

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 ОКТ 2019

№ 24-308-402-2015

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание № 15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса

(наименование объекта (этапа)

многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны

капитального строительства

«Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Парусной, 7; ул. Регатной, 4 от 21.12.2015 № 6550-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:1398

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр-т им. газеты «Красноярский рабочий», 160

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-402-2015, дата выдачи 25.11.2015, орган, выдавший разрешение на

строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107989,00	98652,0
в том числе надземной части	куб. м	-	85622,0
Общая площадь	кв. м	31568,00	30707,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2222,94	2204,4
- пом. 241	кв. м	-	30,3
- пом. 242	кв. м	-	92,7
- пом. 243	кв. м	-	142,5
- пом. 244	кв. м	-	151,9
- пом. 245	кв. м	-	152,7
- пом. 246	кв. м	-	148,6
- пом. 247	кв. м	-	71,1
- пом. 248	кв. м	-	69,7
- пом. 249	кв. м	-	22,9
- пом. 250	кв. м	-	72,4
- пом. 251	кв. м	-	93,0
- пом. 252	кв. м	-	74,2
- пом. 253	кв. м	-	68,0
- пом. 254	кв. м	-	71,3
- пом. 255	кв. м	-	148,5
- пом. 256	кв. м	-	151,7
- пом. 257	кв. м	-	150,3
- пом. 258	кв. м	-	141,4
- пом. 259	кв. м	-	95,8
- пом. 260	кв. м	-	128,9
- пом. 261	кв. м	-	126,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
сооружение (сеть наружного освещения)	шт.	1	1
сооружение (сеть наружного освещения: торшерное освещение)	шт.	1	1
сооружение (сеть наружного освещения: внутридворовое освещение)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	16721,9	16742,3

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	6,7,9	6,7,9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/16721,9	240/16742,3
1-комнатные	шт./кв. м	36/-	36/1425,5
2-комнатные	шт./кв. м	142/-	142/9570,7
3-комнатные	шт./кв. м	51/-	51/4495,5
4-комнатные	шт./кв. м	11/-	11/1250,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17005,06	17023,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: сооружение (сеть наружного освещения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, сеть наружного освещения от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 1 по ул. Парусная, 7г до опор № 18, № 9, №19 в районе жилого дома по ул. Парусная, д. 7	м	-	370,0
сооружение (сеть наружного освещения: торшерное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, сеть наружного освещения: торшерное освещение от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 1 по ул. Парусная, 7г до опоры Т22 через опору Т23 и опор Т27, Т29 через опору Т28 в районе жилого дома по ул. Парусная, д.7	м	-	422,0
сооружение (сеть наружного освещения: внутридворовое освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, сеть наружного освещения: внутридворовое освещение от стены жилого дома по ул. Парусная, 7 до опор №5, №8 через опору №1	м	-	95,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: пом. 262 (помещение хранения автомобилей)	кв.м.	2690,28	2629,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	96,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Пеноплэкс Фасад, Пеноплэкс Кровля, экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	Окна, балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами; входные двери из стальных профилей с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 03.09.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (сеть наружного освещения) от 17.09.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (сеть наружного освещения: торшерное освещение) от 17.09.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (сеть наружного освещения: внутридворовое освещение) от 17.09.2019, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 01 ОКТ 2019 ” 20 19 г.

М.П.