбур входа на отм. -2,600 | 1.87 |
| 20 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Д-Е | Техническое подполье | 32.05 |
| 21 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 2. Подвальный этаж в осях 3-4/Ж-И | Техническое подполье | 14.77 |
| 22 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Е-Ж | Тамбур-шлюз | 10.74 |
| 23 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Е-Ж | Тамбур-шлюз | 21.64 |
| 24 | Помещение технического назначения | Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Е-Ж | Электрощитовая | 17.83 |
| 25 | Помещение технического назначения | Секция 3. Подвальный этаж в осях 5/2-6/Е-Ж | Венткамера подпора | 15.08 |
| 26 | Помещение технического назначения | Секция 3. Подвальный этаж в осях 7/2-8/Е-Ж | Венткамера дымоудаления | 12.29 |
| 27 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 3. Подвальный этаж в осях 5-6/Е-И | Техническое подполье | 67.52 |
| 28 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Ж-Л | Техническое подполье | 54.90 |
| 29 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 3. Подвальный этаж в осях 7-8/Е-И | Техническое подполье | 126.21 |
| 30 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 4. Подвальный этаж в осях 10-11/Е-Ж | Тамбур-шлюз | 5.75 |
| 31 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 4. Подвальный этаж в осях 10-11/Е-Ж | Тамбур-шлюз | 34.53 |
| 32 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 4. Подвальный этаж в осях 10-11/Ж-К | Лестничная клетка с выходом наружу | 17.9 |
| 33 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 4. Подвальный этаж в осях 9-10/Е-И | Техническое подполье | 93.80 |
| 34 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 4. Подвальный этаж в осях 10-11/Ж-К | Техническое подполье | 27.78 |
| 35 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 4. Подвальный этаж в осях 11-12/Е-И | Техническое подполье | 136.68 |
| 36 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 5. Подвальный этаж в осях 13-14/М-Н | Тамбур-шлюз | 5.83 |
| 37 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 5. Подвальный этаж в осях 13-14/М-Н | Тамбур-шлюз | 33.03 |

| | | | | |
|----|--|---|------------------------------------|--------|
| 38 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 5. Подвальный этаж в осях 13-14/Н-П | Лестничная клетка с выходом наружу | 17.4 |
| 39 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 5. Подвальный этаж в осях 13/Н-П | Коридор | 5.52 |
| 40 | Помещение технического назначения | Секция 5. Подвальный этаж в осях 13/Н-П | Электрощитовая | 12.22 |
| 41 | Помещение технического назначения | Секция 5. Подвальный этаж в осях 14-14/1/М-Н | Вент камера подпора | 16.72 |
| 42 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 5. Подвальный этаж в осях 12-13/Е-И | Техническое подполье | 112.64 |
| 43 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 5. Подвальный этаж в осях 13-14/Н-П | Техническое подполье | 27.85 |
| 44 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 5. Подвальный этаж в осях 14-15/С-У | Техническое подполье | 113.70 |
| 45 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 6. Цокольный этаж в осях 17-18/С-Т | Тамбур-шлюз | 5.75 |
| 46 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 6. Цокольный этаж в осях 17-18/С-Т | Тамбур-шлюз | 34.50 |
| 47 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 6. Цокольный этаж в осях 16/1-17/1/Т-У | Коридор | 23.00 |
| 48 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 6. Цокольный этаж в осях 16/1-17/Т-У | Техническое помещение | 12.14 |
| 49 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 6. Цокольный этаж в осях 17-17/2/Т-Ф | Тамбур | 9.74 |
| 50 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 6. Цокольный этаж в осях 17/2-18/1/Т-Ф | Мусорокамера | 6.28 |
| 51 | Помещение общего пользования нежилой части | Секция 6. Цокольный этаж в осях 16-17/С-У | Техническое подполье | 67.94 |
| 52 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 6. Цокольный этаж в осях 17/2-18/1/Т-У | Помещение охраны | 23.20 |
| 53 | Помещение вспомогательного назначения | Секция 6. Цокольный этаж в осях 18-18/1/Т-У | Уборная в помещении охраны | 3.79 |
| 54 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Б-В | Тамбур 1 | 6.63 |
| 55 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Б-В | Тамбур 2 | 6.63 |
| 56 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Б-В | Вестибюль | 32.79 |
| 57 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Б-В | Помещение уборочного инвентаря | 2.58 |
| 58 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 1-2/Б-В | Коридор | 10.04 |
| 59 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 1-2/Б-В | Лифтовый холл | 13.86 |
| 60 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 1-2/Б-В | Коридор | 4.27 |
| 61 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 1/Б-В | Мусорокамера | 3.81 |

| | | | | |
|----|--|--|--------------------------------|---------------------------|
| 62 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, 0 этаж, с 1 по 12 этаж в осях 1/Б-В | Поэтажная лестничная клетка | 205,14 (15,81x12 + 15,42) |
| 63 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, со 2-го по 4 этаж в осях 1-2/Б-В | Коридор | 30,36 (10,12x3) |
| 64 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, с 5-го по 12 этаж в осях 1-2/Б-В | Коридор | 81,76 (10,22x8) |
| 65 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, со 2-го по 12 этаж в осях 1-2/Б-В | Лифтовый холл | 152,46 (13,86x11) |
| 66 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, со 2-го по 12 этаж в осях 1-2/Б-В | Коридор | 47,3 (4,3x11) |
| 67 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, со 2-го по 12 этаж в осях 1-2/Б-В | Помещение мусоропровода | 32,78 (2,98x11) |
| 68 | Помещение общего пользования жилой части | 1 секция, 1 подъезд, верхний технический этаж в осях 1-2/Б-В | Коридор (выход на кровлю) | 5.83 |
| 69 | Помещение технического назначения | 1 секция, 1 подъезд, верхний технический этаж в осях 1-2/Б-В | Венткамера | 20.27 |
| 70 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Е-Ж | Тамбур 1 | 6.13 |
| 71 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Е-Ж | Тамбур 2 | 5.95 |
| 72 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 2-4/Е-Ж | Вестибюль | 28.79 |
| 73 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Е-Ж | Помещение уборочного инвентаря | 2.15 |
| 74 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Ж-И | Лифтовый холл | 12.05 |
| 75 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Ж-И | Лифтовый холл | 16.26 |
| 76 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Ж-И | Тамбур 1 | 5.69 |
| 77 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Ж-И | Тамбур 2 | 5.66 |
| 78 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Ж-И | Вестибюль главного входа | 24.69 |
| 79 | Помещение вспомогательного назначения | 3 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 5-5/2/Ж-И | Помещение охраны | 6.26 |
| 80 | Помещение вспомогательного назначения | 3 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 5-5/2/Ж-И | Комната персонала | 5.06 |
| 81 | Помещение вспомогательного назначения | 3 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 5-5/2/Ж-И | Уборная | 2.54 |
| 82 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 2-2/1/И-Л | Мусорокамера | 6.13 |
| 83 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, 1 этаж, с 2 по 17 этаж в осях 2-2/1/И-Л | Поэтажная лестничная клетка | 247,68 (14,89x16 + 9,44) |
| 84 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, со 2-го по 7 этаж в осях 2-2/1/Е-Ж | Коридор | 66,54 (11,09x6) |

| | | | | |
|-----|--|--|--------------------------------|----------------------------|
| 85 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, с 8-го по 16 этаж в осях 2-2/1/Е-Ж | Коридор | 103,32 (11,48x9) |
| 86 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, со 2-го по 7 этаж в осях 2-2/1/Ж-И | Лифтовый холл | 93,6 (15,6x6) |
| 87 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, с 8-го по 16 этаж в осях 2-2/1/Ж-И | Лифтовый холл | 142,65 (15,85x9) |
| 88 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, со 2-го по 16 этаж в осях 2-2/1/Ж-И | Помещение мусоропровода | 34,95 (2,33x15) |
| 89 | Помещение общего пользования жилой части | 2 секция, 2 подъезд, верхний технический этаж в осях 2-2/1/Ж-И | Коридор (выход на кровлю) | 2.63 |
| 90 | Помещение технического назначения | 2 секция, 2 подъезд, верхний технический этаж в осях 2-2/1/Ж-И | Вент камера | 34.14 |
| 91 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж | Тамбур 1 | 6.63 |
| 92 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж | Тамбур 2 | 6.63 |
| 93 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж | Вестибюль | 32.79 |
| 94 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж | Помещение уборочного инвентаря | 2.58 |
| 95 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Ж-И | Коридор | 10.12 |
| 96 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Ж-И | Лифтовый холл | 19.78 |
| 97 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/И-Л | Мусорокамера | 3.81 |
| 98 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 0 этаж, с 1 по 13 этаж в осях 6-7/И-Л | Поэтажная лестничная клетка | 1184,95 (15,81x13 + 15,42) |
| 99 | Помещение технического назначения | 3 секция, 3 подъезд, 2 этаж в осях 5-6/Е-И | Техническое помещение | 87.52 |
| 100 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, со 2-го по 4 этаж в осях 6-7/Ж-И | Коридор | 30,36 (10,12x3) |
| 101 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, с 5-го по 13 этаж в осях 6-7/Ж-И | Коридор | 91,98 (10,22x9) |
| 102 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 2 этаж в осях 6-7/Ж-И | Лифтовый холл | 19.86 |
| 103 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 2 этаж в осях 6-7/Ж-И | Лифтовый холл | 152,46 (13,86x11) |
| 104 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, с 3-го по 4 этаж в осях 6-7/Ж-И | Коридор | 11,38 (5,69x2) |
| 105 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, с 5-го по 13 этаж в осях 6-7/Ж-И | Коридор | 52,11 (5,79x9) |
| 106 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, со 2-го по 13 этаж в осях 6-7/И-Л | Помещение мусоропровода | 35,76 (2,98x12) |
| 107 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, верхний технический этаж в осях 6-7/Ж-И | Коридор (выход на кровлю) | 5.83 |
| 108 | Помещение технического назначения | 3 секция, 3 подъезд, верхний технический этаж в осях 6-7/Ж-И | Вент камера | 20.27 |

| | | | | |
|-----|--|---|--------------------------------|-----------------------------|
| 109 | Помещение общего пользования жилой части | 4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/Е-Ж | Тамбур 1 | 5.29 |
| 110 | Помещение общего пользования жилой части | 4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/Е-Ж | Тамбур 2 | 5.31 |
| 111 | Помещение общего пользования жилой части | 3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж | Вестибюль | 25.55 |
| 112 | Помещение общего пользования жилой части | 4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/Е-Ж | Помещение уборочного инвентаря | 2.66 |
| 113 | Помещение общего пользования жилой части | 4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/Ж-И | Лифтовый холл | 25.63 |
| 114 | Помещение общего пользования жилой части | 4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/И-К | Мусорокамера | 5.12 |
| 115 | Помещение общего пользования жилой части | 4 секция, 4 подъезд, 1 этаж, со 2 по 10 этаж в осях 10-11/И-К | Поэтажная лестничная клетка | 158,31 (16,96+5,19+17,02*8) |
| 116 | Помещение технического назначения | 4 секция, 4 подъезд, 2 этаж в осях 11/2-12/Е-И | Техническое помещение | 54.4 |
| 117 | Помещение общего пользования жилой части | 4 секция, 4 подъезд, со 2 по 9 этаж в осях 10-11/Ж-И | Лифтовый холл | 208,02 (25,95+26,01*7) |
| 118 | Помещение общего пользования жилой части | 5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/М-Н | Тамбур 1 | 5.09 |
| 119 | Помещение общего пользования жилой части | 5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/М-Н | Тамбур 2 | 5.09 |
| 120 | Помещение общего пользования жилой части | 5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/М-Н | Вестибюль | 18.55 |
| 121 | Помещение общего пользования жилой части | 5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/М-Н | Помещение уборочного инвентаря | 9.42 |
| 122 | Помещение общего пользования жилой части | 5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/Н-П | Лифтовый холл | 25.63 |
| 123 | Помещение общего пользования жилой части | 5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/Н-П | Мусорокамера | 5.10 |
| 124 | Помещение общего пользования жилой части | 5 секция, 5 подъезд, 1 этаж, со 2 по 10 этаж в осях 13-14/Н-П | Поэтажная лестничная клетка | 158,38 (17,02x9+5,20) |
| 126 | Помещение общего пользования жилой части | 5 секция, 5 подъезд, со 2 по 9 этаж в осях 13-14/Н-П | Лифтовый холл | 208,08 (26,01x8) |
| 127 | Помещение общего пользования жилой части | 6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/С-Т | Тамбур 1 | 5.29 |
| 128 | Помещение общего пользования жилой части | 6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/С-Т | Тамбур 2 | 5.31 |
| 129 | Помещение общего пользования жилой части | 6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/С-Т | Вестибюль | 25.59 |
| 130 | Помещение общего пользования жилой части | 6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/С-Т | Помещение уборочного инвентаря | 2.55 |
| 131 | Помещение общего пользования жилой части | 6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/Т-У | Лифтовый холл | 25.69 |
| 133 | Помещение общего пользования жилой части | 6 секция, 6 подъезд, с 1 по 8 этаж в осях 13-14/Т-Ф | Поэтажная лестничная клетка | 136,10 (17,02x7+16,96) |
| 134 | Помещение общего пользования жилой части | 6 секция, 6 подъезд, со 2 по 7 этаж в осях 13-14/Т-У | Лифтовый холл | 156,06 (26,01x6) |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--|---|--|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | Электрощитовая жилого дома и коммерческих помещений. Секция 1. Подвальный этаж в осях 2-3/Б-В | Устройство вводно-распределительное (1-ВРУ1), устройство вводно-распределительное АВР (1-ППУ1) | Электроснабжение жилого дома, противопожарных устройств |
| 2 | Электрощитовая жилого дома. Секция 2. Подвальный этаж в осях 2-3/Д-Е | Устройство вводно-распределительное (2-ВРУ1), устройство вводно-распределительное АВР (2-ППУ1) | Электроснабжение жилого дома, противопожарных устройств |
| 3 | Электрощитовая автостоянки. Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Е-Ж | Устройство вводно-распределительное (ВРУ), устройство вводно-распределительное АВР (ППУ) | Электроснабжение автостоянки, противопожарных устройств |
| 4 | Электрощитовая жилого дома. Секция 5. Подвальный этаж в осях 12/1-13/Н-П | Устройство вводно-распределительное (5-ВРУ1) | Электроснабжение жилого дома |
| 5 | Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 1-2/Б-В секции 1 | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 6 | Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 2-2/1/Ж-И секции 2 | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 7 | Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 6-7/Ж-И секции 3 | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 8 | Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 10-11/Ж-И секции 4 | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 9 | Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 13-14/Н-П секции 5 | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 10 | Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 17-18/Т-У секции 6 | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 11 | Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на втором этаже в каждой секции. Пульт консьержа в вестибюле главного входа | Оборудование фирмы «RAIKMANN» | Система контроля доступа в жилой дом |
| 12 | На цокольном этаже в техническом подполье в осях 2/1-4/Ж-Е | ОРШ (Шкаф настенный 12U, 19", КРС-8) | Телефонизация и доступ в Интернет |
| 13 | На цокольном этаже в техническом подполье в осях 2/1-4/Ж-Е; 13-14/Ж-Е | Шкаф видеонаблюдения | Видеонаблюдения за автостоянкой, дворовой территорией, входной группой в каждой секции |
| | Последний этаж в осях 1-2/Б-В секция 1 | Диспетчерский комплекс «ОБь» | Контроль за работой лифтов |
| | Последний этаж в осях 2-2/1/Ж-И секции 2 | Диспетчерский комплекс «ОБь» | Контроль за работой лифтов |
| | Последний этаж в осях 6-7/Ж-И секции 3 | Диспетчерский комплекс «ОБь» | Контроль за работой лифтов |
| | Последний этаж в осях 10-11/Ж-И секции 4 | Диспетчерский комплекс «ОБь» | Контроль за работой лифтов |
| | Последний этаж в осях 13-14/Н-П секции 5 | Диспетчерский комплекс «ОБь» | Контроль за работой лифтов |
| | Последний этаж в осях 17-18/Т-У секции 6 | Диспетчерский комплекс «ОБь» | Контроль за работой лифтов |
| | Секция 1 в осях 1-2/Б-В | Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. | Транспортирование пассажиров |
| | Секция 2 в осях 2-2/1/Ж-И | Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт., лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг - 1 шт. | Транспортирование пассажиров |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | Секция 3 в осях 6-7/Ж-И | Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт. | Транспортирование пассажиров |
| | Секция 4 в осях 10-11/Ж-И | Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. | Транспортирование пассажиров |
| | Секция 5 в осях 13-14/Н-П | Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. | Транспортирование пассажиров |
| | Секция 6 в осях 17-18/Т-У | Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт. | Транспортирование пассажиров |
| 14 | Электрощитовая жилого дома. Секция 2. Подвальный этаж в осях 2-3/Д-Е | Система «ASUD-SCADA» производства «Текон-автоматика». Контроллер инженерного оборудования КИО-8 | Автоматизированная система учета энергоресурсов (ХВС, ГВС, электроэнергия) |
| 15 | Секция 2, подвальная часть в осях 1-2/Ж-И | ИТП - индивидуальный тепловой пункт | Подключение систем отопления здания к наружным тепловым сетям |
| 16 | Секция 3, подвальный этаж в осях 7/2-8/Е-Ж | ДУ1 - система дымоудаления | Дымоудаление из автостоянки |
| 17 | Секция 3, подвальный этаж в осях 5-6/Е-Ж | ПП1, ПП3 - система подпора воздуха | Противодымная защита тамбур-шлюзов стоянки |
| 18 | Секция 5, подвальный этаж в осях 14-15/С-Т | ПП2, ПП4 - система подпора воздуха | Противодымная защита тамбур-шлюзов стоянки |
| 19 | Венткамера автостоянки. Подвальный этаж, в осях Р/1-Р/5/Б | ПВ1, ПВ2 - приточно-вытяжная система вентиляции | Общеобменная вентиляция автостоянки |
| 20 | Секция 1, на кровле в осях 1-2/Б-В | ДУ1-1 - система дымоудаления | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1 |
| 21 | Секция 1, на кровле в осях 1/Б-В | ДУ1-2 - система дымоудаления | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1 |
| 22 | Секция 2, на кровле в осях 2-2/1/Е-Ж | ДУ2-1 - система дымоудаления | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 2 |
| 23 | Секция 3, на кровле в осях 5-6/Ж-И | ДУ3-1 - система дымоудаления | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3 |
| 24 | Секция 3, на кровле в осях 6-7/И-Л | ДУ3-2 - система дымоудаления | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3 |
| 25 | Секция 1, верхний технический этаж, венткамера в осях 1-2/Б-В | ПП1-1, П1-2 - система компенсации дымоудаления, ПП1-3, ПП1-4 - система подпора воздуха, ПП1-5, ПП1-6 - система подпора воздуха лифтовых шахт | Компенсационная подача при пожаре в коридоры жилой части. Противодымная защита лифтовых холлов жилой части и лифтовых шахт, секции 1 |
| 26 | Секция 2, верхний технический этаж, венткамера в осях 2-2/1/Ж-И | ПП2-1 - система компенсации дымоудаления, ПП2-2, ПП2-3 - система подпора воздуха, ПП2-4, ПП2-5 - система подпора воздуха лифтовых шахт | Компенсационная подача при пожаре в коридоры жилой части. Противодымная защита лифтовых холлов жилой части и лифтовых шахт, секции 2 |
| 27 | Секция 3, верхний технический этаж, венткамера в осях 6-7/Ж-И | ПП3-1, ПЗ-2 - система компенсации дымоудаления, ПП3-3, ПП3-4 - система подпора воздуха, ПП3-5, ПП3-6 - система подпора воздуха лифтовых шахт | Компенсационная подача при пожаре в коридоры жилой части. Противодымная защита лифтовых холлов жилой части и лифтовых шахт, секции 3 |
| 28 | Секция 2. Подвальный этаж. в осях 1-2/Ж-И | Насосная установка горячего водоснабжения | Горячее водоснабжение жилой части |
| 29 | Секция 2. Подвальный этаж. В осях 2-2/1/Ж-И | Насосная установка холодного водоснабжения | Холодное водоснабжение жилой части, в т.ч горячее водоснабжение в отопительный период |
| 30 | Секция 2. Подвальный этаж. В осях 1-2/Е-Ж | Насосная установка противопожарного водоснабжения жилой части секций 1,2,3 | Противопожарное водоснабжение |
| 31 | Секция 1. Подвальный этаж. Пом.008, 011, в осях 1-2/1/ А/1-Б | Канализационная насосная установка | Отведение стоков от санузлов встроенных нежилых помещений |
| 32 | Секция 6. Подвальный этаж. В осях 18-18/1/Т-У | Канализационная насосная установка | Отведение стоков от санузлов встроенных нежилых помещений |
| 33 | Секция 2. Подвальный этаж. В осях 2-2/1/Ж-Л | Водомерный узел холодной воды | Учет количества потребляемой холодной воды |

| | | | |
|----|---------------------------|------------------------------------|-------------|
| 34 | Секция 1 в осях 1/Б-В | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |
| 35 | Секция 2 в осях 2-2/1/Ж-И | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |
| 36 | Секция 3 в осях 6-7/И-Л | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |
| 37 | Секция 4 в осях 10-11/Ж-И | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |
| 38 | Секция 5 в осях 13-14/И-П | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |
| 39 | Секция 6 в осях 17-18/Т-У | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 664 595 000 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100438:133 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810431000018334 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 661064775 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911C71E2FF3B62F

Владелец: **ООО НОВЫЙ ГОРОД, Васильев Денис
Евгеньевич, Красноярск**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.04.2020