

3095.ek

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новый Город»,**

(наименование застройщика)
Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660064,

полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349,

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 24 – 308 - 100 - 2018

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018 г.; № 24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г.; № 24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196:2632	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0200196	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-18334 от 25.06.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис-Проект», ООО «Проектная компания Гранит», ООО «СИАЛМЕТ», 2017 г., 2018 г., шифр АП 21-17	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богда, 109, г. Красноярск»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 9906,00
	Объем (куб. м):	87219,80	в том числе подземной части (куб.м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): 27,25
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3908,10	

	Иные показатели:	Площадь жилого здания – 24454,00 кв.м.; Площадь помещений офисов – 2399,60 кв.м.; Общая площадь автостоянки с рампой – 3003,90 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета балконов) – 12203,70 кв.м.; Площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэф.) – 12455,94 кв.м.; Количество квартир – 192, в том числе: - однокомнатных – 30, двухкомнатных – 114, трехкомнатных – 48; Количество машиномест – 83; Технический коридор: - количество этажей – 1; строительный объем – 244,20 куб.м., в том числе: ниже отм. – 244,20 кв.м.
--	------------------	---

4.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 1

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	9906,00
Объем (куб. м):	43487,80	в том числе подземной части (куб.м):	8227,80
Количество этажей (шт.):	2; 8	Высота (м):	27,25
Количество подземных этажей (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1954,05		
Иные показатели:	Этажность – 1; 7; количество этажей – 2; 8; площадь жилого здания – 12227,00 кв.м.; площадь помещений офисов – 1200,10 кв.м.; общая площадь автостоянки с рампой – 1494,60 кв.м.; строительный объем здания – 43487,80 куб.м., в том числе: - выше отм. 0,000-35260,00 куб.м., ниже отм. 0,000-8227,80 куб.м.; общая площадь квартир (без учета балконов) – 6114,60 кв.м.; площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэф.)-6240,72 кв.м.; количество квартир – 96, в том числе: однокомнатных – 12, двухкомнатных – 60, трехкомнатных – 24; количество машиномест - 41		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
Корпус 2

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	9906,00
Объем (куб. м):	43487,80	в том числе подземной части (куб.м):	8227,80
Количество этажей (шт.):	2; 8	Высота (м):	27,25
Количество подземных этажей (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1954,05		

Иные показатели:	Этажность – 1; 7; количество этажей – 2; 8; площадь жилого здания – 12227,00 кв.м.; площадь помещений офисов – 1199,50 кв.м.; общая площадь автостоянки с рампой – 1509,30 кв.м.; строительный объем здания – 43487,80 куб.м., в том числе: - выше отм. 0,000-35260,00 куб.м., ниже отм. 0,000-8227,80 куб.м.; общая площадь квартир (без учета балконов) – 6089,10 кв.м.; площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэф.)-6215,22 кв.м.; количество квартир – 96, в том числе: однокомнатных – 18, двухкомнатных – 54, трехкомнатных – 24; количество машиномест – 42	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Богграда
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” 06 20 18 г.

М.П.

(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до “___” _____ 20 ___ г.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20 ___ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)