

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

01.11.2019 г.



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	3	0	0	4	8	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

Почтовый и юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

Юридический и почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

Почтовый и юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 5796, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Часть 1. Текстовая часть

Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Конструктивные решения

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска».

Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок.

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлено;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
 - степень огнестойкости здания – II;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3; Ф4.3; Ф5.2.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства не предусмотрено.

Технико-экономические показатели соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №24-2-1-3-007079-2019 от 29.03.2019 года выданное ООО «СибСтройЭкспрет».

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования: средства застройщика.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид строительства: новое строительство.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»»

Юридический и почтовый адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12

ИНН 2452032851

КПП 245201001

ОГРН 1062452020399

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053/7 от 25 октября 2019 года.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- договор подряда №АП 02-18/К от 11.10.2018 г.;

- техническое задание на подготовку проектной документации – Приложение №1 к договору подряда №АП 02-18/К от 11.10.2018 г. Подписано: заместитель генерального директора АО УСК «Новый Город» А.И. Дегтярев. Согласовано: директор ООО «Ардис-Проект» А.Н. Добролюбов. Утверждено: генеральный директор АО УСК «Новый Город» А.Ю. Кутыно.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Нет данных.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-232/НГ-148/1 от 17.11.2017 года;

- Письмо №501 от 25.10.2019 года о корректировке проекта с указанием откорректированных разделов и разделов, в которые изменения не вносились;

2.13. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» имеет:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0160-18 от 06.06.2018 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-007079-2019 от 29.03.2019 года.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-011830-2019 от 22.05.2019 года.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не рассматривались.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не рассматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Часть 1. Текстовая часть

Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Конструктивные решения

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

На основании задания заказчика внесены изменения в проектную документацию, ранее получившую положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Часть 1. Текстовая часть

Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Конструктивные решения

Климатический район и подрайон – IV

Район по давлению ветра – III район

Район по весу снегового покрова – III

Пристроенная парковка

Корректировка проекта выполнена в связи с уточнением в рабочем порядке геологии участка при производстве работ по устройству фундаментов.

Выполнена корректировка и замена фундаментов:

1 -3 секции – добавлены сваи под шахты лифтов. Грунтом основания является известняк - ИГЭ-5.

4 секция – в осях Е,Ж,И/9-10 заменены свайные фундаменты на фундаменты на естественном основании. Грунтом основания является щебенистый грунт.

5 секция – откорректированы фундаменты на свайном основании. Длина буронабивных свай принята 3000 мм и 5450 мм. Грунтом основания является известняк.

6 секция - фундаменты на свайном основании заменены на фундаменты на естественном основании с увеличением ширины фундаментов. Грунтом основания является щебенистый грунт.

Автостоянка (одноэтажная)– столбчатые фундаменты на сваях заменены на фундаменты на естественном основании. монолитные железобетонные на естественном основании ленточного типа под стены и столбчатого типа под колонны. Грунтом основания является щебенистый грунт.

Конструктивные решения.

Сваи приняты буронабивные диаметром 420 мм. Армирование свай выполнено каркасами из арматуры диаметром 12А400 по ГОСТ 34028-2016. Бетон свай класса В25, F100, W6. Перед началом работ для определения несущей способности предусмотрены статические испытания 4 контрольных свай. Несущая способность свай составляет 112 т и 56 т, максимальная расчетная нагрузка на сваю принята 80 т и 56 т.

Ростверки монолитные ленточные, под стены здания, с двурядным и однорядным расположением свай, высотой 600 мм и столбчатые под колонны, высотой 900 мм, под шахту лифта плитный, высотой 450 мм.

Фундаменты на естественном основании ленточные, под стены здания, высотой 600 мм и столбчатые под колонны, высотой 900 мм, под шахту лифта плитный, высотой 450 мм.

Армирование ростверков и фундаментов на естественном основании выполнено сетками и каркасами диаметром 8, 12, 18, 20, А400 по ГОСТ 5781-82. Бетон для ростверков принят класса В25, F100, W4.

В основании фундаментов на естественном основании предусмотрена бетонная подготовка высотой 0,1-1,1 м из бетона класса В15.

Проектом предусмотрено выполнить мероприятия для исключения воздействия морозного пучения грунта на ростверки в период строительства при отрицательных температурах. Выполнить выемку грунта под бетонной подготовкой на высоту 150мм. и укрепить боковые поверхности асбестоцементными листами от попадания грунта обратной засыпки. Либо возможна укладка листов пенопласта ППС10 ГОСТ 15588-2014 толщиной 200 мм под бетонную подготовку.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Предоставлены расчеты фундаментов зданий.

Предоставлены сведения о грунте в основании фундаментов.

Откорректированы сваи для статических испытаний

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных

изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий с учетом внесенных изменений соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска».

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий на «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска», соответствуют требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2012 (2016) Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
-------------	--	-----------------------------------	--	-----------------------------

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017	Микрюкова Мargarита Владимировна	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений).	





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Мосеев Москва № МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Мосеев 16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 9 листов листах
Общество с Ограниченной Ответственностью
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор  Назар Р. А.
21.11.2019г.

