

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6	
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0000000:343223	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, Красноярск, ул. Академгородок
Площадь, м2:	10298 +/- 35.52
Кадастровая стоимость, руб:	50177931.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антонова Наталья Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКАДЕМГОРОДОК", 2464154660

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СП. КБГУ «МОН»
Г. КРАСНОДАР, УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, Д. 15
ДОКУМЕНТ ВВЕДЕН В ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬ
Д. 26.05.22 ВР. 15:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСЛУЖЕНОЙ КВА. ПРОФИЦИРОВАННОЙ
Э. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

99767757135744480315711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
24.05.2022г.			Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:		24:50:0000000:343223	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Академгородок", ИНН: 2464154660, ОГРН: 1212400001626
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0000000:343223-24/107/2022-29 24.05.2022 06:53:52
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи в собственность к Договору №8А аренды земельного участка с правом выкупа от 11 января 2022г., выдан 01.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 8А, выдан 11.01.2022 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.05.2022 06:53:52	
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343223-24/107/2022-32	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2022 по 28.06.2025 с 28.02.2022 по 28.06.2025	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_440В000С5, выдан 21.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Акт приема-передачи в собственность к Договору №8А аренды земельного участка с правом выкупа от 11 января 2022г., выдан 01.04.2022 данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СП КРБУ «НФЦ»
Г. КРАСНОДАР, ОУЛ. КИРОВА, 64
ДОКУМЕНТ ОБЕД ЧЕКИДСА Ю Е
Д-У-26.05.22 ВРЕЛ.8 15:43

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ОСЦЕЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
997677571357444803515711381783445926050
Владелец: Росресетр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0000000:343223	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.05.2022 06:53:52	
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343223-24/107/2022-31	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2021 по 28.02.2022	
5.2	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи в собственность к Договору №НГ-13/11 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, выдан 06.12.2021	
		Дополнительное соглашение к Договору № НГ-13/11 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года, № 1, выдан 13.10.2020	
		Документ нотариально удостоверен: 13.10.2020 Боева А.Ф., временно исполняющий обязанности нотариуса Петрова А.В. 24/94-н/24-2020-13-172	
		Дополнительное соглашение к Договору №НГ-13/11 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, № 2, выдан 03.11.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа, № НГ-13/11, выдан 15.12.2018	
		Дополнительное соглашение к Договору № НГ-13/11 аренды земельного участка с правом выкупа от 15.12.2018, № 3, выдан 24.11.2021	
		Акт приема-передачи в собственность к Договору №8А аренды земельного участка с правом выкупа от 11 января 2022г., выдан 01.04.2022	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



СП КБГУ «ИФЦ»

Г. КРАСНОДАР, УЛ. КИРОВА, Д. 10

ДОКУМЕНТОВЕД ЧЕСИДСБА Ю

Д 11.26.05.22 ВРЕЛ.2 15:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСЦЕЛЕННОЙ КВА.ИНИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

997675713574448031571181283445926050

Владелец: Рострег

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343223

5.3	Вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	24.05.2022 06:53:52
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343223-24/107/2022-30
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2022 по 28.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8646.02-21/452-ИИ, выдан 01.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Акт приема-передачи в собственность к Договору №8А аренды земельного участка с правом выкупа от 11 января 2022г., выдан 01.04.2022
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		
подпись		инициалы, фамилия

М.П.



СП КБГУ «МФЦ»

Г. КРАСНОДАРСКОЕ, КИРОВА

ДОКУМЕНТ ЧЕКИДСА Ю 1

Д 1А 26.05.22 ВРЕМЯ 15:45

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСЛУЖБЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

9976775713574480315711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343223

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Действительное с 23.03.2021 по 23.06.2022

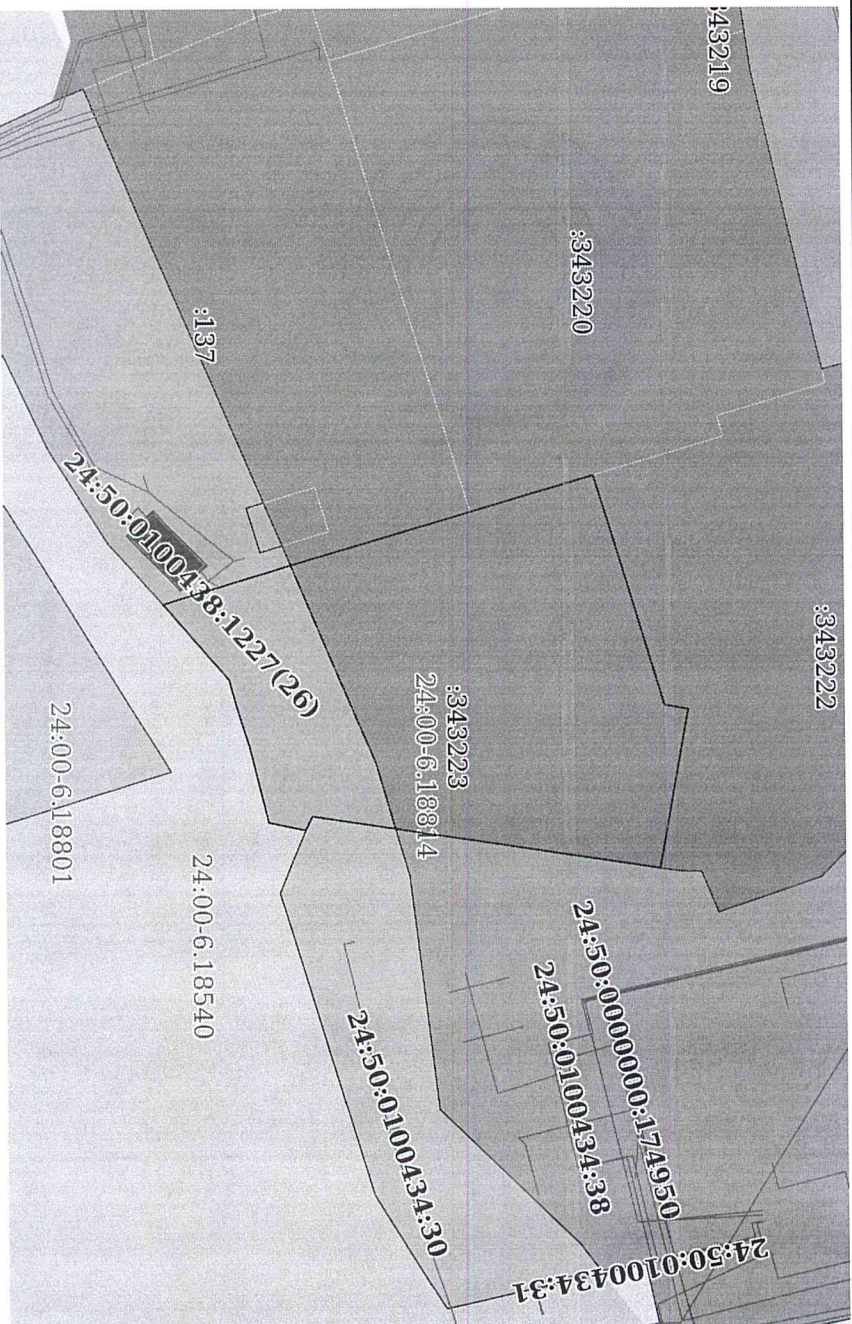
Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 6

24:50:0000000:343223

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:

инициалы, фамилия

M.II.



СИ КГБУ «МФЦ»
Г. КРАСНОЯРСКИЙ, КИРОВА

ДОКУМЕНТОВЕД ЧЕСКИДОВА Ю

26.05.22 ВРЕМЯ 15:45

DISNEY COMPANY

УСЛУЖЕБНОЙ КВАЛИФИКАЦИИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

(certificat)

0076775713574480351571158178345926050

Владимир Роттерт

Действительно с 23.03.2021 по 23.06.2022