

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77666056			
Кадастровый номер:	24:50:0100219:2025		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100219		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край край., г. Красноярск, Октябрьский, Телевизорный пер.		
Площадь:	9587 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	10284262.51		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:158658		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0100219:1990		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	22499, образованием 6 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100219:1990, 64, 2022-06-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77666056			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2025	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:50:0100219:2029. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77666056			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2025	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Телевизорный", ИНН: 2463124222
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0100219:2025-24/095/2022-1 15.07.2022 11:47:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77666056			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2025	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

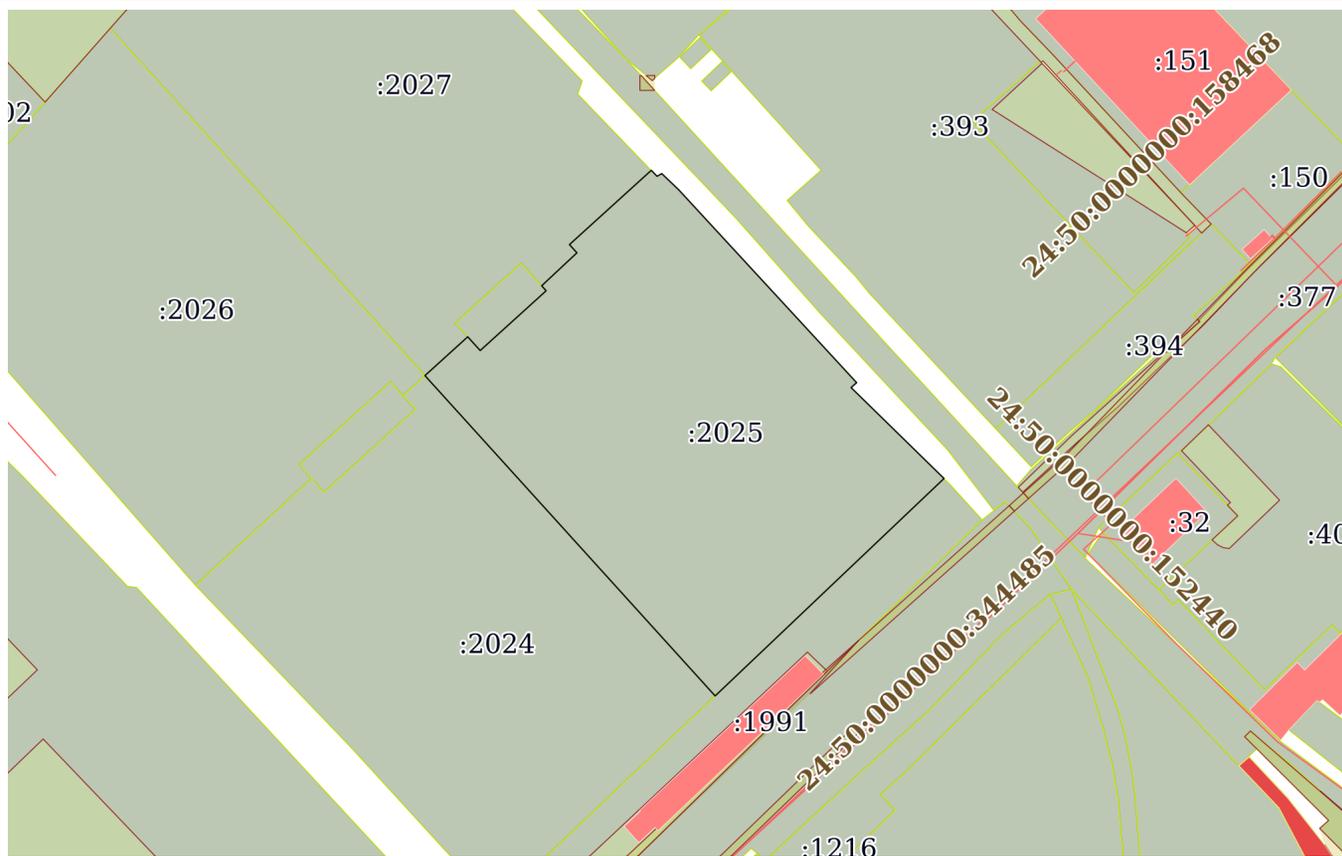
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77666056

Кадастровый номер: 24:50:0100219:2025

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77666056			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2025	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°48.6'	15.58	данные отсутствуют	24:50:0100219:2027	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	24:50:0100219:2026	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	137°45.4'	5.0	данные отсутствуют	24:50:0100219:2029	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	47°49.3'	23.99	данные отсутствуют	24:50:0100219:2029	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	317°55.1'	1.81	данные отсутствуют	24:50:0100219:2029	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	46°55.9'	13.0	данные отсутствуют	24:50:0100219:2027	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	317°50.5'	2.99	данные отсутствуют	24:50:0100219:2027	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	47°47.3'	29.8	данные отсутствуют	24:50:0100219:2027	адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.9	136°5.3'	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	60°27.0'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	133°38.8'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	137°17.8'	70.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	228°14.8'	2.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	134°21.1'	35.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	226°28.9'	85.1	данные отсутствуют	24:50:0100219:1991	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.1	317°48.7'	116.5	данные отсутствуют	24:50:0100219:2024	адрес отсутствует

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77666056			
Кадастровый номер:		24:50:0100219:2025	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633685.3	93660.24	-	0.1
2	633695.76	93671.78	-	0.1
3	633692.06	93675.14	-	0.1
4	633708.17	93692.92	-	0.1
5	633709.51	93691.71	-	0.1
6	633718.39	93701.21	-	0.1
7	633720.61	93699.2	-	0.1
8	633740.63	93721.27	-	0.1
9	633739.02	93722.82	-	0.01
10	633739.74	93724.09	-	0.01
11	633735.4	93728.64	-	0.01
12	633683.4	93776.63	-	0.01
13	633682.07	93775.14	-	0.01
14	633657.58	93800.19	-	0.1
15	633598.98	93738.48	-	0.1
1	633685.3	93660.24	-	0.1