

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Южный Берег 23»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660064
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349, оф. 2-29
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464154685
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.07.2021
(внесение изменений
в наименование застройщика)

№ 24-308-86-2019
от 04.04.2019

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «СибСтройЭксперт»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-006587-2019 от 26.03.2019 г., № 24-2-1-3-030128-2021 от 26.05.2021 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700400:5231		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700400		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-18885 от 15.11.2018 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис-Проект», 2018 г., ООО «Ардис Инжиниринг», 2021 г., шифр: АИ 19-18		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	17314,00
	Объем (куб. м):	216 114,45	в том числе подземной части (куб. м):	38 415,96
	Количество этажей (шт.):	2-7-9-17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	5 038,62		

	Иные показатели:	этажность – 1-6-8-16; площадь жилого здания – 45 135,67 м2; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 31 316,23 м2; площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.) – 32 010,92 м2; жилая площадь квартир - 17 156,00 м2; площадь нежилых коммерческих помещений – 3080,41 м2, площадь подземной автостоянки с рампой – 8 615,02 м2, площадь машиномест – 4167,24 м2, вместимость подземной автостоянки – 225; количество квартир – 455, в том числе: - однокомнатных - 116, - двухкомнатных – 161, - трехкомнатных – 156, - четырехкомнатных – 22; количество рабочих мест в магазинах – 90
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр-кт Красноярский рабочий
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” апреля 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(расшифровка подписи)

“ 12 ” 07 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.