

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,  
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,  
ИНН 2460241023, КПП 246101001,  
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"  
ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

22.01.2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	0	7	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы**

Проектная документация

**Наименование объекта экспертизы**

«Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»

**Вид работ**

Строительство

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: [sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Гарант»

Юридический адрес: 660020, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова д.5, кв.2

Фактический адрес: 660020, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова д.5, кв.2

ИНН 2466283301

КПП 246601001

ОГРН 1202400007314

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №7638, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем ООО «Строй-Гарант» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

**1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Нет данных.

**1.6. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;

- проектная документация (шифр АП 33-17/3-КМ) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование: «Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»

Адрес (местоположение): Красноярский Край, г. Красноярск

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

1. Назначение объекта капитального строительства – светопрозрачные конструкции
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлена;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеется помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Тип объекта: нелинейный.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
Общая площадь витражей КП45, м <sup>2</sup>	3427,12
Общая площадь витражей КП50, м <sup>2</sup>	33,673

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Нет данных.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)**

Источник финансирования: финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	-

**2.5. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)**

**2.5.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Нет данных.

**2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"  
Юридический адрес: 660064, Красноярский край, город Красноярск,  
ул.Капитанская, пом.349  
Фактический адрес: 660064, Красноярский край, город Красноярск,  
ул.Капитанская, пом.349  
ИНН 2464057265  
КПП 246601001  
ОГРН 1042402522150

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью «СИАЛ НВФ Восток»  
Юридический адрес: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 88, пом. 398  
Фактический адрес: 660020, Красноярский край, город Красноярск, Караульная улица, дом 88, пом. 398  
ИНН 2465287409  
КПП 246601001  
ОГРН 1132468010542

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2020/2415 от 29.12.2020г

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных.

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Нет данных

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

Нет данных

**2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Нет данных

**2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Нет данных

**2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Нет данных.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1. Состав проектной документации**

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

**4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

Светопрозрачные конструкции многоэтажного жилого дома №20 второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске, изготавливаются из алюминиевых прессованных профилей системы СИАЛ КП45 и СИАЛ КП50 с распашными створками КП45. Расстояние от пола до низа распашной створки не менее 1.2 м.

Светопрозрачные конструкции представляет собой рамную систему, образованную алюминиевыми профилями стоек и ригелей с открываниями створных элементов.

Конструкция витражей воспринимает ветровую нагрузку и вертикальную нагрузку. Эксплуатационную нагрузку конструкция витража не воспринимает.

Расчетная высота рам светопрозрачных ограждений на всех этажах кроме верхнего – 2,85 м, на верхнем этаже - 3,5 м. На основании расчетов конструкция витража и система крепления обеспечивает необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость конструкции в целом. Рамы светопрозрачных ограждений крепятся к плитам перекрытия посредством стальных монтажных пластин.

В качестве стоек витражного каркаса предусмотрено применение:

- для витражей ВБ-1, ВБ-1.н, ВБ-2, ВБ-2.н, ВБ-3, ВБ-3.н, ВБ-4.н, ВБ-4, ВБ-5.н, ВБ-5, ВБ-1.д, ВБ-2.д, ВБ-3.д, ВБ-4.д, ВБ-5.д - профиля КП45507 в качестве угловой стойки, КП45439 – рядовая стойка, КП4505-1 - ригели;

- для витражей В-1в, В-2в, ВБ-3в, ВБ-4в, ВБ-5в верхних витражей вертикальной цепочки витражей, КПС1165 – рядовая стойка, КП45303-3 - ригели;

Витражные конструкции крепятся к плитам перекрытий с помощью монтажных плит (платиков) №4 - №14 из стали Ст3пс ГОСТ380-2005 и к стенам здания. Крепление алюминиевых профилей к стальным кронштейнам предусмотрено на винтах, болтах и саморезах из нержавеющей стали. Защиту стальных деталей от коррозии выполнять в соответствии со СП28.13330.20012 "Защита строительных конструкций от коррозии." Все стальные детали загрунтовать на заводе-изготовителе грунтовкой, ГФ-021 по ГОСТ25129-82 за 2 раза.

Для крепления опорных платиков, предусмотрено использование анкерных крепителей, разрешенных к применению в таких условиях производителем и имеющих действующие сертификаты или технические свидетельства подтверждающие такую возможность. Расчетная нагрузка анкерного крепителя на срез не должна быть менее 561 кг.

В качестве прозрачного заполнения конструкций применяется закаленное стекло, толщиной 4 мм прозрачное и тонированное, по ГОСТ 30698-2014, стекло многослойное «триплекс» толщиной 4.0.38.4 мм, общей толщиной 8.38 мм по ГОСТ 30826-2014 на наклонных частях витражей. Все стекла применяются с обязательной установкой опорных и фиксирующих подкладок. Соприкосновение стекла с алюминиевыми деталями не допускается.

В качестве непрозрачного заполнения применяется:

- С темное прозрачное закаленное 4SGTemp по ГОСТ 30698-2014;

- Стекло, тонированное в массе по ГОСТ 32559, закаленное 4SGTemp по ГОСТ 30698-2014;

- Сэндвич 4мм окрашенный по RAL в цвет конструкции (оц. лист 0,45мм - ДВП 3мм - оц. лист 0,45мм);

- Многослойное стекло 8,38 (4-0,38-4) по ГОСТ 30826-2014.

Перегородки на балконах выполнены из профиля КП4503-1 в качестве стойки, КП4505-1 – ригели. Заполнение - Сэндвич 4мм окрашенный по RAL в цвет конструкции (оц. лист 0,45мм - ДВП 3мм - оц. лист 0,45мм).

Алюминиевые конструкции выполнять согласно ГОСТ22233-2001, СП128.13330.2016, СП12-03-2001, СП12-04-2002, СП28.13330.20012.

Эксплуатационные нагрузки воспринимают стальные ограждения балконов, стойки и ригели из профиля 50x25x2 по ГОСТ 8645-68. Крепление конструкций к плитам перекрытия выполнено с помощью уголков 45x5 по ГОСТ 8240-97.

Для изготовления применяемых профилей светопрозрачных конструкций применяются марка и состояние алюминиевого сплава, соответствующего марке AlMg0.7Si 6063 и покрытых полимерным покрытием толщиной не менее 70 мкм. Конструкции предназначены для устройства наружных частично или полностью светопрозрачных ограждений.

Срок эксплуатации светопрозрачных конструкций - 50 лет.

Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния светопрозрачных конструкций в процессе эксплуатации здания – 2 г.

В проекте даны указания об уходе за светопрозрачными конструкциями во время эксплуатации.

**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения не вносились.

**V. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

**5.3. Общие выводы**

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

**5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022	Микрюкова Маргарита Владимировна	





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**ПРИКАЗ**

*В. Мосеев*

Москва

№

*МЭР-90*

**Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ  
Е. Г. ЗИЗИНА

*В. Мосеев*  
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак