

**Дополнительное соглашение № 1 к
ДОГОВОРУ аренды земельного участка от 23.03.2022г.**

г. Красноярск

17 ноября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович, свидетельство о регистрации серия 24 №002014042 от 02.06.2004 г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемый «Арендодатель-1»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна, свидетельство о регистрации серия 24 № 004353958 от 09.06.2007г., выдано ИФНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-2»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович, зарегистрированным в ИФНС по Железнодорожному району г. Красноярска от 22.02.2018г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель-3»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна, свидетельство о регистрации серия 24 № 006242152 от 20.12.2013г., выдано МИФНС № 23 по Красноярскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-4», а вместе именуемые в дальнейшем "Арендодатель (Арендодатели)", с одной стороны и

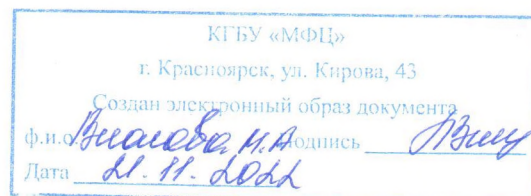
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.03.2022г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.5 Договора в следующей редакции: *«Внесение арендной платы, размер которой определяется с учетом п.п. 2.2-2.4 настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке: Арендатор обязуется в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты каждого из заключенных договоров долевого участия в строительстве (договоров купли-продажи) в отношении жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, на счет эскроу, открытый покупателем в ПАО Сбербанк, вносить часть арендной платы в размере цены соответствующего договора долевого участия в строительстве (договора купли-продажи).*

До момента ввода в эксплуатацию МКД, строящегося на основании первого выданного разрешения на строительство на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ (далее - первый МКД), внесение арендной платы за счет продаж помещений в первом МКД в соответствии с настоящим пунктом осуществляется Арендатором до достижения общей суммы внесенных платежей размера

После достижения указанной суммы внесение арендной платы за счет продаж помещений в первом МКД приостанавливается до момента ввода в эксплуатацию первого МКД. После получения второго разрешения на строительство МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ внесение арендной платы за счет продаж помещений во втором МКД осуществляется в общем порядке, предусмотренном первым абзацем настоящего пункта».

2. Изложить пункт 2.6 Договора в следующей редакции: *«После достижения общей суммы внесенных платежей размера _____ рублей и ввода в эксплуатацию первого МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ дальнейшее внесение арендной платы за счет продаж помещений в первом МКД производится Арендатором при условии полного исполнения Арендатором обязательств по Кредитному договору, заключенному Арендатором с ПАО Сбербанк на финансирование строительства первого МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ. Внесение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом может производиться по усмотрению Арендатора как в денежной форме (в виде выручки от реализации жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора), так и в натуральной форме путем передачи Арендодателю в собственность по актам приема-передачи нереализованных помещений и машино-мест, предусмотренных п.2.3 настоящего Договора с учетом сложившейся на момент передачи рыночной цены 1 кв.м. соответствующих помещений (рыночной цены 1 машино-места). После получения второго разрешения на строительство МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ внесение арендной платы за счет продаж помещений во втором МКД осуществляется в общем порядке, предусмотренном первым абзацем п. 2.5 настоящего Договора».*



3. С учетом положений п. 2.3 Договора Стороны согласовывают перечень жилых помещений, подлежащих реализации Арендатором в целях внесения арендной платы в соответствии с п. 2.5 Договора, согласно Приложения № 1 к настоящему соглашению.
4. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 5 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель-1:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович
ОГРНИП 304246015400038, ИНН
660021, Россия, г. Красноярск, ул.



Ж.А. Мкртчян

Арендодатель-2:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна
ОГРНИП 307246016000051, ИНН
660021, Россия, г. Красноярск, ул.



А.Е. Мкртчян

Арендодатель-3:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович
ОГРНИП 318246800021844, ИНН
660021, Россия, г. Красноярск, ул.



Ф.Ж. Мкртчян

Арендодатель-4:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна
ОГРНИП 313246835400017, ИНН
121151, Россия, г. Москва, пер.



К.Ж. Мкртчян

Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО «Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор _____

Д.Е. Васильев



Арендодатель-1:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович

ОГРНИП 304246015400038, ИНН

660021, Россия, г. Красноярск, ул.



Ж.А. Мкртчян

Арендодатель-2:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна

ОГРНИП 307246016000051, ИНН

660021, Россия, г. Красноярск, ул.



А.Е. Мкртчян

Арендодатель-3:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович

ОГРНИП 318246800021844, ИНН

660021, Россия, г. Красноярск, ул.



Ф.Ж. Мкртчян

Арендодатель-4:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна

ОГРНИП 313246835400017, ИНН

121151, Россия, г. Москва,



К.Ж. Мкртчян

Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150;

Местонахождение и фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349;

Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО

Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор _____



Д.Е. Васильев