

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Новый Город»
полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т имени газеты «Красноярский рабочий», 160,
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.06.2017

№ 24-308-392014-2014

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района
«Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул.
Апрельская, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании Распоряжения администрации города Красноярска от 01.08.2016 № 4040-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:1766, 24:50:0600031:1872,
24:50:0600031:2477, 24:50:0600031:1863, 24:50:0600031:1768, 24:50:0600031:1769, 24:50:0600031:1235

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-24308000-392014, дата выдачи 08.10.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	113736,00	113736
в том числе надземной части	куб. м	104297,00	104297
Общая площадь	кв. м	32290,5	32290,5
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1630,1	1630,1
- пом. 307;	кв. м	-	73,5
- пом. 308;	кв. м	-	102,2
- пом. 309;	кв. м	-	95,9
- пом. 310;	кв. м	-	75,4
- пом. 311;	кв. м	-	106,0
- пом. 312;	кв. м	-	116,3
- пом. 313;	кв. м	-	125,3
- пом. 314;	кв. м	-	91,6
- пом. 315;	кв. м	-	99,7
- пом. 316;	кв. м	-	79,2
- пом. 317;	кв. м	-	97,1
- пом. 318;	кв. м	-	105,2
- пом. 319;	кв. м	-	75,6
- пом. 320;	кв. м	-	99,6
- пом. 321;	кв. м	-	164,4
- пом. 322	кв. м	-	123,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом	шт.	1	1
- сети наружного освещения	шт.	1	1
- сети водоснабжения	шт.	2	2
- тепловые сети	шт.	1	1
- внутридворовые сети освещения	шт.	1	1
- сети канализации	шт.	1	1
- сети ливневой канализации	шт.	1	1
- кабельная канализация сетей связи	шт.	2	2
- сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
- сети электроснабжения	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16951,0	16951,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	11; 16	11-16
в том числе подземных	шт.	1; 1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306/16951,00	306/16951,0
1-комнатные	шт./кв. м	108/-	108/4090,1
2-комнатные	шт./кв. м	106/-	106/6146,5
3-комнатные	шт./кв. м	92/-	92/6714,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17276,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети электроснабжения, от РП по ул. Апрельская, 6 «Г» до ТП № 1 по ул. Апрельская, 1 «Г», Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	390,0
- кабельная канализация сетей связи, от колодца КК1.1 до жилого дома по ул. Апрельская, 3, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	2,0
- кабельная канализация сетей связи, от колодца КК1.1 в районе ул. Апрельская, 1 до колодца КК1.1 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 3, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	29,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ, от ТП № 1 по ул. Апрельская, 1 «Г» до ВРУ жилого дома по ул. Апрельская, 3, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	172,0
- сети ливневой канализации по Проезду № 1 между кварталом III и кварталом II-3, от точки р.т.0 до точки р.т.1, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	162,0
- сети канализации жилого дома № 2, от К-10 до К-12 в районе жилого дома ул. Апрельская, 1, от К-11 до К-15 в районе жилого дома ул. Апрельская, 1, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	76,0
- внутридворовые сети освещения, от ТП № 1 по ул. Апрельская, 1г до опоры № 21 во дворе жилого дома по ул. Апрельская, 3, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	152,0
- тепловые сети жилого дома № 2, от УТ-15* до стены жилого дома по ул. Апрельская, 3, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	9,0
- сети водоснабжения жилого дома № 2, от ВК-308 на ул. Апрельская до т.1 в районе жилого дома по ул. Апрельская, 3,	м	-	7,0

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;			
- сети водоснабжения жилого дома № 2, от ПГ-1 до стены жилого дома ул. Апрельская, 3, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск;	м	-	29,0
- сети наружного освещения, от ТП № 1 по ул. Апрельская, 1г до опоры № 1 и до опоры № 11 в районе жилого дома ул. Апрельская, 3, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	-	344,0
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные	железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- площадь машино-мест	кв.м.	787,4	787,4
- количество машино-мест, в том числе:	шт.	47	47
- пом. 323 (машино-место)		-	17,3
- пом. 324 (машино-место)	кв.м.	-	15,5
- пом. 325 (машино-место)	кв.м.	-	16,7
- пом. 326 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 327 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 328 (машино-место)	кв.м.	-	16,8
- пом. 329 (машино-место)	кв.м.	-	16,8
- пом. 330 (машино-место)	кв.м.	-	16,1
- пом. 331 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 332 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 333 (машино-место)	кв.м.	-	17,0
- пом. 334 (машино-место)	кв.м.	-	17,2
- пом. 335 (машино-место)	кв.м.	-	16,8
- пом. 336 (машино-место)	кв.м.	-	16,1
- пом. 337 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 338 (машино-место)	кв.м.	-	16,8
- пом. 339 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 340 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 341 (машино-место)	кв.м.	-	16,8
- пом. 342 (машино-место)	кв.м.	-	16,8
- пом. 343 (машино-место)	кв.м.	-	15,7
- пом. 344 (машино-место)	кв.м.	-	17,0
- пом. 345 (машино-место)	кв.м.	-	18,8
- пом. 346 (машино-место)	кв.м.	-	17,5
- пом. 347 (машино-место)	кв.м.	-	17,7
- пом. 348 (машино-место)	кв.м.	-	18,8
- пом. 349 (машино-место)	кв.м.	-	17,4
- пом. 350 (машино-место)	кв.м.	-	17,1
- пом. 351 (машино-место)	кв.м.	-	16,9
- пом. 352 (машино-место)	кв.м.	-	16,1
- пом. 353 (машино-место)	кв.м.	-	18,0
- пом. 354 (машино-место)	кв.м.	-	19,8
- пом. 355 (машино-место)	кв.м.	-	17,1
- пом. 356 (машино-место)	кв.м.	-	16,8
- пом. 357 (машино-место)	кв.м.	-	17,2

- пом. 358 (машино-место)	кв.м.	-	16,7
- пом. 359 (машино-место)	кв.м.	-	16,4
- пом. 360 (машино-место)	кв.м.	-	16,4
- пом. 361 (машино-место)	кв.м.	-	15,6
- пом. 362 (машино-место)	кв.м.	-	16,2
- пом. 363 (машино-место)	кв.м.	-	18,0
- пом. 364 (машино-место)	кв.м.	-	16,2
- пом. 365 (машино-место)	кв.м.	-	15,1
- пом. 366 (машино-место)	кв.м.	-	16,3
- пом. 367 (машино-место)	кв.м.	-	17,5
- пом. 368 (машино-место)	кв.м.	-	17,8
- пом. 369 (машино-место)	кв.м.	-	16,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	штукатурка из вермикулитобетона толщиной 30 мм, кирпичная кладка из камня керамического пустотелого толщиной 510 мм, кирпичная кладка из кирпича керамического пустотелого толщиной 130 мм – 2,38 м ² *°С/Вт
Заполнение световых проемов		-	Окна, балконные двери и витражи выполнены из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами с

		теплоотражающим покрытием Б2 по ГОСТ 30674-99-0,66 м2*оС/Вт
--	--	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сети наружного освещения от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на тепловые сети жилого дома № 2 от 08.06.2017, на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на внутридворовые сети освещения от 08.06.2017, на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сети канализации жилого дома № 2 от 08.06.2017, на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сети ливневой канализации по Проезду № 1 между кварталом III и кварталом II – 3 от 08.06.2017, на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на кабельную канализацию сетей связи от 08.06.2017, на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 08.06.2017, на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на кабельную канализацию сетей связи от 08.06.2017, на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;
- на сети электроснабжения от 08.06.2017, на кабельную канализацию сетей связи от 08.06.2017, на сети водоснабжения жилого дома № 2 от 08.06.2017, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 06.07.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016.

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

“ 16 ” 06 20 17 г.
М.П.

Пронумеровано.
Пронумеровано 3 листа
Исполняющий обязанности
заместителя руководителя
департамента градостроительства
Я.А. Полянский