

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 160,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2016

№ 24-308-01/9722-дг-2013

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание № 14, инженерного обеспечения, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов
(наименование объекта (этапа)

на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 16,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Красноярска от 16.12.2013 № 4753-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:98

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр-т имени газеты
«Красноярский рабочий», 160

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU24308000-01/9722-дг, дата выдачи 14.11.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	91036,54	90734
в том числе надземной части	куб. м	-----	76941
Общая площадь	кв. м	24647,8	23196,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:	кв. м	734,07	733,8
пом. 217 (помещение офиса)		-----	78,7
пом. 218 (помещение офиса)		-----	122,5
пом. 219 (помещение офиса)		-----	122,2
пом. 220 (помещение офиса)		-----	42,8
пом. 221 (помещение офиса)		-----	30,9
пом. 222 (помещение офиса)		-----	121,7
пом. 223 (помещение офиса)		-----	122,4
пом. 224 (помещение офиса)		-----	92,6
нежилое помещение 235 (подземная автостоянка)	кв. м	2386,58	2439,0
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
Многоквартирный дом	шт.		1
Сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.		1
Сеть водоснабжения	шт.		2
Наружные сети канализации	шт.		2
Кабельная канализация сетей связи	шт.		1
Наружные тепловые сети	шт.		1
Сеть наружного освещения	шт.		6
Наружные сети теплоснабжения			1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	14178,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-----	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/-----	216/14178,4
1-комнатные	шт./кв. м	-----	54/2117,2
2-комнатные	шт./кв. м	-----	109/7487,8
3-комнатные	шт./кв. м	-----	53/4573,4
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14434,98	14351,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-3 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16 до колодца К-2сущ.	м	-----	10
Наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-1 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16 до колодца К-1 сущ.	м	-----	32
Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-4 до жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	14
Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-2 до жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	11
Кабельная канализация сетей связи по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца № 7-15 до автостоянки жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	97
Наружные тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-14 через УТ-1 до подъездов 1 и 2 жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	117
Наружные сети теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-10 до УТ-14 в районе жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	200
Сети электроснабжения 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. Капитанская, 14а до ВРУ жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	296
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, торшерное освещение от ТП по ул. Капитанская, 14а до опоры Т1 и опоры Т17 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	287
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. Капитанская, 14а до опор № 1 и № 2 в районе жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	181

Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. Капитанская, 14а до опоры 18 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	99
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от опоры № 3 до опоры № 7 в районе жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	99
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, внутриворотовое освещение от ТП по ул. Капитанская, 14а до опоры 10 и до опоры 15 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	169
Наружное освещение по ул. Парусная по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от опоры № 2 до опоры № 3 в районе жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	52
Лифты	шт.	-----	4
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты	железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		железобетонная совмещенная	железобетонная совмещенная
Иные показатели:		-----	-----
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистерол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна, балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, входные двери из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 29 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на наружные сети канализации от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на наружные сети канализации от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на наружные сети теплоснабжения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть водоснабжения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть водоснабжения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на кабельную канализацию сетей связи - на сеть водоснабжения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на наружные тепловые сети от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387.

“ 20. ” 2. 2016 20 16

(расшифровка подписи)

Начальник строительного отдела
департаamenta градостроительства
г. Красноярск

Я.А. Полянский