

40:4-СК

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новый Город»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660064, г. Красноярск
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, 14, пом. 349
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

24-RU24308000-75-2022

Дата 20 ИЮН 2022
(внесение изменений в
наименование застройщика)

№ от 12.05.2022

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Ладос Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»

пр. 90108

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-011244-2022 от 01.03.2022г., письмо № 11906 от 18.03.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100327:480		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0100327		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-1225 от 18.11.2021 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектдевелопмент» 2021 г., шифр: ПД 85-21		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске»			
	Общая площадь (кв. м):	30922,52	Площадь участка (кв. м):	8323,00
	Объем (куб. м):	128113,90	в том числе подземной части (куб. м):	33271,73
	Количество этажей (шт.):	2-15	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3314,88		
	Иные показатели:	этажность – 1-15 эт.; площадь застройки с учетом встроенной подземной автостоянки (согласно п. Г.7* СП118.13330.2012) – 6586,36 кв.м.; количество секций здания – 6 шт.; площадь встроенной подземной автостоянки – 5416,95 кв.м.; количество машино-мест в подземной автостоянке – 162 шт.; общая площадь машино-мест в подземной автостоянке – 2647,39 кв.м.; площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 15799,15 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом балконов и		

		лоджий с понижающим коэффициентом) – 16055,55 кв.м.; количество квартир – 235 шт., в том числе: 1-комнатных – 46 шт., 2-комнатных – 111 шт., 3-комнатных – 73 шт., 4-комнатных – 5 шт.; количество жителей – 396 чел.; площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) – 2896,87 кв.м.; продаваемая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) – 2449,34 кв.м.; общая площадь встроенной трансформаторной подстанции – 50,25 кв.м.; строительный объем встроенной трансформаторной подстанции (ниже отм. 0,000) – 277,39 куб.м.	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подпорная стена		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 8323,00
	Объем (куб. м):	33,20	в том числе подземной части (куб. м): 8,40
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	14,0	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г Красноярск, р-н Октябрьский, ул. Марата- ул. Ладо Кецховели - ул. Богграда - ул. Спартаконцев	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **12** ” **мая** 20 **28** г. в соответствии с **проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)**

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 **ИЮН** 2022

М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.