

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.09.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0400136:127		

Номер кадастрового квартала:	24:50:0400136		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 24:50:04 00 136:0046; Кадастровый номер 24:50:0400136:0127		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Спандарина, земельный участок 1.		
Площадь, м2:	24206 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб.:	126247603.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:344484, 24:50:0000000:347965, 24:50:0000000:154425, 24:50:0400136:2489		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыбалченко Елена Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", 2464057265		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



СП КГЭУ «МФЦ»
г. Краснослободск, ул. Кирова 4
Документовед Трошина И.
Дата: 28.08.2022 Б.Б.Б.Б.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.09.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0400136:127		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Красноярское автогазотранспортное предприятие-1", ИНН: 2465011866, ОГРН: 1022402471002
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/189/2009-198 08.10.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки.		
	5.1		Договор аренды (субаренды)
	вид:		Договор аренды земельного участка с правом выкупа, б/н, выдан 23.09.2022
	основание государственной регистрации:		27.09.2022 10:39:59
	дата государственной регистрации:		24:50:0400136:127-24/095/2022-2
	номер государственной регистрации:		24:50:0400136:127
	предмет сделки:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.09.2022г.

Кadaстровый номер: 24:50:0400136:127

6.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	27.09.2022 10:39:59
	номер государственной регистрации:	24:50:0400136:127-24/095/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2022 по 21.09.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 27.09.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0400136:127-24/095/2022-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничение права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такового договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.09.2022г.

Катастровый номер:

24:50:0400136:127

11	Правопритязания и сведения о наличии поспунивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СП КБУ «МФН»
г. Красная Звезда, ул. Кирова
Документовед Трошача Н.А.
Дата: 28.08.2022 В.И.И.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.09.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0400136:127	
План (чертеж, схема) земельного участка			
17:11-6.110			
Масштаб 1:6000000			
Условные обозначения:			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



И.И. БИТУ «Автоматизация
технологических процессов в
документации»
Дата: 28.09.2022 14:45:51

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023