

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ
к договору аренды земельных участков с правом выкупа № 7А от 14.02.2022 г.

г. Красноярск

27 февраля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с одной стороны передает в собственность, а

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Академгородок», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора управляющей организации ООО «СЗ «Новый Город» Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 15.07.2021г., с другой стороны принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 12 939 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, кадастровый номер 24:50:0000000:343222 (далее по тексту - «УЧАСТОК 1»), принадлежащий Арендодателю на праве собственности;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 249 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, кадастровый номер 24:50:0000000:343221 (далее по тексту - «УЧАСТОК 2»), принадлежащий Арендодателю на праве собственности.

1. Арендодатель информирует Арендатора о том, что УЧАСТОК 1 и УЧАСТОК 2 обременены залогом (ипотекой) в пользу ПАО Сбербанк. Арендодатель также информирует Арендатора о том, что в отношении УЧАСТКА 1 и УЧАСТКА 2 установлены ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, а именно: ограничения использования территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (ст. 65 Водного Кодекса РФ), а также зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (СанПиН 2.1.4.1110-02).

2. УЧАСТОК 1 и УЧАСТОК 2 будут находиться в залоге у ПАО Сбербанк на основании ст. 64.1 ФЗ от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Арендатора на земельные участки. При государственной регистрации перехода права собственности на УЧАСТОК 1 и УЧАСТОК 2 одновременно подлежит государственной регистрации в силу закона залог УЧАСТКА 1 и УЧАСТКА 2 в пользу ПАО Сбербанк (залогодержателя), залогодателем по которому будет являться ООО «Специализированный застройщик «Академгородок».

3. До момента полной оплаты Арендатором выкупной стоимости УЧАСТКА 1 и УЧАСТКА 2 данные земельные участки в соответствии с пунктом 5 статьи 488 ГК РФ не находятся в залоге в силу закона у Арендодателя, ипотека в силу закона не возникает.

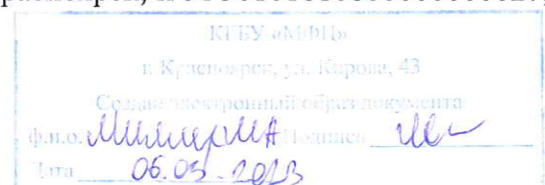
4. При передаче земельных участков Арендодатель передал, а Арендатор принял документацию необходимую для их эксплуатации.

5. Земельные участки, передаваемые по настоящему Акту, находятся в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии. Претензий к земельным участкам Арендатор не имеет.

6. Настоящий акт приема-передачи в собственность составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: ООО «СЗ «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 301018108000000000627, БИК 040407627.



Генеральный директор _____ Д.Е. Васильев

Арендатор: ООО "СЗ "АКАДЕМГОРОДОК", ИНН 2464154660 ОГРН 1212400001626

Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская д.14, пом. 349, оф. 2-29

Банковские реквизиты: р/сч 40702810531000039608 в Красноярском отделении № 8646 ПАО
Сбербанк, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор
управляющей организации _____

Д.Е. Васильев

