

Кому Общество
с ограниченной ответственностью
«Новый Город»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660010, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т им. газеты «Красноярский рабочий», 160,
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.11.2015

№ 24-308-01/3589-дг-2013
от 28.10.2015
(внесение изменений в технико-
экономические показатели объекта)

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание № 10, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: - Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, № 10
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из адресного реестра от 05.06.2013 № 2317, выполненная МБУ города Красноярск
«Центр недвижимости»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 24:50:0700400:98, 24:50:0700400:26

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр-т имени газеты
«Красноярский рабочий», 160, стр. 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 48, 49, 50, 51, сооружение 58

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU24308000-

№ 01/3589-дг, дата выдачи 17.04.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб. м	104091,9	98581,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	30704,4	26787,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4922,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений, в том числе:	шт.	15	15
Жилой дом	шт.	1	1
Сети канализации	шт.	4	4
Сети водоснабжения	шт.	1	1
Сети теплоснабжения	шт.	1	1
Наружное освещение по ул. Парусная вдоль Здания № 10	шт.	1	1
Сети наружного освещения Здания № 10, по периметру Здания № 10 по ул. Парусная, д. 10	шт.	2	2
Сети наружного освещения Здания № 10	шт.	1	1
Сети электроснабжения 0,4 кВ Здания № 10	шт.	3	3
Кабельная канализация сетей связи Здания № 10	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	16847,1

ство,	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
1	Количество этажей	шт.	6, 7, 9	6, 7, 9
	в том числе подземных	шт.	1, 1, 1	1, 1, 1
	Количество секций	секций	6	6
	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	240/16847,1
	1-комнатные	шт./кв. м	-	37/1480,6
	2-комнатные	шт./кв. м	-	140/9478,9
	3-комнатные	шт./кв. м	-	52/4637,5
	4-комнатные	шт./кв. м	-	11/1250,1
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17211,8
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
	- сети канализации Здания № 10, от К-6 до К-5 в районе жилого дома № 10 по ул. Парусная, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	23,0
	- сети канализации Здания № 10, от К-7 до К-18 сущ. через К-10 в районе жилого дома № 10 по ул. Парусная, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	78,0
	- сети канализации Здания № 10, от К-11 до К-17 сущ. через К-12 в районе жилого дома № 10 по ул. Парусная, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	20,0
	- сети канализации Здания № 10, от К-1 до К-16 сущ. через К-5 в районе жилого дома № 10 по ул. Парусная, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	83,0
	-сети водоснабжения Здания № 10, ввод от стены Здания № 10 до ВК-11 в районе жилого дома № 10 по ул. Парусная, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	11,0
	- сети теплоснабжения Здания № 10, ввод от стены Здания № 10 до УТ-11 в районе жилого дома № 10 по ул. Парусная, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	8,0
	- наружное освещение по ул. Парусная вдоль Здания № 10, от опоры № 2 до опоры № 4 в районе жилого дома по ул. Парусная, д. 10, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	89,0
	- сети наружного освещения Здания № 10, по периметру Здания № 10 по ул. Парусная, д. 10, от ТП 6/0,4 кВ № 8 по ул. Навигационная, 7а до опоры 7 и до опоры 2, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	213,0
	- сети наружного освещения Здания № 10, по периметру Здания № 10 (ул. Парусная, д. 10), торшерные опоры от ТП 6/0,4 кВ № 8 по ул. Навигационная, 7а, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	425,0

- сети наружного освещения Здания № 10, внутридворовое – опоры Экслибрис от ВРУ в Здании № 10 по ул. Парусная, д. 10 до опоры 13 и до опоры 8, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	91,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ Здания № 10, от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ № 8 по ул. Навигационная, 7а до ВРУ в Здании № 10 по ул. Парусная, д. 10, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	130,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ Здания № 10, от т.1 до ВРУ в Здании № 10 по ул. Парусная, д. 10, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	71,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ Здания № 10, от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ внеквартальные сети Здания № 5 по ул. Парусная, 12а до т.2, Красноярский край, г. Красноярск;	м.	-	2,0
- кабельная канализация сетей связи Здания № 10, от кол. № 7-12 до стены Здания № 10 в районе жилого дома № 10 по ул. Парусная, Красноярский край, г. Красноярск	м.	-	21,0
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - наружные стены; - покрытие		- -	утеплитель Rockwool Кавати Баттс; утеплитель Пеноплэкс 35
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные дверные блоки из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 17 июля 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети канализации Здания № 10 от 20 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети канализации Здания № 10 от 20 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети канализации Здания № 10 от 20 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- сети канализации Здания № 10 от 20 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети водоснабжения Здания № 10 от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети теплоснабжения Здания № 10 от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на наружное освещение по ул. Парусная вдоль Здания № 10 от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети наружного освещения Здания № 10, по периметру Здания № 10 по ул. Парусная, д. 10 от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети наружного освещения Здания № 10, по периметру Здания № 10 (ул. Парусная, д. 10) от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети наружного освещения Здания № 10 от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ Здания № 10 от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сети электроснабжения 0,4 кВ Здания № 10 от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ Здания № 10 от 18 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на кабельную канализацию сетей связи Здания № 10 от 25 августа 2015 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



05.11.2015
20 15 г.

(подпись)

М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)



Прошнуровано,
Пронумеровано
исполнитель
заместитель
департа
Я.А. П.
инский