

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

10.04. 2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	1	6	4	7	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город» (ООО «Новый Город»)

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Почтовый и юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №6222, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО

«СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр АП 28-17) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0141-18 от 25.05.2018 г.;
- выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск».

Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок.

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлена;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
 - степень огнестойкости здания – II;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей	Жилой дом № 2
Площадь застройки здания, м ²	2259,98
Площадь жилого здания, включая общественную часть, м ²	26474,5
1. Строительный объем здания, м ³ в том числе: выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	95500,3 84208,6 11291,7
Этажность здания	8,9,14,16
Количество этажей	9,10,15,17
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м ²	15386,1
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.) м ²	15664,12
Площадь нежилых коммерческих помещений, м ²	1233
Площадь подземной автостоянки с рампой, м ²	1894,2
Вместимость подземной автостоянки	51
Количество квартир, шт в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных	236 55 102 63 16

Технико-экономические показатели трансформаторной подстанции

Наименование показателей	Трансформаторная подстанция
Трансформаторная подстанция	
Площадь застройки, м ²	94,6
Количество этажей	1
Общая площадь здания, м ²	66,7
Строительный объем здания, м ³ в том числе: надземной части подземной части	405,4 325 80,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта

капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6,8
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид строительства: новое строительство.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис-Проект»

Юридический адрес: 662971, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, 12

Фактический адрес: 662971, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, 12
ИНН 2452032851

КПП 245201001

ОГРН 1062452020399

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053/11 от 27.03.2020 г., Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», регистрационный номер СРО-П-104-24122009

Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «ЯрЭнергоСервис»

Юридический адрес: 660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд. 1, строение 27

ИНН 2466111285

КПП 246101001

ОГРН 1032402967080

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №188 от 16.03.2020 г., Саморегулируемый союз проектировщиков, регистрационный номер СРО-П-018-19082009

Общество с ограниченной ответственностью «Первое Пожарное Бюро» (ООО «Производственно-коммерческое предприятие «Первое Пожарное Бюро»)

Юридический адрес: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, дом 10, оф.1212

ИНН 2461203870

КПП 246601001

ОГРН 1082468032404

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №017/5 от 26.03.2020г.,

Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», регистрационный номер СРО-П-104-24122009

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на корректировку проектной документации - приложение №1 к договору подряда № АП28-17/К от 18.02.2020 г.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

- градостроительный план земельного участка № RU24308000-17868 от 01.03.2018 г.;

- градостроительный план земельного участка № RU24308000-17843 от 22.02.2018 г.;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:340432;

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100438:132;

- договор аренды № НГ-13/1 с правом выкупа от 27.01.18 г.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- технические условия №0412/2017 от 27.12.2017 г. на телефонизацию, радиофикацию и доступ в Интернет от ООО «Орион телеком»;

- технические условия № 44 от 18.01.2018 г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет»;

- технические условия № 122 от 31.01.2020 г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет», продление ТУ № 44 от 18.01.2018 г.;

- технические условия № 78-ТУ от 28.12.2017 г. на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси»;

- технические условия Исх. № 4-ТУ от 09.02.18 г. взамен № 78-ТУ от 28.12.2017г. на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси»;

- технические условия - Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12.04.18 №31-04/07-18 от ФИЦ «Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской Академии наук»;

- технические условия - Приложение №2 к договору № 913 от 10.05.18 о подключении к системам теплоснабжения от АО «Красноярская теплотранспортная компания»;

- условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №18/1-2318в от 15.01.2020 г. от ООО «КрасКом»;

- условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения №18/1-2318к от 15.01.2020 г. ООО «КрасКом».

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Справка №99 от 06.02.2020 г. о внесенных изменениях в проектную

документацию;

- Письмо №185 от 05.02.2020 г. от АО «УСК «Новый Город» о внесении изменений в проектную документацию;

- Письмо №179 от 05.02.2020 г. от АО «УСК «Новый Город» о внесении изменений в проектную документацию;

- Протокол измерений физических факторов по показателям ионизирующих излучений от 21.02.2018 № 77;

- Протокол измерений физических факторов по показателям шума от 21.02.2018 № 76;

- Протокол испытаний почвы № 849 от 26.02.18 г.;

- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №575-п от 26.12.19 г.;

- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №902-п от 10.12.19 г.;

- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №907-в от 19.12.18 г.;

- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №356-п от 19.12.18 г.

2.13. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту «Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеет:

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0141-18 от 25.05.2018г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектная документация на объект: «Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» откорректирована по решению заказчика АО «УСК «Новый Город» и силами проектной организации ООО «Ардис-Проект», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО «ГАП Красноярья» (выписка №053/11 от 27.03.2020 г.) в соответствии с техническим заданием.

На основании писем №179 и №185 от 05.02.2020 г., а также технического задания внесены следующие изменения: откорректированы расчетные нагрузки на отопление, а также обновлены необходимые технические условия. Откорректированы объемно-планировочные решения с изменением площади коммерческих помещений и откорректирован расход электроэнергии на противопожарные устройства.

Проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 26.03.2014 № 230): «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В результате корректировки проектной документации предусмотрено:

- изменение планировочных решений технических помещений для размещения оборудования,

- в подвальном этаже добавлено подсобное помещение,

- на планах показано размещение дополнительной вытяжной вентиляции;

- в блок-секции 4-5 лестничная клетка НЗ заменена на лестничную клетку Н2.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», часть «Конструктивные решения»

Снеговой район – III.

Ветровой район – III.

Климатический подрайон строительства для данного района – IV.

Проектом предусмотрено изменение объемно-планировочных решений, а также замена в блок-секции 4-5 лестничной клетки НЗ на лестничную клетку Н2.

Конструктивные решения лестниц не изменялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Экспертиза проводилась в соответствии с указаниями п. 45 «Положения об организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Представленная проектная документация является частью проектной документации «Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в

Академгородке г. Красноярска», имеет положительное заключение экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0141-18 от 25.05.2018 г. Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 31-04/18 от 12.04.2018 выданы ФИЦ КНЦ СО РАН.

В проектную документацию подраздела «Система электроснабжения» внесены следующие изменения:

- светильники наружного освещения заменены на светодиодные;
- указаны типы шкафов для управления наружным освещением;
- в проекте внутреннего электроосвещения светильники заменены на светодиодные;
- изменены мощности вентиляторов по заданию ОВ;
- откорректированы решения в части учета электрической энергии;
- внесены изменения в раздел заземление;
- откорректированы планы в соответствии с разделом АР.

Проект сетей электроснабжения 10 кВ выполняется сетевой организацией.

Проектные решения по трансформаторной подстанции ТП № 2, сетям электроснабжения 0,4 кВ, по электрооборудованию подземной парковки не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Наружное освещение

Наружное освещение запроектировано в соответствии с ТУ № 44, выданными МП г. Красноярска «Красноярскгорсвет» 18.01.2018 г.

Освещение внутри дворовой площадки запроектировано светодиодными светильниками на опорах типа «Экслибрис», освещение пешеходных тротуаров по наружному периметру запроектировано светодиодными светильниками на торшерных опорах, освещение проезжей части прилегающей территории предусматривается отдельной линией, светодиодными светильниками на металлических опорах ОГК-7(2).

Освещение внутри дворовой площадки запроектировано от сети электроснабжения жилого дома, с управлением из помещения консьержа.

Панели управления ПУНО1 (Гелиос), ПУНО2 (Гелиос) устанавливаются на наружной стене ТП и в вестибюле главного входа у консьержа.

Предусмотрена возможность адаптации проектируемого наружного освещения к автоматизированной системе управления наружным освещением (АСУ НО), с функцией диммирования светильников и интеграцией в действующую систему.

Сеть освещения выполняется кабелем АВВГ в ПНД трубе, проложенным в траншее, и кабелем ВВГнг – в опорах.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

В проектные решения были внесены следующие изменения:

- в коммерческих помещениях сеть питания аварийного освещения подключена до аппарата защиты на вводе шкафа каждого коммерческого помещения;
- освещение запроектировано светодиодными светильниками;
- светильники освещения входов в здание, вестибюлей, промежуточных и основных лестничных площадок, имеющих естественное освещение, запроектированы с датчиками движения.

Остальные проектные решения по внутреннему электрооборудованию и электроосвещению соответствуют ранее выданному экспертному заключению.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии общедомовых потребителей предусмотрен отдельными счетчиками в электрощитовых. На вводе щитов ВРУ предусмотрен общий учет. Установка контроллера инженерного оборудования (КИО) системы типа «ASUD - SCADA» предусмотрена во всех помещениях ВРУ. Для питания КИО во ВРУ установлен отдельный автомат защиты категории I на потребляемую мощность не более 500 Вт. Учет потребляемой электроэнергии квартир предусмотрен счетчиками прямого включения на

этажных щитках с классом точности не более 1. Учет электроэнергии коммерческих помещений и апартаментов предусмотрен счетчиками в вводных шкафах каждого коммерческого помещения. Все приборы учета должны соответствовать Федеральному закону № 522 от 27.12.18 и правилам предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии.

Заземление и защитные меры безопасности

Питание электроприемников проектируемых объектов предусмотрено от сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Система заземления принята TN-C-S. Защитное заземление предусмотрено в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для защиты от поражения электрическим током применяются: защитное заземление, автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

На вводах в здание предусмотрено повторное заземление нулевого провода сети, основная система уравнивания потенциалов путем объединения нулевых защитных PEN проводников питающих кабелей, основных заземляющих проводников, металлических труб коммуникаций, вводимых в здание, металлических частей каркаса здания, наружного контура заземления, системы молниезащиты - с ГЗЩ. Главные заземляющие шины обособленных вводов соединены между собой проводником уравнивания потенциалов. Для душевых и ванных помещений предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Проектные решения по выполнению молниезащиты и объединению контура молниезащиты и контура повторного заземления нулевого провода сети не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Корректировкой предусмотрено:

Водоснабжение:

- на план добавлена магистральная сеть водопровода Академгородка, к которой подключается жилой дом №2;

- изменены места ввода водопровода в жилой дом в колодцах ВК-1 и ВК-1а;

- изменена схема подключения сетей водопровода;

- аннулирован колодец ПГ-1 и ВК-1;

- добавлена новая схема колодцев ВК-1 и ВК-1а;

- исключен импульсный выход у водосчетчиков.

Графическая часть:

- откорректированы вводы водопровода В1-1 и В1-2;

- помещение насосной и узла ввода перенесено.

Водоотведение:

- откорректирована прокладка трубопроводов К1, К11 подземного этажа;

- откорректированы выпуски К1, К11.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В связи с заданием на корректировку проектной документации в подраздел «ОВ» внесены изменения:

- исключён отдельный ИТП для встроенных помещений 1 этажа. Запроектирован общий ИТП для жилой и нежилой частей здания;

- изменена принципиальная схема отопления жилой части здания со стояковой на поквартирную горизонтальную;

- изменены разводки системы отопления встроенных помещений первого этажа, трубопроводы опущены из-под потолка в конструкцию пола и заменены со стальных на

сшитый полиэтилен;

- ввод теплосети вместе с помещением узла учёта тепловой энергии перенесён из 2 секции в 4;

- изменена схема прокладки транзитных трубопроводов от помещения УУТЭ до помещения ИТП;

- изменен принцип противодымной защиты парно-последовательных тамбур-шлюзов, соединяющих автостоянку с жилой частью здания: добавлены отдельные системы подпора во вторые тамбур-шлюзы в связи с организацией в них зон безопасности МГН;

- изменена организация компенсации объёмов удаляемых продуктов горения автостоянки, для чего предусмотрены противопожарные клапаны избыточного давления «ОКСИД»;

- лестничные клетки из типа Н2 преобразованы в типа Н3 – с подпором воздуха при пожаре, вследствие чего, изменены системы их противодымной защиты в секциях 4 и 5;

- системы подпора в шахты пассажирских лифтов секций 4-6, не опускающихся ниже отм. 0,000, исключены.

Остальные, основные и принципиальные, проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В результате корректировки проектной документации предусмотрено:

- исключена автоматизированная система учета энергоресурсов (ХВС и ГВС);

- в качестве автоматизированной системы учета энергоресурсов (электроэнергии, тепловой энергии) использована система типа ASUD-SCADA.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В результате корректировки проектной документации в блок-секции 4-5 лестничная клетка Н3 заменена на лестничную клетку Н2.

Внесенные изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не влияют на мероприятия по обеспечению пожарной безопасности всего здания и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»:

- на вводе панелей 5ППУ, 6ППУ исключено объединение шин N и PE;

- указаны проводники межпанельных соединений шин N и PE в шкафах ВРУ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения проектных решений связи с изменением планировочных решений помещений здания совместимы с проектной документацией следующих разделов, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза:

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 7 «Технологические решения»

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел 11-1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 11-2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»

Проектные решения с изменениями не нарушают требований действующего санитарного законодательства.



Внесенные изменения обеспечивают конструктивные и другие характеристики безопасности строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	
2	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017	Микрюкова Маргарита Владимировна	

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
3	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014	Снопченко Наталья Викторовна	
4	Эксперт/ 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление/ Аттестат № МС-Э-27-2-8827 срок действия с 31.05.2017	Погудина Марина Павловна	
5	Эксперт/17. Системы связи и сигнализации/ Аттестат № МС-Э-49-17-12909, срок действия с 27.11.2019	Богомолов Геннадий Георгиевич	
6	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	
7	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Маслов

Москва

№

МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Маслов
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)