

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"
Назар Руслан Алексеевич

07.04.2025 г.



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	8	6	1	5	-	2	0	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова
в г. Красноярске». I этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246001001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ, Д 17, ОФ 510

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 26.02.2025 № 0226-13/УСК, АО «УСК «Новый Город»
2. Договор от 26.02.2025 № П-27062, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (16 документ(ов) - 304 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г.

Красноярске». I этап строительства. «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». II этап строительства" от 16.09.2024 № 24-2-1-1-054099-2024

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства" от 24.09.2024 № 24-2-1-2-055940-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
I этап	-	-
Этажность здания	эт.	6, 12, 15
Количество этажей	эт.	7, 13, 16
Количество секций (жилых)	эт.	6
Площадь земельного участка	м2	10449
Площадь застройки, в том числе:	м2	6745,55
- площадь застройки надземной части	м2	2767,07

- площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания	м2	3978,48
Площадь жилого здания, в том числе:	м2	37385,17
- площадь подвального этажа	м2	6644,25
- площадь помещений на отм. +19,800;+40,950; +48,150	м2	428,68
Общая площадь квартир (с учетом балконов)	м2	19397,94
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м2	18613,98
Площадь квартир (без учета приведенной площади балконов)	м2	18278,61
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе	м2	1366,55
магазинов	м2	724,81
помещений общественных организаций	м2	641,74
хозяйственных кладовых жильцов	м2	62,44
Расчетная площадь встроенных нежилых помещений	м2	1205,09
- магазинов	м2	646,31
- помещений общественных организаций	м2	558,78
Строительный объем здания, в том числе:	м3	144170,26
- надземной части	м3	112980,34
- подземной части	м3	31189,92
Количество квартир, в том числе:	шт.	336
- 1-комнатных	шт.	117
- 2-комнатных	шт.	153
- 3-комнатных	шт.	66
Площадь помещений хранения автомобилей	м2	4778,58
Вместимость, в том числе:	чел.	515
население (при норме обеспечения 40 м2/чел.)	чел.	457
работников магазинов	чел.	14
работников помещений общественных организаций	чел.	41
консьерж	чел.	1
охрана	чел.	1
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	26

помещения магазинов	шт.	7
помещения общественных организаций	шт.	7
хозяйственных кладовых жильцов	шт.	12
Количество парковочных мест в автостоянке	шт.	125
Высота здания	м	26 910 - 55 660

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1142468008429

ИНН: 2463253179

КПП: 246301001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица
Ленина, дом 221, помещение 177

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"

ОГРН: 1082468032404

ИНН: 2461203870

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Весны, дом 26, помещение 24

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 10.01.2025 № Приложение № 1 к договору № УСК-6, АО «УСК «Новый Город»

2. Договор на выполнение функций технического заказчика от 10.04.2024 № УСК-80/10/НГ-70/10, АО «УСК «Новый Город»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.02.2023 № РФ-24-2-08-0-00-2023-0077, Администрация г. Красноярск

2. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером № 24:50:0300303:82 от 02.04.2025 № КУВИ-001/2025-81024698, ФГИС ЕГРН

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 19.12.2023 № 18/1-132713, ООО «КрасКом»

2. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 13.03.2024 № 147811, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.11.2023 № 640/09-ТП, ООО «РСК сети»

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.11.2023 № Приложение №1 к договору №640/09-ТП, ООО «РСК сети»

5. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в интернет от 19.10.2023 № 0610/2023, ООО «Орион телеком»

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 17.10.2023 № 37-ТУ, ООО «Еонесси»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
24:50:0300303:82

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349

Технический заказчик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	059-2023-ПЗ I этап фрагмент 1 (изм.4).pdf	pdf	031d2575	Раздел 1. Пояснительная записка
	059-2023-ПЗ I этап фрагмент 1 (изм.4).pdf.sig	sig	67f22dff	
	059-2023-ПЗ I этап фрагмент 2 (изм.4).pdf	pdf	2b5413e7	
	059-2023-ПЗ I этап фрагмент 2 (изм.4).pdf.sig	sig	12b002b3	
	ИУЛ-059-2023-ПЗ.pdf	pdf	e2fe0ee0	
	ИУЛ-059-2023- ПЗ.pdf.sig	sig	a327c2ef	
2	059-2023-СП (изм.4).pdf	pdf	44a3611f	Состав проектной документации
	059-2023-СП (изм.4).pdf.sig	sig	d1726afc	
	ИУЛ-059-2023-СП.pdf	pdf	7b200937	
	ИУЛ-059-2023- СП.pdf.sig	sig	667ceb03	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	059-2023-ПЗУ(1 ЭТАП, ИЗМ.4).pdf	pdf	3ebb65e9	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	059-2023-ПЗУ(1 ЭТАП, ИЗМ.4).pdf.sig	sig	57429287	
	ИУЛ-059-2023-ПЗУ.pdf	pdf	3ac9db64	
	ИУЛ-059-2023- ПЗУ.pdf.sig	sig	d65a277f	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	059-2023 АР.Т 1 этап (изм. 3).pdf	pdf	713186a1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	059-2023 АР.Т 1 этап (изм. 3).pdf.sig	sig	d3dfba28	
	059-2023-АР1 (изм. 3).pdf	pdf	bc04ff2a	
	059-2023-АР1 (изм. 3).pdf.sig	sig	efaf8092	
	059-2023-АР2 (изм. 3).pdf	pdf	1ee01bae	

3).pdf		
059-2023-AP2 (изм. 3).pdf.sig	sig	b99cb9cc
059-2023-AP3 (изм. 3).pdf	pdf	4c1ce164
059-2023-AP3 (изм. 3).pdf.sig	sig	3ec1e455
059-2023-AP4 (изм. 3).pdf	pdf	9956b9d9
059-2023-AP4 (изм. 3).pdf.sig	sig	6e47e467
059-2023-AP5 (изм.3).pdf	pdf	089a3c1d
059-2023-AP5 (изм.3).pdf.sig	sig	c1f50092
059-2023-AP6 (изм. 3).pdf	pdf	9ccf4f80
059-2023-AP6 (изм. 3).pdf.sig	sig	7855b0b6
ИУЛ-059-2023-AP.Т.pdf	pdf	723af451
ИУЛ-059-2023-AP.Т.pdf.sig	sig	86b4c5f9
ИУЛ-059-2023-AP1.pdf	pdf	1e4563fb
ИУЛ-059-2023-AP1.pdf.sig	sig	22de097d
ИУЛ-059-2023-AP2.pdf	pdf	2e32864b
ИУЛ-059-2023-AP2.pdf.sig	sig	87d8c442
ИУЛ-059-2023-AP3.pdf	pdf	104a0a5e
ИУЛ-059-2023-AP3.pdf.sig	sig	a65898a8
ИУЛ-059-2023-AP4.pdf	pdf	df2d0b85
ИУЛ-059-2023-AP4.pdf.sig	sig	796ccc4f
ИУЛ-059-2023-AP5.pdf	pdf	d843608c
ИУЛ-059-2023-	sig	10b669d7

	AP5.pdf.sig			
	ИУЛ-059-2023-AP6.pdf	pdf	ae36ae2e	
	ИУЛ-059-2023-AP6.pdf.sig	sig	58eb4f9a	
Конструктивные решения				
1	059-2023-КР.Т изм. 1; изм. 3 (I этап).pdf	pdf	28e8c895	Раздел 4. Конструктивные решения
	059-2023-КР.Т изм. 1; изм. 3 (I этап).pdf.sig	sig	ac6168f7	
	059-2023-КР01.1.pdf	pdf	de58e71f	
	059-2023-КР01.1.pdf.sig	sig	76f2a2c3	
	059-2023-КР01.2.pdf	pdf	7a85d6a7	
	059-2023-КР01.2.pdf.sig	sig	62c14432	
	059-2023-КР02.1.pdf	pdf	7083a007	
	059-2023-КР02.1.pdf.sig	sig	19e7fbfd	
	059-2023-КР02.2.pdf	pdf	fbcc942d	
	059-2023-КР02.2.pdf.sig	sig	f4332295	
	059-2023-КР03.1.pdf	pdf	b072e70b	
	059-2023-КР03.1.pdf.sig	sig	b315917b	
	059-2023-КР03.2.pdf	pdf	2491c455	
	059-2023-КР03.2.pdf.sig	sig	27ce1798	
	059-2023-КР04.1.pdf	pdf	4c02e264	
	059-2023-КР04.1.pdf.sig	sig	acd474c9	
	059-2023-КР04.2.pdf	pdf	c0413997	
	059-2023-КР04.2.pdf.sig	sig	3923bba1	
	059-2023-КР05.1.pdf	pdf	7cbc6997	
	059-2023-КР05.1.pdf.sig	sig	e4d3f2d4	
	059-2023-КР05.2.pdf	pdf	9b78e790	
	059-2023-КР05.2.pdf.sig	sig	5922221a	
	059-2023-КР06.1.pdf	pdf	13f57c07	
	059-2023-КР06.1.pdf.sig	sig	8547c638	
	059-2023-КР06.2.pdf	pdf	17e031b8	

059-2023-KP06.2.pdf.sig	sig	f952badd
059-2023-KP1.pdf	pdf	be2942b9
059-2023-KP1.pdf.sig	sig	cc513188
059-2023-KP2.pdf	pdf	43605411
059-2023-KP2.pdf.sig	sig	cea543c0
059-2023-KP3.pdf	pdf	e186be73
059-2023-KP3.pdf.sig	sig	a64cab36
059-2023-KP4.pdf	pdf	58fcb4e9
059-2023-KP4.pdf.sig	sig	a4b995ef
059-2023-KP5.pdf	pdf	3beb5268
059-2023-KP5.pdf.sig	sig	438c1a49
059-2023-KP6.pdf	pdf	957f46b5
059-2023-KP6.pdf.sig	sig	c720def3
ИУЛ-059-2023-KP.T.pdf	pdf	71f5e83c
ИУЛ-059-2023-KP.T.pdf.sig	sig	3633ffb3
ИУЛ-059-2023-KP01.1.pdf	pdf	82c48fc1
ИУЛ-059-2023-KP01.1.pdf.sig	sig	384e3519
ИУЛ-059-2023-KP01.2.pdf	pdf	580090e7
ИУЛ-059-2023-KP01.2.pdf.sig	sig	07b7886d
ИУЛ-059-2023-KP02.1.pdf	pdf	272957fc
ИУЛ-059-2023-KP02.1.pdf.sig	sig	fd26a09b
ИУЛ-059-2023-KP02.2.pdf	pdf	ecba067d
ИУЛ-059-2023-KP02.2.pdf.sig	sig	c2c9688b
ИУЛ-059-2023-KP03.1.pdf	pdf	53183468

ИУЛ-059-2023- КР03.1.pdf.sig	sig	df813d89
ИУЛ-059-2023- КР03.2.pdf	pdf	078a9fd0
ИУЛ-059-2023- КР03.2.pdf.sig	sig	3ab3f123
ИУЛ-059-2023- КР05.1.pdf	pdf	dd03d7c9
ИУЛ-059-2023- КР05.1.pdf.sig	sig	cf9e6847
ИУЛ-059-2023- КР05.2.pdf	pdf	7ded0114
ИУЛ-059-2023- КР05.2.pdf.sig	sig	a0ca8b21
ИУЛ-059-2023- КР06.1.pdf	pdf	d2f675d9
ИУЛ-059-2023- КР06.1.pdf.sig	sig	08532b1d
ИУЛ-059-2023- КР06.2.pdf	pdf	383b0d0d
ИУЛ-059-2023- КР06.2.pdf.sig	sig	c36dedea
ИУЛ-059-2023-КР1.pdf	pdf	f66faf2c
ИУЛ-059-2023- КР1.pdf.sig	sig	9d7ead3e
ИУЛ-059-2023-КР13.pdf	pdf	b6a05a76
ИУЛ-059-2023- КР13.pdf.sig	sig	923c3d14
ИУЛ-059-2023-КР2.pdf	pdf	06be154a
ИУЛ-059-2023- КР2.pdf.sig	sig	4e405074
ИУЛ-059-2023-КР3.pdf	pdf	bd7bf6a1
ИУЛ-059-2023- КР3.pdf.sig	sig	638978dc
ИУЛ-059-2023-КР4.pdf	pdf	0834d630
ИУЛ-059-2023- КР4.pdf.sig	sig	152a6b6d

	ИУЛ-059-2023-КР5.pdf	pdf	d33d8ac3	
	ИУЛ-059-2023-КР5.pdf.sig	sig	95aa71a4	
	ИУЛ-059-2023-КР6.pdf	pdf	65d45c14	
	ИУЛ-059-2023-КР6.pdf.sig	sig	2f0b2494	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	059-2023-ИОС1.1 изм.4.pdf	pdf	8f4e6fd7	Подраздел 1. Система электроснабжения
	059-2023-ИОС1.1 изм.4.pdf.sig	sig	52b63464	
	059-2023-ИОС1.1.1 изм.4.pdf	pdf	e97a47fd	
	059-2023-ИОС1.1.1 изм.4.pdf.sig	sig	ba7d9d99	
	059-2023-ИОС1.1.13 изм 4.pdf	pdf	722b0ac1	
	059-2023-ИОС1.1.13 изм 4.pdf.sig	sig	8b83147b	
	059-2023-ИОС1.1.2 изм.4.pdf	pdf	6865bf76	
	059-2023-ИОС1.1.2 изм.4.pdf.sig	sig	a588e5bd	
	059-2023-ИОС1.1.3 изм.4.pdf	pdf	f47628b5	
	059-2023-ИОС1.1.3 изм.4.pdf.sig	sig	6213a170	
	059-2023-ИОС1.1.4 изм.4.pdf	pdf	1a980c23	
	059-2023-ИОС1.1.4 изм.4.pdf.sig	sig	a7771ae4	
	059-2023-ИОС1.1.5 изм.4.pdf	pdf	387b7f10	
	059-2023-ИОС1.1.5 изм.4.pdf.sig	sig	beb78f69	

059-2023-ИОС1.1.6 изм.4.pdf	pdf	c9569cce
059-2023-ИОС1.1.6 изм.4.pdf.sig	sig	72a112a5
059-2023-ИОС1.2 изм.3.pdf	pdf	ee1093f9
059-2023-ИОС1.2 изм.3.pdf.sig	sig	c5e831a5
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.1.pdf	pdf	8fb16e5f
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.1.pdf.sig	sig	748fd445
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.13.pdf	pdf	92a61529
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.13.pdf.sig	sig	1bb9e560
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.2.pdf	pdf	003a03a7
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.2.pdf.sig	sig	3a5c05e7
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.3.pdf	pdf	ede7ccae
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.3.pdf.sig	sig	7dfffaae
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.4.pdf	pdf	c4cfc763
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.4.pdf.sig	sig	def02a59
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.5.pdf	pdf	3b504e1d
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.5.pdf.sig	sig	199d54fd
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.6.pdf	pdf	e071117a
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.6.pdf.sig	sig	e105dba2
ИУЛ-059-2023- ИОС1.1.pdf	pdf	d591010b

	ИУЛ-059-2023-ИОС1.1.pdf.sig	sig	6714808a	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.2.pdf	pdf	34c6c474	
	ИУЛ-059-2023-ИОС1.2.pdf.sig	sig	0197229b	
Система водоснабжения				
1	059-2023-ИОС2.1.1.pdf	pdf	47a92d2f	Подраздел 2. Система водоснабжения
	059-2023-ИОС2.1.1.pdf.sig	sig	ee88d11a	
	059-2023-ИОС2.1.2.pdf	pdf	4ee7adaf	
	059-2023-ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	46d0c162	
	059-2023-ИОС2.1.3.pdf	pdf	c951e695	
	059-2023-ИОС2.1.3.pdf.sig	sig	6b13f6f8	
	059-2023-ИОС2.1.4.pdf	pdf	618ee300	
	059-2023-ИОС2.1.4.pdf.sig	sig	f27e2ad1	
	059-2023-ИОС2.1.5.pdf	pdf	bbebe14d	
	059-2023-ИОС2.1.5.pdf.sig	sig	a7ea38f1	
	059-2023-ИОС2.1.6.pdf	pdf	6d24bfeb	
	059-2023-ИОС2.1.6.pdf.sig	sig	f46d09bb	
	059-2023-ИОС2.1.pdf	pdf	734bd446	
	059-2023-ИОС2.1.pdf.sig	sig	63263e1a	
	059-2023-ИОС2.2.pdf	pdf	0ba72a29	
	059-2023-ИОС2.2.pdf.sig	sig	d11966fb	
	ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.1.pdf	pdf	f439630c	
	ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.1.pdf.sig	sig	63145daf	
	ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.2.pdf	pdf	f000172f	

ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.2.pdf.sig	sig	f410eb16
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.3.pdf	pdf	135668a6
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.3.pdf.sig	sig	fa48053f
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.4.pdf	pdf	a96f12dd
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.4.pdf.sig	sig	8a786ee6
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.5.pdf	pdf	d8b376ad
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.5.pdf.sig	sig	439935ad
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.6.pdf	pdf	04238032
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.6.pdf.sig	sig	5bfc08c7
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.pdf	pdf	d3cc35de
ИУЛ-059-2023-ИОС2.1.pdf.sig	sig	61d5d495
ИУЛ-059-2023-ИОС2.2.pdf	pdf	e71ac2a7
ИУЛ-059-2023-ИОС2.2.pdf.sig	sig	cfa5a570

Система водоотведения

1	059-2023-ИОС3.1 .pdf	pdf	44164bcc	Подраздел 3. Система водоотведения
	059-2023-ИОС3.1.pdf.sig	sig	b4770e39	
	059-2023-ИОС3.1.1.pdf	pdf	ddc141a7	
	059-2023-ИОС3.1.1.pdf.sig	sig	4df7d51a	
	059-2023-ИОС3.1.2.pdf	pdf	1ff4e298	
	059-2023-ИОС3.1.2.pdf.sig	sig	59c73e08	
	059-2023-ИОС3.1.3.pdf	pdf	eb82ea76	

059-2023-ИОС3.1.3.pdf.sig	sig	5f9fc2f3
059-2023-ИОС3.1.4.pdf	pdf	4b31591a
059-2023-ИОС3.1.4.pdf.sig	sig	0ee6991a
059-2023-ИОС3.1.5.pdf	pdf	e1d04ea3
059-2023-ИОС3.1.5.pdf.sig	sig	e5c4f643
059-2023-ИОС3.1.6.pdf	pdf	f3efebe4
059-2023-ИОС3.1.6.pdf.sig	sig	6f5c3b4f
059-2023-ИОС3.2.pdf	pdf	bb0838af
059-2023-ИОС3.2.pdf.sig	sig	f44c384a
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.1.pdf	pdf	023d7696
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.1.pdf.sig	sig	aeec5477
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.2.pdf	pdf	f6179c6e
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.2.pdf.sig	sig	e7854c57
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.3.pdf	pdf	d17ccc26
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.3.pdf.sig	sig	096ca457
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.4.pdf	pdf	fcaf4d35
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.4.pdf.sig	sig	1b65f18e
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.5.pdf	pdf	fba51c7b
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.5.pdf.sig	sig	7c730706
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.6.pdf	pdf	d2f849e6
ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.6.pdf.sig	sig	51e68162

	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.pdf	pdf	6fb21e55	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.1.pdf.sig	sig	2a0c5b8d	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.2.pdf	pdf	b0a58d81	
	ИУЛ-059-2023-ИОС3.2.pdf.sig	sig	ac2b3a4d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	059-2023-ИОС4.1 изм.4.pdf	pdf	0cff8fde	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	059-2023-ИОС4.1 изм.4.pdf.sig	sig	cc852943	
	059-2023-ИОС4.1.1 изм.3.pdf	pdf	f1b669a2	
	059-2023-ИОС4.1.1 изм.3.pdf.sig	sig	9e4253c0	
	059-2023-ИОС4.1.13 (автостоянка) изм.3.pdf	pdf	57d71514	
	059-2023-ИОС4.1.13 (автостоянка) изм.3.pdf.sig	sig	5fbfd81	
	059-2023-ИОС4.1.2 изм.3.pdf	pdf	ba879fc4	
	059-2023-ИОС4.1.2 изм.3.pdf.sig	sig	37db0427	
	059-2023-ИОС4.1.3 изм.3.pdf	pdf	33f2c3eb	
	059-2023-ИОС4.1.3 изм.3.pdf.sig	sig	940478f9	
	059-2023-ИОС4.1.4 изм.3.pdf	pdf	94cc5559	
	059-2023-ИОС4.1.4 изм.3.pdf.sig	sig	22778936	
	059-2023-ИОС4.1.5 изм.3.pdf	pdf	27e168fc	
	059-2023-ИОС4.1.5 изм.3.pdf.sig	sig	593fc769	

	059-2023-ИОС4.1.6 изм.4.pdf	pdf	a4e26798	
	059-2023-ИОС4.1.6 изм.4.pdf.sig	sig	8f578458	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.1.pdf	pdf	de245b13	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.1.pdf.sig	sig	aa6d78f4	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.13.pdf	pdf	b3661d5a	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.13.pdf.sig	sig	dadfce89	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.2.pdf	pdf	965c1da7	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.2.pdf.sig	sig	cfbb9cc4	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.3.pdf	pdf	f8e4ae1b	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.3.pdf.sig	sig	3ad499f7	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.4.pdf	pdf	69f38bbe	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.4.pdf.sig	sig	d3440f36	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.5.pdf	pdf	c9ad7e69	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.5.pdf.sig	sig	c43e0842	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.6.pdf	pdf	d5cf1afe	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.6.pdf.sig	sig	3f111fa5	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.pdf	pdf	578c6bd7	
	ИУЛ-059-2023- ИОС4.1.pdf.sig	sig	ac00ff18	
Сети связи				
1	059-2023-ИОС5.1	pdf	14876c4f	Подраздел 5. Сети связи

(ПЗ)изм4.pdf		
059-2023-ИОС5.1 (ПЗ)изм4.pdf.sig	sig	ae16cd69
059-2023-ИОС5.2 (АТ1)изм3.pdf	pdf	737fb05d
059-2023-ИОС5.2 (АТ1)изм3.pdf.sig	sig	787a8429
059-2023-ИОС5.3 (АТ2)изм3.pdf	pdf	bd6e01bc
059-2023-ИОС5.3 (АТ2)изм3.pdf.sig	sig	fc968bf8
059-2023-ИОС5.4 (ССД)изм3.pdf	pdf	4235407f
059-2023-ИОС5.4 (ССД)изм3.pdf.sig	sig	063e7b71
059-2023-ИОС5.5 (СС)изм4.pdf	pdf	1d627fc4
059-2023-ИОС5.5 (СС)изм4.pdf.sig	sig	96938628
059-2023-ИОС5.6 (СВН)изм3.pdf	pdf	6d6184ee
059-2023-ИОС5.6 (СВН)изм3.pdf.sig	sig	221632a5
059-2023-ИОС5.7 (ПС)изм3.pdf	pdf	8e441c46
059-2023-ИОС5.7 (ПС)изм3.pdf.sig	sig	08fc6c96
059-2023-ИОС5.8 (НСС)изм3.pdf	pdf	13949647
059-2023-ИОС5.8 (НСС)изм3.pdf.sig	sig	cc0d0061
ИУЛ-059-2023- ИОС5.1.pdf	pdf	ab8a81b3
ИУЛ-059-2023- ИОС5.1.pdf.sig	sig	3d79a2e1
ИУЛ-059-2023- ИОС5.2.pdf	pdf	fb33eefd
ИУЛ-059-2023-	sig	76895632

	ИОС5.2.pdf.sig			
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.3.pdf	pdf	d813d374	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.3.pdf.sig	sig	db79a5c1	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.4.pdf	pdf	79468747	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.4.pdf.sig	sig	5761f64a	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.5.pdf	pdf	8c289e01	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.5.pdf.sig	sig	eba7f888	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.6.pdf	pdf	40db9a34	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.6.pdf.sig	sig	29e3db9c	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.7.pdf	pdf	0d89c87f	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.7.pdf.sig	sig	ebf6dddb	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.8.pdf	pdf	3ebcf4b1	
	ИУЛ-059-2023-ИОС5.8.pdf.sig	sig	c696c009	
Технологические решения				
1	059-2023-ТХ 1 этап.pdf	pdf	30b3685e	Раздел 6. Технологические решения
	059-2023-ТХ 1 этап.pdf.sig	sig	7de5f1f3	
	ИУЛ-059-2023-ТХ.pdf	pdf	60b4c0ea	
	ИУЛ-059-2023-ТХ.pdf.sig	sig	34d8d5d6	
Проект организации строительства				
1	059-2023 ПОС (I этап) изм. 3.pdf	pdf	5cb8f273	Раздел 7. Проект организации строительства
	059-2023 ПОС (I этап) изм. 3.pdf.sig	sig	d7231dd8	

	ИУЛ-059-2023-ПОС.pdf	pdf	ce7dd030	
	ИУЛ-059-2023-ПОС.pdf.sig	sig	c7dc810a	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	059-2023-ООС (изм.3).pdf	pdf	e3e151c8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	059-2023-ООС (изм.3).pdf.sig	sig	27dd9077	
	ИУЛ-059-2023-ООС.pdf	pdf	0bfb089b	
	ИУЛ-059-2023-ООС.pdf.sig	sig	d006fdd7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	059-2023-ПБ I и II этапы (изм.3).pdf	pdf	5f5a3ad8	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	059-2023-ПБ I и II этапы (изм.3).pdf.sig	sig	56a3c0a8	
	ИУЛ-059-2023-ПБ.pdf	pdf	9a35f85e	
	ИУЛ-059-2023-ПБ.pdf.sig	sig	a1f2ddf7	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	059-2023-ТБЭ изм.3.pdf	pdf	919dd130	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	059-2023-ТБЭ изм.3.pdf.sig	sig	97dfab20	
	ИУЛ-059-2023-ТБЭ.pdf	pdf	61244140	
	ИУЛ-059-2023-ТБЭ.pdf.sig	sig	7daafc3c	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	059-2023-ОДИ 1 этап.pdf	pdf	371aee38	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	059-2023-ОДИ 1 этап.pdf.sig	sig	d4082b99	
	ИУЛ-059-2023-ОДИ.pdf	pdf	dadb871b	
	ИУЛ-059-2023-ОДИ.pdf.sig	sig	387a3828	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 02.02.2023

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 270E3700B2B1A8B14FC61B7CA7036FE3
Владелец: Зигельман Евгения Олеговна
Действителен: с 19.07.2024 по 19.07.2025

2) Юшкевич Инга Владимировна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00740107

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.10.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.10.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 239C8C00CCB1EF8B4010651340074201
Владелец: Юшкевич Инга Владимировна
Действителен: с 14.08.2024 по 14.08.2025

3) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E7F49000DB181AD417041790591812C
Владелец: Трегубова Ирина Геннадьевна
Действителен: с 05.02.2024 по 05.02.2025

4) Пискунов Семен Юрьевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-7-15025

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 34252A00CCB1B4A44D770320E316ED0C
Владелец: Пискунов Семен Юрьевич
Действителен: с 14.08.2024 по 14.08.2025

5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67323C00FFB1B7A74F07173C9233DD23
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2024 по 04.10.2025

6) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 67323C00FFB1B7A74F07173C9233DD23
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 04.10.2024 по 04.10.2025

7) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 6000820068B2BDAD466017254B2F0B1B
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 17.01.2025 по 17.01.2026

8) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 026E899B0065B108A3446FEFCB27AA9D06
Владелец: Роганова Наталья Александровна
Действителен: с 03.05.2024 по 03.05.2025

9) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5564940028B237B64DAA000065EC036D
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна
Действителен: с 14.11.2024 по 14.11.2025

10) Колесова Надежда Сергеевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-8-13998

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 02C1C6400071B1FA954537D632AC0D6D9C
Владелец: Колесова Надежда Сергеевна
Действителен: с 15.05.2024 по 15.05.2025

11) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 615C7600C6B16EB4416944194C340333
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович
Действителен: с 08.08.2024 по 08.08.2025

12) Сайтмаметов Тимур Камилевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-30-14543

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4A2F75000DB2FD9C4ED665A334F4E4DD
Владелец: Сайтмаметов Тимур Камилевич
Действителен: с 18.10.2024 по 18.10.2025