

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 ОКТ 2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 – 50 - 04 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	----
2.1.2. Имя:	----
2.1.3. Отчество:	----
2.1.4. ИНН:	----
2.1.5. ОГРНИП:	----
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южный Берег 23»
2.2.2. ИНН:	2464154685
2.2.3. ОГРН:	1212400001703
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова в г. Красноярске»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	----

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	----
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Красноярский рабочий
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0700400:6759
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	04.04.2019
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-308-86-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова в г. Красноярске»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	----
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5038,62
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.5. Площадь (кв. м):	58815,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	----
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	----
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	32230,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31531,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	711
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	31

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	455
6.1.11. в том числе квартир (штук):	Однокомнатных – 116 шт. Двухкомнатных – 161 шт. Трехкомнатных – 156 шт. Четырехкомнатных – 22 шт.
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	225
6.1.13. Количество этажей:	2,7,9,17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-----
6.1.16. Высота (м):	-----
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 219534,17 куб.м., в том числе подземной части – 41835,69 куб.м.</p> <p>Общая площадь квартир:</p> <p>Однокомнатных – 4880,9 кв.м. Двухкомнатных – 10381,7 кв.м. Трехкомнатных – 13673,7 кв.м. Четырехкомнатных – 2595,0 кв.м.</p> <p>Количество секций – 9</p> <p>Площадь подземной автостоянки (с рампами) – 8666,4 кв.м., в том числе площадь машино-мест – 4166,5 кв.м.</p> <p>Площадь нежилых коммерческих помещений – 3049,6 кв.м, в том числе:</p> <p>Помещение 456 (магазин № 31) – 115,8 кв.м. Помещение 457 (магазин № 1) – 66,8 кв.м. Помещение 458 (магазин № 2) – 73,2 кв.м. Помещение 459 (магазин № 3) – 93,9 кв.м. Помещение 460 (магазин № 4) – 98,9 кв.м. Помещение 461 (магазин № 5) – 68,3 кв.м. Помещение 462 (магазин № 6) – 148,4 кв.м. Помещение 463 (магазин № 7) – 86,8 кв.м. Помещение 464 (магазин № 8) – 49,8 кв.м. Помещение 465 (магазин № 9) – 89,5 кв.м. Помещение 466 (магазин № 10) – 66,9 кв.м. Помещение 467 (магазин № 11) – 149,8 кв.м. Помещение 468 (магазин № 12) – 124,6 кв.м. Помещение 469 (магазин № 13) – 190,7 кв.м. Помещение 470 (магазин № 14) – 89,4 кв.м. Помещение 471 (магазин № 15) – 66,8 кв.м. Помещение 472 (магазин № 16) – 65,0 кв.м. Помещение 473 (магазин № 17) – 111,7 кв.м. Помещение 474 (магазин № 18) – 66,2 кв.м. Помещение 475 (магазин № 19) – 101,7 кв.м. Помещение 476 (магазин № 20) – 122,1 кв.м. Помещение 477 (магазин № 21) – 174,3 кв.м. Помещение 478 (магазин № 22) – 114,3 кв.м. Помещение 479 (магазин № 23) – 41,0 кв.м. Помещение 480 (магазин № 24) – 54,1 кв.м. Помещение 481 (магазин № 25) – 132,5 кв.м. Помещение 482 (магазин № 26) – 70,7 кв.м. Помещение 483 (магазин № 27) – 71,9 кв.м. Помещение 484 (магазин № 28) – 68,4 кв.м. Помещение 485 (магазин № 29) – 151,9 кв.м. Помещение 486 (магазин № 30) – 124,2 кв.м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета	103-799-609 79

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стенка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	-
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	52,6
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе: (кв. м)	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем - 480,0 куб.м.
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.08.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	103-799-609 79

Исполняющий обязанности
заместителя Главы города
руководителя департамента
градостроительства

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.А. Шикунов
(инициалы, фамилия)