

Дата изменений: 03 августа 2017 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск. Корпус 1,
I этап строительства**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Новый Город»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Новый Город»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 660010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Красноярский рабочий
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 160
	1.2.9	Тип помещений -----
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9-00 до 18-00 часов, обед с 13-00 до 14-00 часов
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 274-95-69 (приемная), 277-99-01 (отдел продаж)
	1.4.2	Адрес электронной почты office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sm-city.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Васильев
	1.5.2	Имя Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии) Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика СМ.СИТИ строительная группа
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1042402522150
	2.1.3	Год регистрации 2004
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Управляющая компания «СМ. СИТИ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 2464124017
	3.1.4	% голосов в органе управления 95,462018 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -----
	3.2.3	Дата регистрации -----
	3.2.4	Регистрационный номер -----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -----
	3.2.7	% голосов в органе управления -----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия -----
	3.3.2	Имя -----
	3.3.3	Отчество (при наличии) -----
	3.3.4	Гражданство -----
	3.3.5	Страна места жительства -----
	3.3.6	% голосов в органе управления -----

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 6 и инженерное обеспечение второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Навигационная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 23 декабря 2013 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10908-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 7, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Капитанская

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию II квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 31 марта 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/2398-дг
	4.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 8, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Навигационная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 19 сентября 2014 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/7369-дг
	4.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 10, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию I квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28 октября 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-01/3589-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства 1 этап строительства - Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, стоянка автомобилей объекта капитального строительства "Здание № 9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 14

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию IV квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16 декабря 2015 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Здание № 11, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию III квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12 сентября 2016 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-01/9522-дг-2013
	4.1.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 2466115032
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы "Национальное объединение застройщиков жилья"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7704281470
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 июня 2017 года

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности чистая прибыль 3 920 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 555 888 тыс.рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 342 594 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует

	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----
7.2.7.	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	_____

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -----
9.2.4	Вид населенного пункта Город
9.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
9.2.6	Округ в населенном пункте -----
9.2.7	Район в населенном пункте Октябрьский
9.2.8	Вид обозначения улицы ул.
9.2.9	Наименование улицы Академгородок
9.2.10.	Дом 1
9.2.11	Литера -----
9.2.12	Корпус 1
9.2.13	Строение -----
9.2.14	Владение -----
9.2.15	Блок-секция -----
9.2.16	Уточнение адреса -----
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 11
9.2.20	Общая площадь объекта 14 481, 98 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни)
9.2.22	Материал перекрытий сборные-железобетонные плиты, в лестничных клетках сборно-монолитные железобетонные перекрытия по металлическим балкам
9.2.23	Класс энергоэффективности - В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2466209361
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -----
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -----

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2465315800
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы "Ардис-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2452032851
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		"Литейно-прессовый завод "Сегал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 24528008580
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование		"Проектная компания Гранит"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2466273504
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		"Центр исследований экстремальных ситуаций"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7721018952
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
		"Инженерная Компания Сибири"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -----
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -----
	10.3.5	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2460248389
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 01.12.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №24-2-1-3-0331-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
		Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы "СибСтройЭксперт"
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2460255202
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов "Новый район в Академгородке"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-369-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 13 декабря 2016 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 13 декабря 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Красноярска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2.	Вид договора Договор аренды земельных участков с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок НГ-132/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21 октября 2016 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 11 ноября 2016 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 31 декабря 2022 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -----
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ---
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Колофидина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка Надежда
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Юрьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 246001165751
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100438:15
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 20 936 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
		Парковочные карманы вдоль проездов с западной, восточной и северной сторон от жилого дома.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
		Детские, спортивные площадки и площадка отдыха расположены на придомовой территории объекта. Детская площадка оборудована детским игровым комплексом, спортивные площадки оснащены физкультурным оборудованием, площадки отдыха оборудованы диванами, вазонами, урнами.

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
		Нет, объект строительства оборудован мусоропроводом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению озеленение территории выполнено с
		Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Предусмотрена высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
		В проекте обеспечиваются пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание. Предусмотрены пандусы на перепадах уровней, занижение бордюров, укладка тактильных плиток, устройство входов в здание с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
		На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 724 от 14.07.2016г. на наружное освещение от МП «Красноярсгорсвет» (срок действия до 14.07.2018г.)
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение и горячее водоснабжение

14.1. О планируемом подключении
(технологическом присоединении) к
сетям инженерно-технического
обеспечения

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	Федеральное государственное бюджетное Научное учреждение	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		"Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		05.11.2016г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		15806-9317/681A
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		05.11.2018г
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		нет
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
		Федеральное государственное бюджетное Научное учреждение
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы
		"Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук"

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15806-9317/681Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Федеральное государственное бюджетное Научное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		15806-9317/681Б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Федеральное государственное бюджетное Научное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15806-15825-9514/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Наружное освещение

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное предприятие города Красноярска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Красноярскгорсвет"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460038293
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 724
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2463000428

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		"Орион телеком"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	2466220319	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
		"Орион телеком"
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	2466220319	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 169
	15.1.2	Количество нежилых помещений 1
	15.1.3	в том числе машино-мест -----
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений 1
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	54,75	2	1	18,24	кухня	11,83
						2	12,65	коридор	6,51
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								лоджия	3,2
2	квартира	1	1	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28
						2	12,65	коридор	9,26
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								балкон	3,38
3	квартира	1	1	59,98	2	1	17,75	кухня	12,77
						2	12,79	коридор	12,48
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,38
4	квартира	1	1	81,95	3	1	15,18	кухня	14,82
						2	13,47	коридор	17,03
						3	13,41	ванная комната	3,89
								туалет	2,06
								кладовая	2,09
								балкон	3,34
5	квартира	2	1	54,75	2	1	18,24	кухня	11,83
						2	12,65	коридор	6,51
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								лоджия	3,2
6	квартира	2	1	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28

						2	12,65	коридор	9,26
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								балкон	3,38
7	квартира	2	1	59,98	2	1	17,75	кухня	12,77
						2	12,79	коридор	12,48
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,38
8	квартира	2	1	95,98	4	1	17,14	кухня	12,38
						2	15,45	коридор	16,25
						3	13,47	ванная комната	3,89
						4	13,41	туалет	1,9
								кладовая	2,09
								балкон 1	3,2
								балкон 2	3,34
9	квартира	3	1	54,75	2	1	18,24	кухня	11,83
						2	12,65	коридор	6,51
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								лоджия	3,2
10	квартира	3	1	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28
						2	12,65	коридор	9,26
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								балкон	3,38
11	квартира	3	1	59,98	2	1	17,75	кухня	12,77
						2	12,79	коридор	12,48
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,38
12	квартира	3	1	95,98	4	1	17,14	кухня	12,38
						2	15,45	коридор	16,25
						3	13,47	ванная комната	3,89
						4	13,41	туалет	1,9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

								совмещённый с/у	4,35
								балкон	3,34
55	квартира	2	3	40,33	1	1	14,08	кухня	15,17
								коридор	7,38
								совмещённый с/у	3,7
								лоджия	3,08
56	квартира	3	3	63,5	3	1	13,23	кухня-ниша	7,18
						2	13,36	коридор	10,9
						3	12,94	ванная комната	3,99
								туалет	1,9
								балкон	4,11
57	квартира	3	3	37,36	1	1	15,16	кухня	11,47
								коридор	6,38
								совмещённый с/у	4,35
								балкон	3,34
58	квартира	3	3	40,33	1	1	14,08	кухня	15,17
								коридор	7,38
								совмещённый с/у	3,7
								лоджия	3,08
59	квартира	4	3	63,5	3	1	13,23	кухня-ниша	7,18
						2	13,36	коридор	10,9
						3	12,94	ванная комната	3,99
								туалет	1,9
								балкон	4,11
60	квартира	4	3	37,36	1	1	15,16	кухня	11,47
								коридор	6,38
								совмещённый с/у	4,35
								балкон	3,34
61	квартира	4	3	40,33	1	1	14,08	кухня	15,17
								коридор	7,38
								совмещённый с/у	3,7
								лоджия	3,08
62	квартира	5	3	63,5	3	1	13,23	кухня-ниша	7,18

						2	13,36	коридор	10,9
						3	12,94	ванная комната	3,99
								туалет	1,9
								балкон	4,11
63	квартира	5	3	37,36	1	1	15,16	кухня	11,47
								коридор	6,38
								совмещённый с/у	4,35
								балкон	3,34
64	квартира	5	3	40,33	1	1	14,08	кухня	15,17
								коридор	7,38
								совмещённый с/у	3,7
								лоджия	3,08
65	квартира	6	3	63,5	3	1	13,23	кухня-ниша	7,18
						2	13,36	коридор	10,9
						3	12,94	ванная комната	3,99
								туалет	1,9
								балкон	4,11
66	квартира	6	3	37,36	1	1	15,16	кухня	11,47
								коридор	6,38
								совмещённый с/у	4,35
								балкон	3,34
67	квартира	6	3	40,33	1	1	14,08	кухня	15,17
								коридор	7,38
								совмещённый с/у	3,7
								лоджия	3,08
68	квартира	7	3	63,5	3	1	13,23	кухня-ниша	7,18
						2	13,36	коридор	10,9
						3	12,94	ванная комната	3,99
								туалет	1,9
								балкон	4,11
69	квартира	7	3	37,36	1	1	15,16	кухня	11,47
								коридор	6,38
								совмещённый с/у	4,35

[illegible]

								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
78	квартира	2	4	57,93	2	1	17,24	кухня	12,23
						2	12,34	коридор	10,33
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
79	квартира	3	4	60,15	2	1	18,29	кухня	12,38
						2	13,25	коридор	10,44
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								балкон	3,2
80	квартира	3	4	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
81	квартира	3	4	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
82	квартира	3	4	57,93	2	1	17,24	кухня	12,23
						2	12,34	коридор	10,33
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
83	квартира	4	4	60,15	2	1	18,29	кухня	12,38
						2	13,25	коридор	10,44
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								балкон	3,2
84	квартира	4	4	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19

[illegible]

92	квартира	6	4	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
93	квартира	6	4	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
94	квартира	6	4	57,93	2	1	17,24	кухня	12,23
						2	12,34	коридор	10,33
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
95	квартира	7	4	60,15	2	1	18,29	кухня	12,38
						2	13,25	коридор	10,44
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								балкон	3,2
96	квартира	7	4	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
97	квартира	7	4	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
98	квартира	7	4	57,93	2	1	17,24	кухня	12,23
						2	12,34	коридор	10,33
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
99	квартира	8	4	60,15	2	1	18,29	кухня	12,38
						2	13,25	коридор	10,44

[illegible]

107	квартира	2	5	57,93	2	1	17,24	кухня	12,38
						2	12,34	коридор	10,18
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								балкон	3,2
108	квартира	2	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
109	квартира	2	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
110	квартира	2	5	60,15	2	1	18,29	кухня	12,23
						2	13,25	коридор	10,59
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
111	квартира	3	5	57,93	2	1	17,24	кухня	12,38
						2	12,34	коридор	10,18
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								балкон	3,2
112	квартира	3	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
113	квартира	3	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
114	квартира	3	5	60,15	2	1	18,29	кухня	12,23
						2	13,25	коридор	10,59

								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
115	квартира	4	5	57,93	2	1	17,24	кухня	12,38
						2	12,34	коридор	10,18
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								балкон	3,2
116	квартира	4	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
117	квартира	4	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
118	квартира	4	5	60,15	2	1	18,29	кухня	12,23
						2	13,25	коридор	10,59
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
119	квартира	5	5	57,93	2	1	17,24	кухня	12,38
						2	12,34	коридор	10,18
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								балкон	3,2
120	квартира	5	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
121	квартира	5	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19

[illegible]

129	квартира	7	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
130	квартира	7	5	60,15	2	1	18,29	кухня	12,23
						2	13,25	коридор	10,59
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
131	квартира	8	5	57,93	2	1	17,24	кухня	12,38
						2	12,34	коридор	10,18
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								балкон	3,2
132	квартира	8	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
133	квартира	8	5	40,3	1	1	15,66	кухня	12,87
								коридор	7,58
								совмещённый с/у	4,19
								балкон	3,34
134	квартира	8	5	60,15	2	1	18,29	кухня	12,23
						2	13,25	коридор	10,59
								ванная комната	3,89
								туалет	1,9
								лоджия	3,2
135	квартира	1	6	65,09	2	1	14,83	кухня	13,29
						2	13,87	коридор	12,33
								совмещённый с/у	3,92
								гардеробная	6,85
								балкон	3,38
136	квартира	1	6	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28

[illegible]

								совмещённый с/у	4,46
								балкон	3,38
144	квартира	3	6	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28
						2	12,65	коридор	9,26
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								балкон	3,38
145	квартира	3	6	54,75	2	1	18,24	кухня	11,83
						2	12,65	коридор	6,51
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								лоджия	3,2
146	квартира	4	6	40,35	1	1	21,03	кухня	10,05
								коридор	5,57
								совмещённый с/у	3,7
								балкон	3,2
147	квартира	4	6	37,51	1	1	14,82	кухня	10,33
								коридор	7,9
								совмещённый с/у	4,46
								балкон	3,38
148	квартира	4	6	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28
						2	12,65	коридор	9,26
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								балкон	3,38
149	квартира	4	6	54,75	2	1	18,24	кухня	11,83
						2	12,65	коридор	6,51
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								лоджия	3,2
150	квартира	5	6	40,35	1	1	21,03	кухня	10,05
								коридор	5,57
								совмещённый с/у	3,7

[illegible]

158	квартира	7	6	40,35	1	1	21,03	кухня	10,05
								коридор	5,57
								совмещённый с/у	3,7
								балкон	3,2
159	квартира	7	6	37,51	1	1	14,82	кухня	10,33
								коридор	7,9
								совмещённый с/у	4,46
								балкон	3,38
160	квартира	7	6	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28
						2	12,65	коридор	9,26
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								балкон	3,38
161	квартира	7	6	54,75	2	1	18,24	кухня	11,83
						2	12,65	коридор	6,51
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								лоджия	3,2
162	квартира	8	6	40,35	1	1	21,03	кухня	10,05
								коридор	5,57
								совмещённый с/у	3,7
								балкон	3,2
163	квартира	8	6	37,51	1	1	14,82	кухня	10,33
								коридор	7,9
								совмещённый с/у	4,46
								балкон	3,38
164	квартира	8	6	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28
						2	12,65	коридор	9,26
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								балкон	3,38
165	квартира	8	6	54,75	2	1	18,24	кухня	11,83
						2	12,65	коридор	6,51

								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								лоджия	3,2
166	квартира	9	6	40,35	1	1	21,03	кухня	10,05
								коридор	5,57
								совмещённый с/у	3,7
								балкон	3,2
167	квартира	9	6	37,51	1	1	14,82	кухня	10,33
								коридор	7,9
								совмещённый с/у	4,46
								балкон	3,38
168	квартира	9	6	58,27	2	1	18,56	кухня	12,28
						2	12,65	коридор	9,26
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								балкон	3,38
169	квартира	9	6	54,75	2	1	18,24	кухня	11,83
						2	12,65	коридор	6,51
								ванная комната	3,59
								туалет	1,93
								лоджия	3,2
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначен ие	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
б/н	Помещен ие техническ ого назначен ия	Подвал	—	12,96	Помещение диспетчерской	12,96			

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Помещение технического назначения	Подвал в осях 21-24/А-В	Технические помещения	311,9
2	Помещение общего пользования	Подвал в осях 21-24	Тамбур	4,8
3	Помещение общего пользования	Подвал в осях 21-24	Санузел	1,61
4	Помещение общего пользования жилой части	1 подъезд, 1 этаж секции в осях 21-24	Тамбур	6,83
5	Помещение общего пользования жилой части	1 подъезд, 1 этаж секции в осях 21-24	Тамбур	7,6
6	Помещение общего пользования жилой части	1 подъезд, 1 этаж секции в осях 21-24	Лестнично-лифтовый холл	37,37

7	Помещение технического назначения	1 подъезд, 1 этаж секции в осях 21-24	Помещение мусорокамеры	6,48
8	Помещение технического назначения	1 подъезд, 1 этаж секции в осях 21-24	Комната уборочного инвентаря	3,29
9	Помещение общего пользования жилой части	1 подъезд, 2 -7 этажи секции в осях 21-24	Позэтажный лестнично-лифтовый узел	234,8 (39,08*6)
10	Помещение общего пользования жилой части	1 подъезд, 2 -7 этажи секции в осях 21-24	Балкон	21,9(3,65*6)
11	Помещение технического назначения	1 подъезд, 8 этаж секции в осях 21-24	Выход на кровлю	10,63
12	Помещение технического назначения	Подвал в осях 16-20	Электрощитовая	10,55
13	Помещение технического назначения	Подвал в осях 16-20	Технические помещения	176,83
14	Помещение общего пользования жилой части	2 подъезд, 1 этаж секции в осях 16-20	Тамбур	3,79

15	Помещение общего пользования жилой части	2 подъезд, 1 этаж секции в осях 16-20	Тамбур	8,52
16	Помещение общего пользования жилой части	2 подъезд, 1 этаж секции в осях 16-20	Лестнично-лифтовый холл	32,27
17	Помещение технического назначения	2 подъезд, 1 этаж секции в осях 16-20	Помещение мусорокамеры	6,48
18	Помещение технического назначения	2 подъезд, 1 этаж секции в осях 16-20	Комната уборочного инвентаря	2,87
19	Помещение общего пользования жилой части	2 подъезд, 2 -7 этажи секции в осях 16-20	Поэтажный лестнично-лифтовый узел	215,7 (35,95*6)
20	Помещение общего пользования жилой части	2 подъезд, 2 -7 этажи секции в осях 16-20	Балкон	17,22(2,87*6)
21	Помещение технического назначения	2 подъезд, 8 этаж секции в осях 16-20	Выход на кровлю	10,63
22	Помещение технического назначения	Подвал в осях 12-16	Помещение ИТП	20,53

23	Помещение технического назначения	Подвал в осях 12-16	Технические помещения	168,17
24	Помещение общего пользования жилой части	3 подъезд, 1 этаж секции в осях 12-16	Тамбур	3,79
25	Помещение общего пользования жилой части	3 подъезд, 1 этаж секции в осях 12-16	Тамбур	8,52
26	Помещение общего пользования жилой части	3 подъезд, 1 этаж секции в осях 12-16	Лестнично-лифтовый холл	32,27
27	Помещение технического назначения	3 подъезд, 1 этаж секции в осях 12-16	Помещение мусорокамеры	6,48
28	Помещение технического назначения	3 подъезд, 1 этаж секции в осях 12-16	Комната уборочного инвентаря	2,87
29	Помещение общего пользования жилой части	3 подъезд, 2 -7 этажи секции в осях 12-16	Позэтажный лестнично-лифтовый узел	215,7 (35,95*6)

30	Помещение общего пользования жилой части	3 подъезд, 2 -7 этажи секции в осях 12-16	Балкон	17,22(2,87*6)
31	Помещение технического назначения	3 подъезд, 8 этаж секции в осях 12-16	Выход на кровлю	10,63
32	Помещение технического назначения	Подвал в осях 8-11	Узел ввода ВК	11,72
33	Помещение технического назначения	Подвал в осях 8-11	Насосная ВК	17,4
34	Помещение технического назначения	Подвал в осях 8-11	Технические помещения	223,83
35	Помещение общего пользования жилой части	4 подъезд , 1 этаж секции в осях 8-11	Тамбур	6,83
36	Помещение общего пользования жилой части	4 подъезд , 1 этаж секции в осях 8-11	Тамбур	7,6

37	Помещение общего пользования жилой части	4 подъезд , 1 этаж секции в осях 8-11	Лестнично-лифтовый холл	34,25
38	Помещение технического назначения	4 подъезд , 1 этаж секции в осях 8-11	Помещение мусорокамеры	6,48
39	Помещение технического назначения	4 подъезд , 1 этаж секции в осях 8-11	Комната уборочного инвентаря	3,29
40	Помещение общего пользования жилой части	4 подъезд, 2 -8 этажи в осях 8-11	Позэтажный лестнично-лифтовый узел	251,72 (35,96*7)
41	Помещение общего пользования жилой части	4 подъезд, 2 -8 этажи в осях 8-11	Балкон	25,55(3,65*7)
42	Помещение технического назначения	4 подъезд, 9 этаж в осях 8-11	Выход на кровлю	10,63
43	Помещение технического назначения	Подвал в осях 5-8	Электрощитовая	11,62

44	Помещение технического назначения	Подвал в осях 5-8	Технические помещения	242,26
45	Помещение общего пользования жилой части	5 подъезд , 1 этаж секции в осях 5-8	Тамбур	6,83
46	Помещение общего пользования жилой части	5 подъезд , 1 этаж секции в осях 5-8	Тамбур	7,6
47	Помещение общего пользования жилой части	5 подъезд , 1 этаж секции в осях 5-8	Лестнично- лифтовый холл	34,25
48	Помещение технического назначения	5 подъезд , 1 этаж секции в осях 5-8	Помещение мусорокамеры	6,48
49	Помещение технического назначения	5 подъезд , 1 этаж секции в осях 5-8	Комната уборочного инвентаря	3,29

50	Помещение общего пользования жилой части	5 подъезд, 2 -8 этажи секции в осях 5-8	Поэтажный лестнично-лифтовый узел	251,72 (35,96*7)
51	Помещение общего пользования жилой части	5 подъезд, 2 -8 этажи секции в осях 5-8	Балкон	25,55(3,65*7)
52	Помещение технического назначения	5 подъезд, 9 этаж секции в осях 5-8	Выход на кровлю	10,63
53	Помещение технического назначения	Подвал в осях 1-4	Узел ввода,узел учета	18,19
54	Помещение технического назначения	Подвал в осях 1-4	Технические помещения	233,03
55	Помещение общего пользования жилой части	6 подъезд , 1 этаж секции в осях 1-4	Тамбур	6,83

56	Помещение общего пользования жилой части	6 подъезд , 1 этаж секции в осях 1-4	Тамбур	7,6
57	Помещение общего пользования жилой части	6 подъезд , 1 этаж секции в осях 1-4	Лестнично-лифтовый холл	37,37
58	Помещение технического назначения	6 подъезд , 1 этаж секции в осях 1-4	Помещение мусорокамеры	6,48
59	Помещение технического назначения	6 подъезд , 1 этаж секции в осях 1-4	Комната уборочного инвентаря	3,29
60	Помещение общего пользования жилой части	6 подъезд , 2 -9 этажи секции в осях 1-4	Позэтажный лестнично-лифтовый узел	312,64 (39,08*8)
61	Помещение общего пользования жилой части	6 подъезд , 2 -9 этажи секции в осях 1-4	Балкон	29,2(3,65*8)

62	Помещение технического назначения	6 подъезд , 10 этаж секции в осях 1-4	Выход на кровлю	10,63
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая в подвале в осях 16-20	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
2	Электрощитовая в подвале в осях 5-8	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	380/220 В, 50 Гц система заземления TN-C-S	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения

3	Лестничная площадка жилого этажа	Щит учетно-распределительный этажный	380/220 В, 50 Гц, утопленного исполнения с отсеком для слаботочного оборудования	Электроснабжение квартир
4	В каждом подъезде (секции)	Мусоропровод с устройством очистки	Металлический шумоизолированный Ду400 мм - 6 штук	Сбор мусора
5	В каждом подъезде (секции)	Пассажирский лифт	грузоподъемность - 1000 кг, без машинного помещения, проходная кабина на первом этаже	Транспортиро-вание пассажиров
6	Узел ввода в подвале в осях 8-11	Общедомовой счетчик холодной воды	по проекту	Учет холодной воды на весь дом
7	Насосная в подвале в осях 8-11	Установка повышения давления для холодного водоснабжения, установка повышения давления для горячего водоснабжения	ХВС- 2х0,55кВт, ГВС-2х0,75 кВт	Горячее и холодное водоснабжение квартир
8	Узел ввода теплосети, узел учета в подвале в осях 1-4	Общедомовой прибор учета тепловой энергии	Электромагнитные преобразователи расхода ПРЭМ, тепловычислитель ВКТ	Учет тепловой энергии жилого дома

9	Помещение ИТП в подвале в осях 12-16	Теплообменники, циркулярный насос, регулирующее оборудование, датчики	Блочный тепловой пункт, максимальный расход тепла 0,772970 Гкал/ч	Подключение системы отопления и горячего водоснабжение к тепловым сетям
10	Межквартирные коридоры, входная группа помещений, частично на дворовой территории.	Домофонная сеть	по проекту	Домофонизация
11	Размещение: камеры на фасаде по 1-му этажу; сервер	Система видеонаблюдения	по проекту	Видеонаблюдение за дворовой территорией и входами в здание
12	КИР-16 размещается в слаботочной нише в каждой секции, на каждом этаже; КИО- размещается в эл.щитовой в техническом подполье.	Контроллер инженерного оборудования (КИО), Концентратор измерителей расхода (КИР-16)	по проекту	Диспетчеризация инженерного оборудования
13	Размещение: камеры на фасаде по 1-му этажу; сервер	Система видеонаблюдения	по проекту	Видеонаблюдение за дворовой территорией и входами в здание
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

1	2	3	4
2	Сети водоснабжения	Водоснабжение жилого дома	От ВК8ПГ-1 до стены жилого дома
3	Сети теплоснабжения	Теплоснабжение жилого дома	От УТ-6 до стены жилого дома
4	Уличные сети освещения	Освещение придомовой территории	от ТП№1 до последней опоры в придомовой территории
5	Внутридворовые сети освещения	Освещение дворовой территории	от ТП№1 до последней опоры во дворе дома
6	Сети связи	Обеспечение дома сетями связи (радио, телевидение, телефонизация, интернет)	От колодца К2 до стены жилого дома
7	Сети электроснабжения	Электроснабжение жилого дома	От ТП№1 до ВРУ в жилом доме
8	Малые архитектурные формы(скамейки, урны), оборудование детской игровой, спортивной площадок	Элемент благоустройства придомовой территории	Детская игровая площадка
9	Зеленые насаждения(Деревья, кустарники, газон)	Элементы озеленения придомовой территории	Придомовая территория
10	Часть земельного участка № 24:50:0100438:15	Участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства и озеленения	Границы и размер участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
		17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 20%
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2018 г.
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2018 года
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 г.
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 356 004 тыс.рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 24:50:0100438:15

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -----
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта -----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона -----
	21.4.2	Адрес электронной почты -----

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² —
--	---------------	--

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² —
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -----
24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -----
24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----
24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----
24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика,	Планируемые затраты
		1 -----	2 -----	3 -----

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте -----
---------------------------------	--------	---------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п\п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений
1	2	3	4
_____	_____	_____	_____

Генеральный директор ООО "Новый Город"



Д.Е. Васильев