

Управление Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 02.08.2022г.	24:50:0100327:480		

Номер кадастрового квартала:	24:50:0100327
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, г Красноярск, р-н Октябрьский, ул. Марата- ул. Дядо Кеңховели - ул. Бограда - ул. Спартаковец
Пронзаль, м2:	8323 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб:	43843483,25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антонова Наталья Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", 2464057265

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
02.08.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0100327:480

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "М2 Групп", ИНН: 2460044177
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0100327:480-24/095/2021-5 04.10.2021 12:22:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:		27.05.2022 10:23:36
	дата государственной регистрации:		24:50:0100327:480-24/095/2022-6
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 27.05.2022 по 12.05.2025
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с правом выкупа, выдан 24.05.2022, дата государственной регистрации: 27.05.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100327:480-24/095/2022-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022, № 1, выдан 28.07.2022, дата государственной регистрации: 02.08.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100327:480-24/095/2022-9
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

02.08.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0100327-480

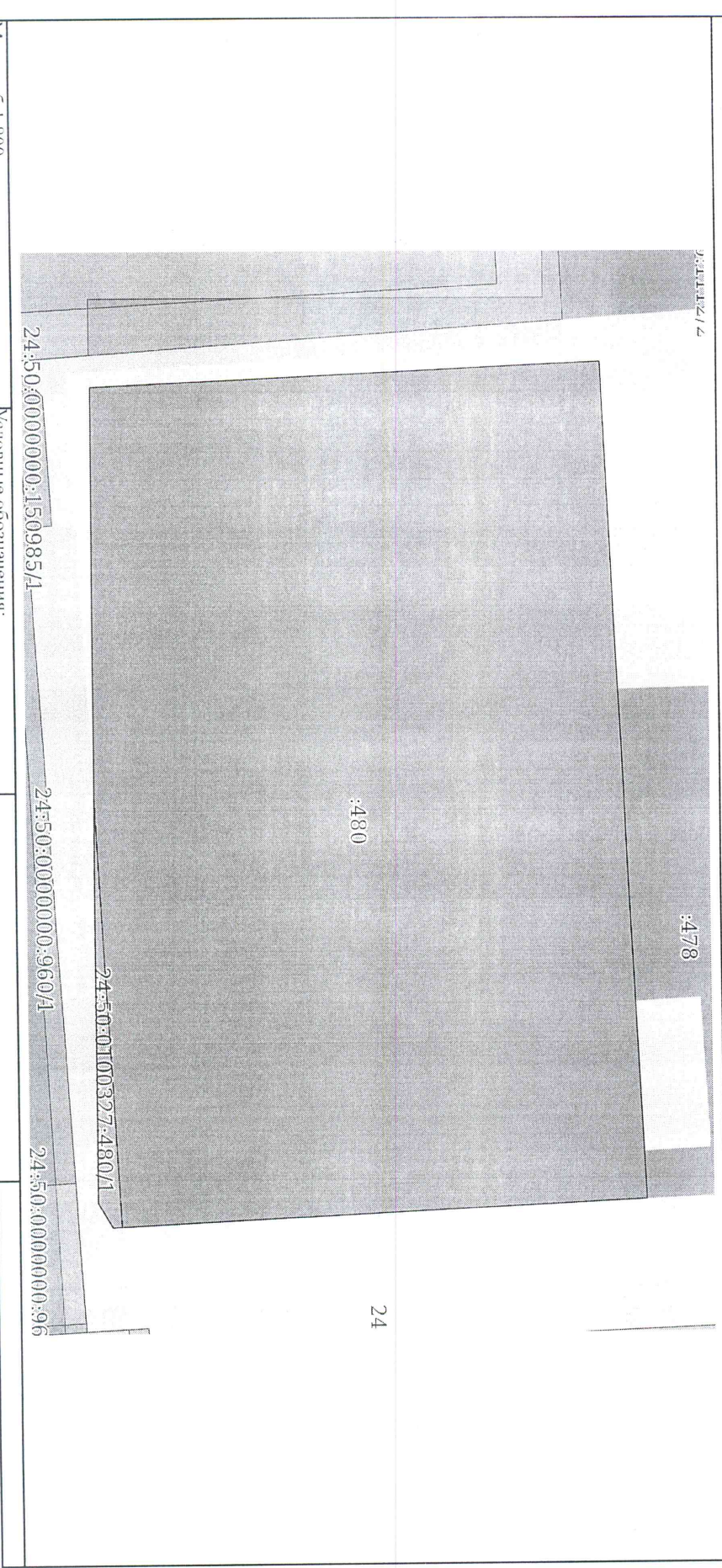
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
02.08.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0100327-480		
План (чертеж, схема) земельного участка			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	