

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:0000000:347140</b>	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им.газеты "Красноярский рабочий"
Площадь:	9806 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	47780617.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:3625, 24:50:0700400:6740, 24:50:0000000:347994, 24:50:0000000:347995
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0000000:346469, 24:50:0700400:97
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:0000000:347140</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Сведения о кадастровом инженере:	Федоренко Ольга Геннадьевна №24-12-568
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:000000:347140</b>	

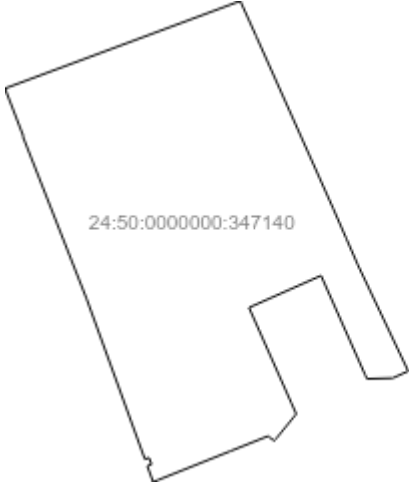
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>	
Кадастровый номер:	<b>24:50:0000000:347140</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "М2 групп", ИНН: 2460044177
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 24:50:0000000:347140-24/095/2021-1 от 01.11.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	28.09.2022
номер государственной регистрации:	24:50:0000000:347140-24/095/2022-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2022 по 17.08.2026
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка с правом выкупа' от 22.09.2022
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:0000000:347140</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:000000:347140</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	630530.22	101095.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	630496.93	101110.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	630494.72	101106.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	630494.5	101097.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	630495.68	101097.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	630526.95	101083.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	630516.89	101060.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	630486.82	101074.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	630483.46	101075.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	630475.48	101069.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	630475.02	101068.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	630476.48	101066.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	630471.74	101054.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	630462.67	101032.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	630462.08	101030.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:000000:347140</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	630467.13	101028.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	630467.19	101029.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	630467.63	101030.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	630469.7	101029.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	630469.23	101028.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	630519.5	101009.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	630563.53	100992.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	630570.72	100989.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	630570.78	100989.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	630585.8	100984.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	630585.81	100984.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	630613.3	101058.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	630602.35	101063.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	630548.25	101087.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	630538.48	101091.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:0000000:347140</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>24:50:0000000:347140/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		



Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:0000000:347140</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>24:50:0000000:347140/2</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:0000000:347140</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1526	
2	339	

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:000000:347140</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	630519.5	101009.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	630499.7	101042.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	630499.7	101042.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	630496.72	101043.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	630495.66	101040.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	630484.56	101044.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	630486.25	101049.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	630480.25	101051.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	630471	101027.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	630538.68	101002.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	630545.99	101021.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	630532.01	101026.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	630523.87	101029.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	630524.94	101032.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	630520.67	101034.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	630519.61	101031.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:000000:347140</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	630498.63	101039.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
<b>18.10.2022 № 99/2022/500409545</b>			
Кадастровый номер:		<b>24:50:000000:347140</b>	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	630600.08	101064.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	630600.08	101064.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	630558.5	101082.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	630560.52	101070.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	630567.26	101065.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	630594.25	101063	данные отсутствуют	данные отсутствуют