

**Дополнительное соглашение № 2 к
ДОГОВОРУ аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г.**

г. Красноярск

07 марта 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2 групп», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице генерального директора Мальшова Дмитрия Шамильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Изложить пункт 3.5 Договора в следующей редакции: «Внесение выкупной стоимости, размер которой определяется с учетом п.п. 3.3-3.4 настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке:

- *оплачиваются Арендатором в качестве аванса (далее по тексту - Аванс) по требованию Арендодателя в срок не позднее 1 месяца с момента предъявления требования;*

- *Арендатор обязуется в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты каждого из заключенных договоров долевого участия в строительстве (договоров купли-продажи) в отношении жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, на счет эскроу, открытый покупателем в ПАО Сбербанк, вносить часть выкупной стоимости в размере цены соответствующего договора долевого участия в строительстве (договора купли-продажи). В период действия кредитного договора, заключенного между Арендатором и ПАО Сбербанк, внесение выкупной стоимости в соответствии с настоящим абзацем осуществляется Арендатором до достижения общей суммы*

рублей. После достижения указанной суммы внесение выкупной стоимости Арендатором приостанавливается до полного исполнения Арендатором своих обязательств по кредитному договору, заключенному с ПАО Сбербанк».

После поступления на счет Арендодателя Аванса дальнейшая оплата выкупной стоимости в порядке, предусмотренном абз. 3 настоящего пункта, осуществляется только после формирования на счетах эскроу, открытых покупателями для расчетов за приобретенные помещения, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора, совокупного объема денежных средств в размере выплаченного Аванса и ранее произведенных Арендатором платежей».

2. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город»

ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150,

Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская д.14, пом. 349.

Банковские реквизиты: р/с 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

Арендодатель

ООО «СЗ «М2 групп»

ИНН 2460044177 ОГРН 1022401812168

Местонахождение: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, 10, пом. 219

Банковские реквизиты: р/счет 40702810100001151000 в ООО «Экспобанк» г. Новосибирск, к/с 30101810450040000861, БИК 045004861

Генеральный директор



Д.Е. Васильев

Генеральный директор



Д.Ш. Мальшев

