

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

17.06.2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02DFF395008AB27AAF432A143FED3D155B
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 20.02.2025 по 20.05.2026

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	3	3	3	1	4	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных
жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г.
Красноярска

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город
Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 21.04.2025 № 0421-51/УСК, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
2. Договор от 21.04.2025 № П-28223, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении
представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не
предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (19 документ(ов) - 84 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий по объекту "Жилой дом №1, инженерное обеспечение,

комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска" от 28.04.2023 № 24-2-1-3-022492-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска" от 15.09.2023 № 24-2-1-2-054979-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, Телевизорный переулок.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	6320,75
Площадь застройки наземной части	м2	3128,04
Площадь земельного участка	м2	9513
Количество секций в здании	шт.	8
Этажность здания	эт.	7/9/12/16
Количество этажей	шт.	8,10,13,17 в том числе подземная парковка 1
Высота здания	м	32,0 – 61,78

Общая площадь здания	м2	34316,26
Строительный объем общий	м3	132305,00
Строительный объем подземной части	м3	29108,53
Площадь квартир без учета площади балконов	м2	16499,70
Общая площадь квартир (с балконами без учета понижающих коэффициентов (согласно Приказу Минстроя РФ от 15.10.2020 N 631/ПР)	м2	17383,66
Общая площадь квартир с учётом приведённой площади балконов	м2	16765,62
Площадь помещений коммерческой недвижимости	м2	1547,78
Площадь помещения хранения автомобилей, включая рампы	м2	4889,41
в т.ч. площадь машиномест	м2	2238,22
Вместимость подземной автостоянки	машино-мест	135
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	266
- 3-комнатных	шт.	69
- 2-комнатных	шт.	139
- 1-комнатных	шт.	58
Количество нежилых помещений, в т.ч.	шт	12
- офисов	шт	11
- помещений выдачи интернет-заказов	шт	1
Количество помещений всего (квартиры, коммерческие помещения)	шт	278
Количество работающих в офисах	чел.	90
Количество жителей	чел.	412
Вместимость всего (жителей, работающих)	чел.	502
Норма жилой площади	м2/чел	40

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС"

ОГРН: 1022401409832

ИНН: 2452007781

КПП: 245201001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Железногорск, улица Советская, дом 12

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1082468032404

ИНН: 2461203870

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Дубенского, дом 8, помещение 63

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИТЕЙНО-ПРЕССОВЫЙ ЗАВОД " СЕГАЛ"

ОГРН: 1022402467890

ИНН: 2458008580

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Пограничников, 42, стр.15, этаж 3 каб.3.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 20.05.2022 № Приложение №1 к договору подряда №07-22, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

2. Изменение к Техническому заданию на подготовку проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска» от 08.11.2022 № б/н, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

3. Изменение к Техническому заданию на подготовку проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска» от 13.02.2023 № б/н, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

4. Договор на выполнение функций технического заказчика от 14.04.2022 № УСК-86/10/ТВ-5, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

5. Дополнительное соглашение к договору на выполнение функции технического заказчика №УСК-86/10/ТВ-5 от 14.04.2022 от 15.07.2023 № 1, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

6. Письмо о корректировке проектных решений от 18.03.2025 № 0318-49/УСК, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

7. Техническое задание на корректировку проектной документации от 01.04.2025 № 07-22/К4, АО «УСК «НОВЫЙ ГОРОД»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.03.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0254, Департамент градостроительства администрации города Красноярска

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0100219:2024 от 28.04.2025 № КУВИ-001/2025-97558007, ЕГРН

3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0100219:2025 от 07.06.2023 № б/н, ЕГРН

4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0100219:2026 от 06.06.2023 № б/н, ЕГРН

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0100219:2027 от 06.06.2023 № б/н, ЕГРН

6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0100219:1991 от 06.06.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

7. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0100219:2028 от 06.06.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

8. Акт приема-передачи недвижимого имущества в уставной капитал от 15.06.2021 № б/н, ООО "Телевизорный"

9. Разрешение на размещение объектов от 17.11.2022 № 686, Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

10. Приказ о ликвидации объектов основных средств от 03.07.2021 № 4, ООО "Телевизорный"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 25.10.2022 № 18/1-95357, ООО "КрасКом"

2. Технические условия на диспетчеризацию от 23.06.2023 № 50-ТУ, ООО "Еонесси"

3. Технические условия на подключение к сетям связи от 23.12.2024 № ВР-01-04/84832, ПАО «ВымпелКом»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 06.03.2023 № 134294, АО "Енисейская ТГК(ТГК-13)"

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.09.2022 № Приложение № 1 к Договору № ФА-20, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАРТ"

6. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.09.2022 № ФА-20, ООО «Финарт»

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ФА-20 от 06.09.2022 г. от 18.11.2022 № б/н, ООО «Финарт»

8. Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ФА-20 от 06.09.2022г от 18.11.2022 № 1, ООО «Финарт»

9. Договор о подключении к системе теплоснабжения от 19.07.2023 № 6130-Т-134294, АО "Енисейская территориальная генерирующая компания"

10. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системе теплоснабжения № 6130-Т-134294 от 19.07.2023 г. от 27.02.2025 № 1, АО "Енисейская территориальная генерирующая компания"

11. Протокол разногласий к договору о подключении к системе теплоснабжения № 6130-Т-134294 от 19.07.2023 г. от 19.07.2023 № б/н, АО "Енисейская территориальная генерирующая компания"

12. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.02.2024 № 041то-24, ООО «КрасКом»

13. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.02.2024 № 041то-24 от 16.07.2024 № 1, ООО «КрасКом»

14. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения от 09.02.2024 № 18/1-13583в, ООО «КрасКом»

15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 09.02.2024 № 042то-24, ООО «КрасКом»

16. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения от 09.02.2024 № 18/1-13583к, ООО «КрасКом»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0100219:2024

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕВИЗОРНЫЙ"

ОГРН: 1212400014430

ИНН: 2463124222

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Октябрьский, город Красноярск, переулок Телевизорный, дом 5

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	07-22-ПЗ_Фрагмент 1.pdf	pdf	d406c277	07-22-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	07-22-ПЗ_Фрагмент 1.pdf.sig	sig	dac1e0b7	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 1_ИУЛ.pdf	pdf	4a28311b	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 1_ИУЛ.pdf.sig	sig	1a2d1ac2	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 2.pdf	pdf	d637dd73	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 2.pdf.sig	sig	a6c07bc1	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 2_ИУЛ.pdf	pdf	92ff1f82	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 2_ИУЛ.pdf.sig	sig	18268712	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 3.pdf	pdf	e178191f	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 3.pdf.sig	sig	1e61d59f	
	07-22-ПЗ_Фрагмент 3_ИУЛ.pdf	pdf	6371da67	

	07-22-ПЗ_Фрагмент 3_ИУЛ.pdf.sig	sig	70467633	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. 07-22-ПЗУ изм.1-4.pdf	pdf	04594f42	07-22-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2. 07-22-ПЗУ изм.1-4.pdf.sig	sig	dafd83ba	
	Раздел 2. 07-22-ПЗУ изм.1-4_ИУЛ.pdf	pdf	82da4cfa	
	Раздел 2. 07-22-ПЗУ изм.1-4_ИУЛ.pdf.sig	sig	01fb9891	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3. 07-22-AP1 изм.1-3.pdf	pdf	9d98ec5e	07-22-AP1 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Текстовая часть
	Раздел 3. 07-22-AP1 изм.1-3.pdf.sig	sig	01b269ef	
	Раздел 3. 07-22-AP1 изм.1-3_ИУЛ.pdf	pdf	80e4209f	
	Раздел 3. 07-22-AP1 изм.1-3_ИУЛ.pdf.sig	sig	f8826de8	
2	Раздел 3. 07-22-AP2 изм.1-3.pdf	pdf	64ea3048	07-22-AP2 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Графическая часть
	Раздел 3. 07-22-AP2 изм.1-3.pdf.sig	sig	2d8cb40b	
	Раздел 3. 07-22-AP2 изм.1-3_ИУЛ.pdf	pdf	87bbf619	
	Раздел 3. 07-22-AP2 изм.1-3_ИУЛ.pdf.sig	sig	312a4146	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4. 07-22- КР2.1 изм.1-3.pdf	pdf	7a187ff4	07-22-КР2.1 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Графическая часть
	Раздел 4. 07-22- КР2.1 изм.1-3.pdf.sig	sig	024e1b20	
	Раздел 4. 07-22- КР2.1 изм.1- 3_ИУЛ.pdf	pdf	359c18d4	

	Раздел 4. 07-22-КР2.1 изм.1-3_ИУЛ.pdf.sig	sig	4ff50cd0	
2	Раздел 4. 07-22-КР2.2 изм.1-2.pdf	pdf	7d7898f0	07-22-КР2.2 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Графическая часть
	Раздел 4. 07-22-КР2.2 изм.1-2.pdf.sig	sig	fd17844a	
	Раздел 4. 07-22-КР2.2 изм.1-2_ИУЛ.pdf	pdf	300e0a13	
	Раздел 4. 07-22-КР2.2 изм.1-2_ИУЛ.pdf.sig	sig	01f52969	
3	Раздел 4. 07-22-КР3.pdf	pdf	5d9ce9e4	07-22-КР3 Раздел 4. Конструктивные решения Часть 3. Светопрозрачные конструкции
	Раздел 4. 07-22-КР3.pdf.sig	sig	3bfc28af	
	Раздел 4. 07-22-КР3_ИУЛ.pdf	pdf	437f201e	
	Раздел 4. 07-22-КР3_ИУЛ.pdf.sig	sig	5a716105	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5. 07-22-ИОС1.1 изм.1.pdf	pdf	df5a7f1c	07-22-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Наружные системы электроснабжения
	Раздел 5. 07-22-ИОС1.1 изм.1.pdf.sig	sig	a1c79583	
	Раздел 5. 07-22-ИОС1.1 изм.1_ИУЛ.pdf	pdf	c396166e	
	Раздел 5. 07-22-ИОС1.1 изм.1_ИУЛ.pdf.sig	sig	18c3ad68	
2	Раздел 5. 07-22-ИОС1.2 изм.1-3.pdf	pdf	79b98c1f	07-22-ИОС1.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел 5. 07-22-ИОС1.2 изм.1-3.pdf.sig	sig	275c19d8	

	Раздел 5. 07-22-ИОС1.2 изм.1-3_ИУЛ.pdf	pdf	79b8dcba	Часть 2. Внутренние системы электроснабжения
	Раздел 5. 07-22-ИОС1.2 изм.1-3_ИУЛ.pdf.sig	sig	997a325e	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5. 07-22-ИОС2 изм.1-4.pdf	pdf	5d0b2a5d	07-22-ИОС2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел 5. 07-22-ИОС2 изм.1-4.pdf.sig	sig	89267c95	
	Раздел 5. 07-22-ИОС2 изм.1-4_ИУЛ.pdf	pdf	1be89c48	
	Раздел 5. 07-22-ИОС2 изм.1-4_ИУЛ.pdf.sig	sig	fe6566fb	
Система водоотведения				
1	Раздел 5. 07-22-ИОС3 изм.1-3.pdf	pdf	bb6950e6	07-22-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел 5. 07-22-ИОС3 изм.1-3.pdf.sig	sig	3c3b3ab0	
	Раздел 5. 07-22-ИОС3 изм.1-3_ИУЛ.pdf	pdf	811c983d	
	Раздел 5. 07-22-ИОС3 изм.1-3_ИУЛ.pdf.sig	sig	8c7e1ab8	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5. 07-22-ИОС4 изм.1-4.pdf	pdf	f5016246	07-22-ИОС4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5. 07-22-ИОС4 изм.1-4.pdf.sig	sig	07ef385f	
	Раздел 5. 07-22-ИОС4 изм.1-4_ИУЛ.pdf	pdf	c2ef1872	
	Раздел 5. 07-22-ИОС4 изм.1-4_ИУЛ.pdf.sig	sig	ec8fed2c	
Сети связи				

1	Раздел 5.5. 07-22-ИОС5 изм.1-4.pdf	pdf	d7eb6822	07-22 ИОС 5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
	Раздел 5.5. 07-22-ИОС5 изм.1-4.pdf.sig	sig	5b48ff3f	
	Раздел 5.5. 07-22-ИОС5 изм.1-4_ИУЛ.pdf	pdf	26012d27	
	Раздел 5.5. 07-22-ИОС5 изм.1-4_ИУЛ.pdf.sig	sig	19d434f2	
Технологические решения				
1	Раздел 6. 07-22-ТР изм.1-2.pdf	pdf	11c59d08	07-22-ТР Раздел 6. Технологические решения
	Раздел 6. 07-22-ТР изм.1-2.pdf.sig	sig	845df2e3	
	Раздел 6. 07-22-ТР изм.1-2_ИУЛ.pdf	pdf	f898e0d3	
	Раздел 6. 07-22-ТР изм.1-2_ИУЛ.pdf.sig	sig	bc7cdc74	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7. 07-22-ПОС изм.1-5.pdf	pdf	93705fc6	07-22-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел 7. 07-22-ПОС изм.1-5.pdf.sig	sig	9b81af66	
	Раздел 7. 07-22-ПОС изм.1-5_ИУЛ.pdf	pdf	70f400d5	
	Раздел 7. 07-22-ПОС изм.1-5_ИУЛ.pdf.sig	sig	8b9067af	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8. 07-22-ООС изм.1-3.pdf	pdf	70c9ef61	07-22-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8. 07-22-ООС изм.1-3.pdf.sig	sig	013bd7c6	
	Раздел 8. 07-22-ООС изм.1-3_ИУЛ.pdf	pdf	6f41f57e	
	Раздел 8. 07-22-ООС изм.1-3_ИУЛ.pdf.sig	sig	0fc91287	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9. 07-22-ПБ изм.1-4.pdf	pdf	da4dc213	07-22-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9. 07-22-ПБ изм.1-4.pdf.sig	sig	1eb2c1c4	
	Раздел 9. 07-22-ПБ изм.1-4_ИУЛ.pdf	pdf	1cb1e2ee	
	Раздел 9. 07-22-ПБ изм.1-4_ИУЛ.pdf.sig	sig	e4a2f4d1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 11. 07-22-ОДИ изм.1-4.pdf	pdf	0ff17cac	07-22-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Раздел 11. 07-22-ОДИ изм.1-4.pdf.sig	sig	4e8657ce	
	Раздел 11. 07-22-ОДИ изм.1-4_ИУЛ.pdf	pdf	bb0967ef	
	Раздел 11. 07-22-ОДИ изм.1-4_ИУЛ.pdf.sig	sig	32b56238	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 10. 07-22.1-ТБЭ изм.1-2.pdf	pdf	78bf4ae1	07-22-ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел 10. 07-22.1-ТБЭ изм.1-2.pdf.sig	sig	2cba6c81	
	Раздел 10. 07-22.1-ТБЭ изм.1-2_ИУЛ.pdf	pdf	030b3a9f	
	Раздел 10. 07-22.1-ТБЭ изм.1-2_ИУЛ.pdf.sig	sig	17a509e4	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 23.03.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 270E3700B2B1A8B14FC61B7CA7036FE3

Владелец: Зигельман Евгения Олеговна

Действителен: с 19.07.2024 по 19.07.2025

2) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2BB497007AB23AB3459347B144BC0F4C
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна
Действителен: с 04.02.2025 по 04.02.2026

3) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 541C77000DB20BB84A0139047C8BF02A
Владелец: Мамаева Ирина Олеговна
Действителен: с 18.10.2024 по 18.10.2025

4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67323C00FFB1B7A74F07173C9233DD23
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2024 по 04.10.2025

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67323C00FFB1B7A74F07173C9233DD23
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2024 по 04.10.2025

6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6000820068B2BDAD466017254B2F0B1B
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 17.01.2025 по 17.01.2026

7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 266A4F00CFB2929541E64DC8B7BB652A
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 30.04.2025 по 30.04.2026

8) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5564940028B237B64DAA000065EC036D
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна
Действителен: с 14.11.2024 по 14.11.2025

9) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13998

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 73734E00DFB22A91489E0804056710E8
Владелец: Колесова Надежда Сергеевна
Действителен: с 16.05.2025 по 16.05.2026

10) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28AB8C0014B291A64F0A90D0413B6139
Владелец: Селин Игорь Алексеевич
Действителен: с 25.10.2024 по 25.10.2025

11) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 310A810068B2549A4FC3C8FF20938991
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна
Действителен: с 17.01.2025 по 17.01.2026