

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

24-2-1-2-049861-2023

Дата присвоения номера: 24.08.2023 09:27:23

Дата утверждения заключения экспертизы 24.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Потылицина Екатерина Евгеньевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный.
I этап. Жилой дом № 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКАЯ КРАЕВАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1122468007750

ИНН: 2464241352

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА АНАТОЛИЯ ГЛАДКОВА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап строительства. Жилой дом № 1" от 02.08.2023 № 0802-18/УСК, направленное акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап строительства. Жилой дом № 1" от 10.08.2023 № 77ПДииИ, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза" и акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 25.04.2022 № УСК-108/10/НГ-44, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью "Новый Город" и акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

2. Дополнительное соглашение к договору на выполнение функций технического заказчика № УСК-108/10/НГ-44 от 25.04.2022 от 29.06.2023 № 4, заключенное между обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город" и акционерным обществом "Управляющая строительная компания "Новый Город".

3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1" от 18.10.2022 № 24-2-1-3-073482-2022, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "Красноярская краевая экспертиза".

4. Градостроительный план земельного участка 24:50:0100244-507 от 07.08.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-1249-0, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

5. Градостроительный план земельного участка 24:50:0100244-508 от 07.08.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-1247-0, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2023 № без номера, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100244:507.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2023 № без номера, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100244:508.

8. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 28.06.2023 № 1, заключенное между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Мкртчян К.Ж., Мкртчян Ф.Ж. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

9. Договор аренды земельного участка от 20.06.2023 № без номера, заключенный между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Мкртчян К.Ж., Мкртчян Ф.Ж. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"

10. Задание на проектирование - приложение №1 к договору подряда на выполнение проектных работ от 20.07.2023 № 590-01-23, согласованное генеральным директором ООО "КБС-Проект" Супоницким А.В. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

11. Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации и их обязательствах от 18.07.2023 № 24644027662-20230718-0928, выданная обществу с ограниченной ответственностью "КБС-Проект" саморегулируемой организацией в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири".

12. Проектная документация (14 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1" от 18.10.2022 № 24-2-1-3-073482-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом № 1, инженерное обеспечение

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, Город Красноярск, проспект Свободный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.006 - корпуса 1 и 2 жилого дома №1, 12.02.002.002 - подпорные стены

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир (корпус 1), всего	шт	169
Количество квартир однокомнатных (корпус 1)	шт	85
Количество квартир двухкомнатных (корпус 1)	шт	83
Количество квартир трехкомнатных (корпус 1)	шт	1
Жилая площадь квартир (корпус 1)	м2	4258,5
Площадь квартир (корпус 1)	м2	7909,5
Общая площадь квартир (корпус 1)	м2	8200,9
Общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий (корпус 1)	м2	8591,2
Площадь жилого здания (без технического подполья) (корпус 1)	м2	10862,3
Площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) (корпус 1)	м2	612,1
Площадь застройки (корпус 1)	м2	775,8
Строительный объем выше отм. 0,000 (корпус 1)	м3	32768,7
Строительный объем ниже отм. 0,000 (корпус 1)	м3	1407,4
Строительный объем, всего (корпус 1)	м3	34176,1
Этажность (корпус 1)	эт	17
Количество этажей (корпус 1)	эт	18
Количество квартир (корпус 2), всего	шт	151
Количество квартир однокомнатных (корпус 2)	шт	68
Количество квартир двухкомнатных (корпус 2)	шт	48
Количество квартир трехкомнатных (корпус 2)	шт	35
Жилая площадь квартир (корпус 2)	м2	4648,8
Площадь квартир (корпус 2)	м2	7931,7
Общая площадь квартир (корпус 2)	м2	8226,7
Общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий (корпус 2)	м2	8620,5

Площадь жилого здания (без технического подполья и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (корпус 2)	м2	10830,0
Площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) (корпус 2)	м2	612,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (корпус 2)	м2	52,2
Площадь жилого здания (без технического подполья с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (корпус 2)	м2	10882,2
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (корпус 2)	м2	48,5
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (корпус 2)	м2	34,7
Площадь застройки (корпус 2)	м2	794,0
Строительный объем выше отм. 0,000 (жилая часть) (корпус 2)	м3	32641,2
Строительный объем выше отм. 0,000 (встроенно-пристроенные помещения) (корпус 2)	м3	155,8
Строительный объем выше отм. 0,000 (всего) (корпус 2)	м3	32797,0
Строительный объем ниже отм. 0,000 (корпус 2)	м3	1407,4
Строительный объем здания (корпус 2)	м3	34204,4
Этажность (корпус 2)	эт.	17
Количество этажей (корпус 2)	эт.	18
Площадь застройки (ПС1)	м2	26,2
Строительный объем всего (ПС1), в том числе строительный объем подземной части	м3	164,6 129,4
Площадь застройки (ПС2)	м2	9,7
Строительный объем всего (ПС2), в том числе строительный объем подземной части	м3	87,2 70,3
Количество квартир (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом), всего	шт	320
Количество квартир (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом) однокомнатных	шт	153
Количество квартир (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом) двухкомнатных	шт	131
Количество квартир (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом) трехкомнатных	шт	36
Жилая площадь квартир (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	8907,3
Площадь квартир (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	15841,2
Общая площадь квартир (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	16427,6
Общая площадь жилых помещений без учета понижающих коэффициентов для балконов и лоджий (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	17211,7
Площадь жилого здания (без технического подполья и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	21692,3
Площадь технического подполья (по внутренней границе наружных стен) (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	1224,2
Площадь жилого здания (без технического подполья с учетом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения) (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	21744,5
Площадь застройки (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	1569,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	52,2
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	48,5
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м2	34,7
Строительный объем выше отм. 0,000 (жилая часть) (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м3	65409,9
Строительный объем выше отм. 0,000 (встроенно-пристроенные помещения) (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м3	155,8
Строительный объем выше отм. 0,000 (всего) (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м3	65565,7
Строительный объем ниже отм. 0,000 (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м3	2814,8
Строительный объем здания (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	м3	68380,5
Этажность (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	эт	17
Количество этажей (корпус 1 и корпус 2 со встроенным офисом)	эт	18

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КБС-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1022402298181

ИНН: 2464027662

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА МУСОРГСКОГО, ЗДАНИЕ 18, ОФИС 119

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование - приложение №1 к договору подряда на выполнение проектных работ от 20.07.2023 № 590-01-23, согласованное генеральным директором ООО "КБС-Проект" Супоницким А.В. и утвержденное генеральным директором АО "УСК "Новый Город" Кутыно А.Ю.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка 24:50:0100244-507 от 07.08.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-1249-0, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

2. Градостроительный план земельного участка 24:50:0100244-508 от 07.08.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-1247-0, выданный департаментом градостроительства администрации города Красноярска.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2023 № без номера, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100244:507.

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.08.2023 № без номера, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100244:508.

5. Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 28.06.2023 № 1, заключенное между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Мкртчян К.Ж., Мкртчян Ф.Ж. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город".

6. Договор аренды земельного участка от 20.06.2023 № без номера, заключенный между индивидуальными предпринимателями Мкртчян Ж.А., Мкртчян А.Е., Мкртчян К.Ж., Мкртчян Ф.Ж. и обществом с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0100244:507, 24:50:0100244:508

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КАПИТАНСКАЯ, Д. 14, ПОМЕЩ. 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА КАПИТАНСКАЯ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ 349, ОФИС 2-16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ ПЗ изм.3.pdf	pdf	227505ef	590-01-22-ПЗ от 23.08.2023
	ИУЛ ПЗ изм.3.pdf.sig	sig	820c5958	Раздел 1
	590-01-22 Раздел ПД № 1 ПЗ изм. 3.pdf	pdf	ac769b13	
	590-01-22 Раздел ПД № 1 ПЗ изм. 3.pdf.sig	sig	ea72475b	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	590-01-22 Раздел ПД № 2 ПЗУ изм.3.pdf	pdf	50bfdde9	590-01-22-ПЗУ от 18.08.2023
	590-01-22 Раздел ПД № 2 ПЗУ изм.3.pdf.sig	sig	40150448	Раздел 2
	ИУЛ ПЗУ изм.3.pdf	pdf	57b3762a	
	ИУЛ ПЗУ изм.3.pdf.sig	sig	699ecf7e	
Архитектурные решения				
1	590-01-22 Раздел ПД № 3 АР изм.1.pdf	pdf	cd445990	590-01-22-АР от 18.08.2023
	590-01-22 Раздел ПД № 3 АР изм.1.pdf.sig	sig	8d223bb4	Раздел 3
	ИУЛ АР изм.1.pdf	pdf	1eb4cf12	
	ИУЛ АР изм.1.pdf.sig	sig	3e23c7fa	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	590-01-22 Раздел ПД № 4 КР1.2 Изм.2.pdf	pdf	5a73754a	590-01-22-КР1.2 от 17.08.2023
	590-01-22 Раздел ПД № 4 КР1.2 Изм.2.pdf.sig	sig	08c99ba1	Раздел 4 Часть 1.2
	ИУЛ КР1.2 Изм.2.pdf	pdf	b399cdf8	
	ИУЛ КР1.2 Изм.2.pdf.sig	sig	230b1e1d	
2	ИУЛ КР3 Изм.1.pdf	pdf	e643fe6c	590-01-22-КР3 от 18.08.2023
	ИУЛ КР3 Изм.1.pdf.sig	sig	f34c3c69	Раздел 4 Часть 3
	590-01-22 Раздел ПД № 4 КР3 Изм.1.pdf	pdf	4cb5f95c	
	590-01-22 Раздел ПД № 4 КР3 Изм.1.pdf.sig	sig	814567e2	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения				
1	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС изм.1.pdf	pdf	23a82079	590-01-22-ИОС1 от 17.08.2023 Раздел 5 Подраздел 1
	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС изм.1.pdf.sig	sig	bdc4d6d5	
	ИУЛ ИОС1 изм.1.pdf	pdf	56e79c96	
	ИУЛ ИОС1 изм.1.pdf.sig	sig	ea865001	
Система водоснабжения				
1	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС изм.1.pdf	pdf	46cfa04	590-01-22-ИОС2 от 16.08.2023 Раздел 5 Подраздел 2
	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС изм.1.pdf.sig	sig	93719fb5	
	ИУЛ ИОС2 изм.1.pdf	pdf	eb79309a	
	ИУЛ ИОС2 изм.1.pdf.sig	sig	18dcd977	
Система водоотведения				
1	ИУЛ ИОС3 изм.1.pdf	pdf	44649921	590-01-22-ИОС3 от 17.08.2023 Раздел 5 Подраздел 3
	ИУЛ ИОС3 изм.1.pdf.sig	sig	ada9b0d5	
	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС изм. 1.pdf	pdf	f2f7aa35	
	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС изм. 1.pdf.sig	sig	1166fcb	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 2 изм.1.pdf	pdf	c71e8c91	590-01-22-ИОС4.2 от 17.08.2023 Раздел 5 Подраздел 4 Часть 1.2
	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС 2 изм.1.pdf.sig	sig	7e8d73e6	
	ИУЛ ИОС4.2 изм.1.pdf	pdf	ade4d44e	
	ИУЛ ИОС4.2 изм.1.pdf.sig	sig	d6fed9b3	
Сети связи				
1	ИУЛ ИОС5 изм.1.pdf	pdf	66c8ae72	590-01-22-ИОС5 от 17.08.2023 Раздел 5 Подраздел 5
	ИУЛ ИОС5 изм.1.pdf.sig	sig	3fb75a05	
	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС изм.1.pdf	pdf	4a328278	
	590-01-22 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС изм.1.pdf.sig	sig	1c6f789e	
Проект организации строительства				
1	ИУЛ ПОС Изм. 1.pdf	pdf	65556aba	590-01-22-ПОС от 18.08.2023 Раздел 6
	ИУЛ ПОС Изм. 1.pdf.sig	sig	6f6854cb	
	590-01-22 Раздел ПД № 6 ПОС Изм. 1.pdf	pdf	2c0cb698	
	590-01-22 Раздел ПД № 6 ПОС Изм. 1.pdf.sig	sig	6e5a65c6	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	590-01-22 Раздел ПД № 9 ПБ изм.1.pdf	pdf	630c31d1	590-01-22-ПБ от 18.08.2023 Раздел 9
	590-01-22 Раздел ПД № 9 ПБ изм.1.pdf.sig	sig	b05ac3f5	
	ИУЛ ПБ изм.1.pdf	pdf	7a3dbc87	
	ИУЛ ПБ изм.1.pdf.sig	sig	991ed85d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	590-01-22 Раздел ПД №10 ОДИ изм. 2.pdf	pdf	69899259	590-01-22-ОДИ от 17.08.2023 Раздел 10
	590-01-22 Раздел ПД №10 ОДИ изм. 2.pdf.sig	sig	dab95365	
	ИУЛ ОДИ изм2.pdf	pdf	51c6c5bc	
	ИУЛ ОДИ изм2.pdf.sig	sig	901fcdc7	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	590-01-22 Раздел ПД №12 ТБЭ изм.1.pdf	pdf	64318c1e	590-01-22-ТБЭ от 16.08.2023 Раздел 12 Часть 2
	590-01-22 Раздел ПД №12 ТБЭ изм.1.pdf.sig	sig	8cc83c1f	
	ИУЛ ТБЭ изм.1.pdf	pdf	eaadd2d3	
	ИУЛ ТБЭ изм.1.pdf.sig	sig	065aaf12	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел "Пояснительная записка"

Основанием для корректировки проектной документации являются письма заказчика АО "УСК "Новый Город" от 29.06.2023 № 0629-5/УСК, от 14.07.2023 № 0714-25/УСК, от 18.07.2023 № 0718-21/УСК и задание на проектирование "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап строительства. Жилой дом № 1" (приложение № 1 к договору подряда на выполнение проектных работ от 20.07.2023 № 590-01-23).

Согласно заданию на проектирование, при корректировке следует учесть образование земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100244:507, 24:50:0100244:508 путем разделения земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100244:450.

В связи с образованием нового земельного участка необходимо выполнить перемещение парковочных мест, расположенных вдоль южной границы земельного участка.

Также необходимо выполнить перепланировку квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, откорректировать технико-экономические показатели, площадь земельного участка, сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства дополнить сведениями о нежилом помещении, расположенном на первом этаже в корпусе 2 жилого дома № 1, внести информацию о градостроительных планах вновь образованных земельных участков.

Представлена справка ГИП от 18.08.2023 с описанием изменений, внесенных в проектную документацию, передаваемую для проведения повторной экспертизы объекта капитального строительства.

Согласно справке, внесенные изменения в отдельные разделы проектной документации совместимы с частью проектной документации, изменения в которую не вносились.

Внесенные изменения оформлены разрешением в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям нормативных документов, действовавших на дату проведения экспертизы проектной документации, по результатам которой было получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Красноярская краевая экспертиза» от 18.10.2022 № 24-2-1-3-073482-2022 (согласно ч. 5.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004).

В составе раздела представлено заверение проектной организации в лице главного инженера проекта А.Г. Мосолова о том, что проектная документация выполнена в соответствии с Заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации (на момент выполнения проектной документации), и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Копии исходно-разрешительных документов приложены к пояснительной записке в полном объеме.

Раздел "Планировочная организация земельного участка"

При корректировке раздела основные планировочные решения генерального плана, а именно: местоположение зданий и сооружений в плане и по высоте, схема основных транспортных коммуникаций, в т.ч. предназначенных для осуществления движения пожарной техники, площади площадок общего пользования и количество парковочных мест остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Корректировкой предусмотрены следующие изменения: откорректировано расположение парковочных мест без изменения их количества, образован участок для строительства трансформаторной подстанции внутри участка строительства, изменены показатели земельного участка, в том числе площадь.

Согласно градостроительному плану земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-1249-0 от 07.08.2023, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100244:507 площадью 19985,00 кв.м расположен в территориальной зоне "Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1)" с основным видом разрешенного использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - код 2.б.

В корпусе 2 при корректировке предусмотрено нежилое помещение (офис) общей площадью 52,2 м², для него предусмотрено 1 парковочное место.

Всего для жилого дома № 1 расчетная численность жителей составляет 356 человек (для корпуса 1 – 170 человек, для корпуса 2 – 186 человек).

Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели земельного участка

Площадь участка по градостроительному плану 19985,00 кв.м,

в том числе

Площадь участка в условных границах благоустройства 9861,00 кв.м

Площадь застройки 1605,70 кв.м,

в том числе

площадь проекции здания на планировочную поверхность в уровне отмотки 1525,30 кв.м

площадь проекции подпорной стенки на планировочную поверхность 35,90 кв.м
Площадь покрытий 6407,00 кв.м,
в том числе
проездов и стоянок (тип 1) 4585,00 кв.м
отмостки (тип 2, 8) 408,00 кв.м
трогуаров, площадок с покрытием (тип 4) 1092,00 кв.м,
в том числе ПО1 36,00 кв.м
площадок с покрытием (тип 5, 5.1) 322,00 кв.м,
в том числе
ПД1 143,00 кв.м
ПФ1 179,00 кв.м
Площадь озеленения (газон обыкновенный) 1892,80 кв.м,
в том числе
укрепленный газон для проезда пожарных машин (тип 6) 125,00 кв.м
Территория, не тронутая строительством, 10124,00 кв.м

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

При корректировке раздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Решениями при корректировке предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения помещений с функциональным назначением "офис", с организацией выхода непосредственно наружу, устроено крыльцо входа с лестницей, откорректированы фасады. В офисе предусмотрены вестибюль, рабочий кабинет, коридор, уборная, КУИ, пристроенный тамбур.

В результате корректировки количество квартир в корпусе 2 изменилось и составляет 151 квартира. Набор квартир 1 этажа: 1-1-1-1-3-3-3.

Общая площадь офисного помещения 52,2 м².

Отделка офиса: потолок – теплоизоляция "Корунд Фасад", окраска акриловой водно-дисперсной краской (НГ); стены – окраска акриловой водно-дисперсной краской (НГ); полы – плитка керамическая. Уборная, КУИ: потолок – теплоизоляция "Корунд Фасад", окраска акриловой водно-дисперсной краской; стены – облицовка глазурированной плиткой на высоту 2 м; пол – плитка керамическая для пола с нескользящей поверхностью.

Пристроенный тамбур: покрытие тамбура выполнено из профилированного листа, потолок подшит металлическим сайдингом; пол – плитка керамическая с шероховатой поверхностью. Площадка перед входом в офис: плитка керамическая с шероховатой поверхностью.

Откорректированы технико-экономические показатели.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

При корректировке раздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Решениями при корректировке предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения помещений с функциональным назначением "офис".

Согласно техническому заданию, офис не предназначен для непосредственного обслуживания населения и к доступности маломобильных групп населения не приспособлен, рабочие места для МГН не предусмотрены. Офис запроектирован с выходом непосредственно наружу, с крыльцом входа.

Состав помещений офиса: вестибюль, рабочий кабинет, коридор, уборная, КУИ, пристроенный тамбур.

В помещениях офиса потолок в вестибюле, рабочем кабинете, коридоре, в помещениях уборной и КУИ - теплоизоляция сверхтонким жидким теплоизолирующим материалом «КОРУНД ФАСАД».

Графическая часть раздела дополнена конструкциями входа в нежилое помещение с металлическими конструкциями входа и козырьком.

Пристроенный тамбур

Покрытие тамбура выполнено из профилированного листа, потолок подшит металлическим сайдингом, покрытие полов - плитка керамическая для пола ГОСТ 13996-2019 с шероховатой поверхностью.

Площадка перед входом в офис

покрытие полов - плитка керамическая для пола ГОСТ 13996-2019 с шероховатой поверхностью.

Фундаменты пристроенного тамбура – сборные бетонные фундаментные блоки шириной 400 мм, уложенные на монолитный ленточный ростверк сечением 500х500(н) мм из бетона класса В20, F150, W4 по свайному основанию из буронабивных свай круглого сечения 320 мм длиной 8 м из бетона класса В25, F150, W6, армированные каркасами с рабочей арматурой 12-А400. Под ростверками предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5.

Кладка из блоков выполняется на растворе марки М 100, с тщательным заполнением швов, с обязательной перевязкой швов в рядах не менее 1/3 высоты блока.

Местные заделки запроектированы из бетона класса В15, F100, W4.

Кладка выполняется из кирпича КР-р-по 250*120*65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 100.

Горизонтальная гидроизоляция на отметках минус 2,470 и минус 1,350 – цементный раствор состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена горячим битумом за 2 раза.

Гидроизоляция кирпичной кладки – оштукатуренная поверхность с толщиной слоя 20 мм.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные толщиной 120 мм.

Ступени входа – сборные железобетонные.

Покрытие козырьков входов – профилированные листы (ГОСТ 24045-2016) по металлической обрешетке. Несущие конструкции под обрешетку – металлические балки. Сечение – труба квадратная 70х6 по ГОСТ 8639-82, сталь С245. Балки опираются на стальные колонны. Сечение колонн – труба квадратная 100х4 по ГОСТ 8639-82 сталь С245. Снеговые и ветровые нагрузки воспринимаются несущими конструкциями покрытия и передаются на плиты крылец при помощи колонн.

Колонны крепятся к плитам крыльца клиновыми анкерами МКТ В8-10/75, устанавливаемыми в просверленные отверстия (в бетоне – 8 мм, в пластине – 9 мм).

По металлическим балкам укладывается металлическая обрешётка из квадратных труб 70х6 ГОСТ 8639-82, С245 ГОСТ 27772-2021.

Декоративные элементы козырька входа выполняются из квадратных труб сечением 60х4, 30х2 ГОСТ 8639-82, сталь марки С 235 ГОСТ 27772-2021.

Ограждения лестниц привариваются к закладным деталям ступеней или крепятся к ступеням клиновыми анкерами, Стойки ограждения – квадратная труба 30х2 ГОСТ 8639-82, С 235.

Витраж выполняется из алюминиевых профилей системы «СИАЛ» КП 50, КП 40 с заполнением тонированным стеклом толщиной 6 мм и хризотилцементным листом по ГОСТ 18124-2012 толщиной 6 мм.

Заполнение дверей – закалённое тонированное в массе строительное стекло с противоосколочной плёнкой толщиной 6 мм по ГОСТ 30698-2014.

Все металлические конструкции перед покраской очищаются от ржавчины, окалины, жировых и масляных пятен.

Ограждения и колонны окрашиваются порошковой краской ТУ 2329-001-45318751-2008.

В местах монтажных стыков постоянную окраску наносят после монтажа конструкций.

Раздел "Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

При корректировке раздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Представлены решения по перепланировке квартиры, расположенной в в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения нежилого помещения (офиса).

Откорректирована схема планировочной организации земельного участка.

3.1.2.4. В части сетей инженерно-технического обеспечения

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел "Система электроснабжения"

При корректировке подраздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

В связи с изменением границ земельного участка представлен переработанный план сетей наружного освещения.

В связи с организацией офиса откорректированы внутренние электрические сети и электрооборудование.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел "Система водоснабжения"

При корректировке подраздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

В связи с изменением границ земельного участка представлен переработанный план наружных сетей.

Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения помещений с функциональным назначением "офис".

В связи с организацией офиса откорректированы сети водопровода, в офисе добавлены пожарные краны.

Подраздел "Система водоотведения"

При корректировке подраздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

В связи с изменением границ земельного участка представлен переработанный план наружных сетей.

Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения помещений с функциональным назначением "офис".

В связи с организацией офиса откорректированы сети канализации.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. тепловые сети"

При корректировке подраздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения помещений с функциональным назначением "офис".

В связи с организацией офиса предусмотрена механическая вытяжная вентиляция из помещений офиса, отдельная система отопления.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел "Сети связи"

При корректировке подраздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

В связи с изменением границ земельного участка представлен переработанный план наружных сетей.

Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения помещений с функциональным назначением "офис".

В связи с организацией офиса откорректированы внутренние сети связи.

3.1.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел "Проект организации строительства"

При корректировке раздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

В текстовой части раздела откорректированы кадастровый номер земельного участка и площадь застройки.

На стройгенплане откорректированы границы земельного участка.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

При корректировке раздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения помещений с функциональным назначением "офис".

Текстовая часть раздела дополнена сведениями об отсутствии необходимости организации доступа и рабочих мест МГН в офисных помещениях (согласно техническому заданию).

В графической части откорректированы схема планировочной организации земельного участка, план первого этажа в корпусе 2 жилого дома № 1.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

При корректировке раздела основные решения остались без изменения.

Внесенные изменения оформлены разрешением 128-23 в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации".

Предусмотрена перепланировка квартиры, расположенной на первом этаже в осях 1-4/И-Н в корпусе 2 жилого дома № 1, с целью размещения помещений с функциональным назначением "офис".

Встроенные помещения общественного назначения

Помещения класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

Отделены от жилой части глухими противопожарными перегородками 1-го типа, противопожарными перекрытиями 3-го типа и обеспечены самостоятельными выходами непосредственно наружу через вестибюль.

Дверные проемы эвакуационных выходов размерами не менее чем 0,8 x 1,9 м в свету.

Предусмотрены двупольные двери с «активными» дверными полотнами (без зафиксированных полотен) и с устройствами для самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

Двери выхода наружу запроектированы открывающимися по направлению эвакуации.

Горизонтальная площадка перед входом в офис предусмотрена глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Доступ маломобильных групп населения группы мобильности М4 не предусмотрен согласно заданию на проектирование.

Покрытие пола вестибюля в осях 1-3/И-Л предусмотрено из материалов класса пожарной опасности не более чем В2, Д3, Т2, РП2, в отделке стен и потолка предусмотрены материалы с показателями пожарной опасности не более чем Г1, В2, Д2, Т2.

В помещениях предусмотрена система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в соответствии с СП 486.1311500.2020, СП 484.1311500.2020, СП 3.13130.2009.

В помещениях (подлежащих защите) запроектированы дымовые адресные пожарные извещатели, возле эвакуационного выхода наружу запроектирован ручной адресный пожарный извещатель.

Для оповещения людей о пожаре запроектированы звуковые оповещатели, над эвакуационным выходом наружу установлен световой оповещатель «Выход».

В системе пожарной сигнализации единичная неисправность в линии связи зоны контроля пожарной сигнализации не приводит к одновременной потере автоматических и ручных ИП, а также к нарушению работоспособности других зон контроля пожарной сигнализации.

При срабатывании системы пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

Сигнал о срабатывании системы пожарной сигнализации поступает на приемно-контрольные приборы (с возможностью отдельной передачи извещений о пожаре, неисправности, состоянии технических средств в помещении с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство). Приемно-контрольный прибор системы пожарной сигнализации обеспечен уровнем доступа 2 и уровнем доступа 3.

Запроектирован внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами, размещенными с учетом орошения каждой точки помещений двумя струями воды с расходом не менее 2,5 л/с (расход каждой струи).

Пожарные краны размещены в пожарных шкафах, укомплектованных пожарными стволами, пожарными рукавами и огнетушителями.

Пожарные запорные клапаны пожарных кранов установлены на высоте 1,20 (+/- 0,15) м от уровня пола (до оси пожарного запорного клапана).

Пуск внутреннего противопожарного водопровода предусмотрен от кнопки, установленной возле пожарного шкафа.

Воздуховоды общеобменной вентиляции встроенных помещений общественного назначения, проходящие транзитом через жилую часть здания (не через помещения квартир), приняты с пределом огнестойкости не менее чем EI 30.

Бытовые помещения (вагончики) на строительной площадке расположены в группе количеством не более 10 штук и площадью группы не более 800 м². Расстояние от бытовых помещений до существующих зданий и проектируемого здания не менее 15 м.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел "Пояснительная записка"

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел "Планировочная организация земельного участка"

Структурирован расчет количества машино-мест, даны подробные пояснения по внесенным изменениям местоположения парковочных мест.

3.1.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел "Архитектурные решения"

Закрыт проем в стене между офисным помещением и жилой частью.

3.1.3.3. В части конструктивных решений

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Устранены несоответствия в кадастровом номере земельного участка, номере жилого дома.

В текстовых частях разделов АР и КР1.2 представлено описание внутренней отделки помещений офиса, конструкции наружных и внутренних стен, перегородок.

В графической части раздела КР1.2 приведены размеры помещений офиса, конструкции стен, фундаментов тамбура входа.

Представлены решения по металлическим конструкциям входа в нежилое помещение (офис).

Раздел "Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.4. В части сетей инженерно-технического обеспечения

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел "Система электроснабжения"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подразделы "Система водоснабжения", "Система водоотведения"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.7. В части систем связи и сигнализации

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Подраздел "Сети связи"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел "Проект организации строительства"

Изменения и дополнения не вносились.

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Изменения и дополнения не вносились.

3.1.3.9. В части пожарной безопасности

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Указан класс функциональной пожарной опасности встроенных нежилых помещений в корпусе 2 – Ф4.3.

Встроенные помещения общественного назначения отделены от жилой части противопожарной перегородкой 1-г типа без проёмов.

Во встроенные помещения общественного назначения не предусмотрен доступ маломобильных групп населения группы мобильности М4 (согласно поз. 15 табл. 21 п. 9.1.3 СП 1.13130.2020 не предусматривается расчётное количество маломобильных групп населения).

Встроенные помещения общественного назначения защищены системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (в т.ч. световые оповещатели «Выход» предусмотрены на листе 15 ПБ в структурной схеме).

Во встроенных помещениях общественного назначения предусмотрен дистанционный пуск от кнопки, установленной возле пожарного шкафа.

Во встроенных помещениях общественного назначения предусмотрен внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами, расположенными с учетом орошения каждой точки помещений двумя струями воды.

Воздуховоды общеобменной вентиляции встроенных помещений общественного назначения не проходят транзитом через жилые помещения (квартиры).

Во встроенных помещениях общественного назначения при срабатывании системы пожарной сигнализации предусмотрено автоматическое отключение систем общеобменной вентиляции.

В разделе «Проект организации строительства» группы временных бытовых помещений состоят не более чем из 10-ти шт.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектные решения по разделам, не нашедшим отражение в настоящем заключении, соответствуют решениям ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

Рассмотренная проектная документация соответствует техническому заданию, результатам инженерных изысканий, по составу и содержанию соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, соответствует Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в Перечень, утвержденный Правительства РФ от 28.05.2021 № 815,

действовавший на дату выдачи положительного заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1" от 18.10.2022 № 24-2-1-3-073482-2022 (согласно ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

V. Общие выводы

Проектная документация «Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. I этап. Жилой дом № 1» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-3761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

2) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

3) Кириллова Елена Иннокентьевна

Направление деятельности: 5.2.4.1. Электроснабжение
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-9824
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2024

4) Пушкарева Галина Владимировна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7825
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

5) Поплевин Евгений Дмитриевич

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7822
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2024

6) Лучков Вячеслав Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-7668
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

7) Судакова Неля Васильевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-2-8570
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

8) Ползиков Сергей Валерьевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-17-13397
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

9) Рукосуева Ольга Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-8598
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 10F68280062AFA68B487B54C5 77E0C0BD</p> <p>Владелец Потылицина Екатерина Евгень евна</p> <p>Действителен с 05.12.2022 по 05.12.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D90B7A3C870EA00000000C38 1D0002</p> <p>Владелец Иванушкин Дмитрий Геннадье вич</p> <p>Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 11C1C77008EAF819042994D790 38BAF09</p> <p>Владелец Кириллова Елена Иннокентьев на</p> <p>Действителен с 18.01.2023 по 18.01.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 120F7260062AF7DBF4F94702D8 D1128DF</p> <p>Владелец Пушкарева Галина Владимиро вна</p> <p>Действителен с 05.12.2022 по 05.12.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 14DB8270062AF30A74DBE5947 F18471A0</p> <p>Владелец Поплевин Евгений Дмитриевич</p> <p>Действителен с 05.12.2022 по 05.12.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1D926FD28D43EC0000B32F300 060002</p> <p>Владелец Лучков Вячеслав Борисович</p> <p>Действителен с 13.01.2023 по 13.01.2024</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 101A9250062AFC7844DAB4C99 60E63155</p> <p>Владелец Судакова Неля Васильевна</p> <p>Действителен с 05.12.2022 по 05.12.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 186189C0046AF00B848463982 A3D24590</p> <p>Владелец Ползиков Сергей Валерьевич</p> <p>Действителен с 07.11.2022 по 07.11.2023</p>