

62853

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

|                                                                                                                     |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                                   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 22.05.2023                                                                                                                        |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 24 – 50 – 70 – 2023                                                                                                               |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Администрация города Красноярска                                                                                                  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 22.05.2027                                                                                                                        |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | <u>25 ИЮН 2025</u><br>(внесение изменений в п. 5.2, п. 5.3,<br>п. 5.4, п. 6.1, р. 7)                                              |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                                   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                   |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     | -                                                                                                                                 |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         | -                                                                                                                                 |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    | -                                                                                                                                 |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         | -                                                                                                                                 |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      | -                                                                                                                                 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Телевизорный»                                      |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 2463124222                                                                                                                        |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1212400014430                                                                                                                     |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                                   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                     |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Красноярский край                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Красноярск                                |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                               |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Красноярск                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | переулок Телевизорный                                           |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                               |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 24:50:0100219:2024                                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):                                                                     | 9513,00                                                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                 |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 23.03.2023                                                      |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-24-2-08-0-00-2023-0254                                       |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                                               |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                 |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                                               |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      | -                                                               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          | -                                                               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                                                            |                                                                 |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   | -                                                               |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  | -                                                               |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                                                     | -                                                               |

|                                                                                                                                       |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                        |                                                                              |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                              | -                                                                            |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                             | -                                                                            |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | -                                                                            |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                     |                                                                              |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                         |                                                                              |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                       | -                                                                            |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                           | -                                                                            |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                      | -                                                                            |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                           | -                                                                            |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                        | -                                                                            |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                       |                                                                              |
| 5.2.1.1. Полное наименование:                                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Ардис»                          |
| 5.2.1.2. ИНН:                                                                                                                         | 2452007781                                                                   |
| 5.2.1.3. ОГРН:                                                                                                                        | 1022401409832                                                                |
| 5.2.2.1. Полное наименование:                                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Первое пожарное бюро»           |
| 5.2.2.2. ИНН:                                                                                                                         | 2461203870                                                                   |
| 5.2.2.3. ОГРН:                                                                                                                        | 1082468032404                                                                |
| 5.2.3.1. Полное наименование:                                                                                                         | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Литейно-прессовый завод «Сегал» |
| 5.2.3.2. ИНН:                                                                                                                         | 2458008580                                                                   |
| 5.2.3.3. ОГРН:                                                                                                                        | 1022402467890                                                                |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                  | 17.06.2025                                                                   |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                             | П/ТВ-0617-10                                                                 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |                                                                              |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                          | -                                                                            |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                         | -                                                                            |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                        | -                                                                            |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        | -                                                                            |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                |                                                                              |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                    |                                                                              |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 28.04.2023                                                                                                                       |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 24-2-1-3-022492-2023                                                                                                             |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»                                                                       |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 15.09.2023                                                                                                                       |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 24-2-1-2-054979-2023                                                                                                             |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»                                                                       |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 17.06.2025                                                                                                                       |
| 6.1.3.2. Номер:                                                                                                                                                          | 24-2-1-2-033314-2025                                                                                                             |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»                                                                       |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                                                |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                                                |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                                                |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                  |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | 15.05.2023                                                                                                                       |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | б/н                                                                                                                              |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Главный инженер проекта Добролюбов С.Н.                                                                                          |
| 6.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                           | 03.04.2024                                                                                                                       |
| 6.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | б/н                                                                                                                              |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Главный инженер проекта Добролюбов С.Н.                                                                                          |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                  |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                                |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярск» |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                     | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                              | 6320,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                        | 34316,26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | 266                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                            | 266                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1-комнатных                                                                    | 58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2-комнатных                                                                    | 139                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3-комнатных                                                                    | 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                         | 135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                     | 8, 10, 13, 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1.16. Высота (м):                                                            | 32,0-61,78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                       | <p>Площадь застройки наземной части - 3128,04 кв. м.;</p> <p>количество секций - 8 шт.;</p> <p>этажность - 7/9/12/16;</p> <p>строительный объем общий - 132305,00 куб. м.;</p> <p>строительный объем подземной части - 29108,53 куб. м.;</p> <p>площадь квартир без учета площади балконов - 16499,70 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с балконами без учета понижающих коэффициентов (согласно Приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 N 631/ПР) - 17383,66 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов - 16765,62 кв. м.;</p> <p>площадь помещений коммерческой недвижимости - 1547,78 кв. м.;</p> <p>площадь помещения хранения автомобилей, включая рампы - 4889,41 кв.м.,</p> <p>в том числе: площадь машиномест - 238,22 кв. м;</p> <p>количество нежилых помещений - 12 шт.,</p> |

|  |                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>в том числе:</b><br><b>количество офисов - 11 шт.,</b><br><b>количество помещений выдачи интернет-заказов - 1 шт.</b> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города -  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Д. Кузнецова**

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
на 4/241119 листах  
Исполняющий обязанности начальника  
строительного отдела департамента  
М.О. Казанцева

