

**Дополнительное соглашение № 1 к
договору аренды земельного участка с правом выкупа от 23.09.2022г.**

г. Красноярск

28 марта 2023 г.

Акционерное общество «Красноярское автотранспортное предприятие-1», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Калинина Геннадия Алексеевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 23.09.2022г. (далее- Договор) о нижеследующем.

1. Изложить пункт 3.3 Договора в следующей редакции: *«Оплата выкупной стоимости АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА производится в срок до 31.12.2024г. за счет целевых кредитных денежных средств, предоставляемых Арендатору ПАО Сбербанк (далее – Банк), в соответствии с Договором об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенным между Банком и ООО «СЗ «Новый Город». АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК будет находиться в залоге у Банка на основании ст. 64.1 ФЗ от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Арендатора на АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК. При государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок одновременно подлежит государственной регистрации в силу закона залог земельного участка в пользу Банка (залогодержателя), залогодателем по которому будет являться ООО «СЗ «Новый Город»».*
2. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город»
ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150,
Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул.
Капитанская д.14, пом. 349.
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810231020004492 в Красноярском
отделении № 8646 ПАО Сбербанк,
г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК
040407627

Генеральный директор

Д.Е. Васильев



Арендодатель

АО «КАТП-1»
ОГРН 1022402471002 ИНН 2465011866
660020 г. Красноярск, ул. Спандаряна, 1
р/сч 40702810831000004692 в Красноярском
отделении № 8646 ПАО Сбербанк,
г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК
040407627

Генеральный директор

Г.А. Калинин

