

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.03.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343222		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, Красноярск, ул. Академгородок		
Площадь, м2:	12939 +/- 39,81		
Кадастровая стоимость, руб:	113696675,07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель, выписки:	Антонова Наталья Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМГОРОДОК", 2464154660		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B5CA6E107A475C4DB6A78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.03.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343222		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Академгородок", ИНН: 2464154660, ОГРН: 1212400001626
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0000000:343222-24/104/2023-51 10.03.2023 12:56:07
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи в собственность к договору аренды земельных участков с правом выкупа № 7А от 14.02.2022 г., выдан 27.02.2023 Договор аренды земельных участков с правом выкупа. № 7А, выдан 14.02.2022 Дополнительное соглашение к договору № 7А аренды земельных участков с правом выкупа от 14.02.2022г., № 1, выдан 28.07.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека	
	вид:	10.03.2023 12:56:07	
	дата государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/104/2023-52	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 16.12.2021 по 28.02.2022	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат электронной подписи	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

10.03.2023г.

Катастровый номер:

24:50:0000000:343222

	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи в собственность к Договору № НГ-13/10 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года. выдан 06.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды земельных участков с правом выкупа. № НГ-13/10, выдан 15.12.2018 Дополнительное соглашение к Договору № НГ-13/10 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, выдан 24.11.2021
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Акт приема-передачи в собственность к договору аренды земельных участков с правом выкупа № 7А от 14.02.2022 г., выдан 27.02.2023
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1 вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.02.2023 09:02:44
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2023-43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 62 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве. № А 7/13, выдан 13.02.2023, дата государственной регистрации: 27.02.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2023-44



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E607A4C87AD6E87K

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

10.03.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343222

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	17.02.2023 04:18:33
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2023-41
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2023 последнее число 360-го месяца процентного периода
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ", ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А7/11, выдан 06.02.2023, дата государственной регистрации: 17.02.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2023-42
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094BD7974BVSAME107A47CTADBEA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

10.03.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343222

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	08.02.2023 05:03:01
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2023-38
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2023 362 (триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 7/8, выдан 01.02.2023, дата государственной регистрации: 08.02.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2023-39
	ведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	ведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	ведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.12.2022 11:09:21
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2022-35
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2022 27.11.2052
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Газпромбанк (акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	ведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 304DV74V8CAHEF07A37CEADBFA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

полное наименование должности

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

10.03.2023г.

Катастровый номер:

24:50:0000000:343222

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве. № А 7/10, выдан 19.12.2022, дата государственной регистрации: 29.12.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-36
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
5.5	дата государственной регистрации:	12.12.2022 05:35:40
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2022-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.12.2022 122 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве. № А 7/4, выдан 30.11.2022, дата государственной регистрации: 12.12.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-33
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974B7C5A6E707A47C57ADE6F7K

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

10.03.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343222

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека 10.12.2022 11:55:15 24:50:0000000:343222-24/095/2022-30 Срок действия с 10.12.2022 360 месяцев Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890 данные отсутствуют Договор участия в долевом строительстве, № А 7/6, выдан 17.11.2022, дата государственной регистрации: 10.12.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-31 данные отсутствуют данные отсутствуют	
5.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека 07.12.2022 04:09:05 24:50:0000000:343222-24/095/2022-28 Срок действия с 07.12.2022 на 206 месяцев с даты предоставления Кредита	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3094B7974D6C8A6E9F04A43CFAD6F878
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.03.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343222		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 7/5, выдан 16.11.2022, дата государственной регистрации: 07.12.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-29		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Ипотека		
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	02.12.2022 05:47:17		
номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2022-26		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2022 по истечении 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 7/7, выдан 22.11.2022, дата государственной регистрации: 02.12.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-27		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



С

Сертификат: 3044В707-ВНС/АМЕ/В07-Д/343222-24/095/2022-26

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

10.03.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343222

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
5.9	дата государственной регистрации:	04.10.2022 12:21:38
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2022-21
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.10.2022 по истечении 302 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 7/3, выдан 26.09.2022, дата государственной регистрации: 04.10.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-22
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 05:27:10
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2022-19

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 30a4b79c4d3a5a6e107a4a7c5a6e478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

10.03.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343222

	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2022 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 7/2, выдан 15.09.2022, дата государственной регистрации: 21.09.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-20
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.11	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в Регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	10.08.2022 06:46:12
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/097/2022-18
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2022 по 28.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01 440В00600, выдан 05.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 304b7974b3c8a6e7f07a37c7a6b6a78

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.03.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343222		

5.12	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.07.2022 13:29:29
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/095/2022-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2022 по истечении 60 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № А 7/1, выдан 19.07.2022, дата государственной регистрации: 25.07.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343222-24/095/2022-16
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094B7974B3CAE1E107A27CA5B6A78	_____
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	_____
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	_____
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздета 2	Всего листов раздета 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.03.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343222		

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

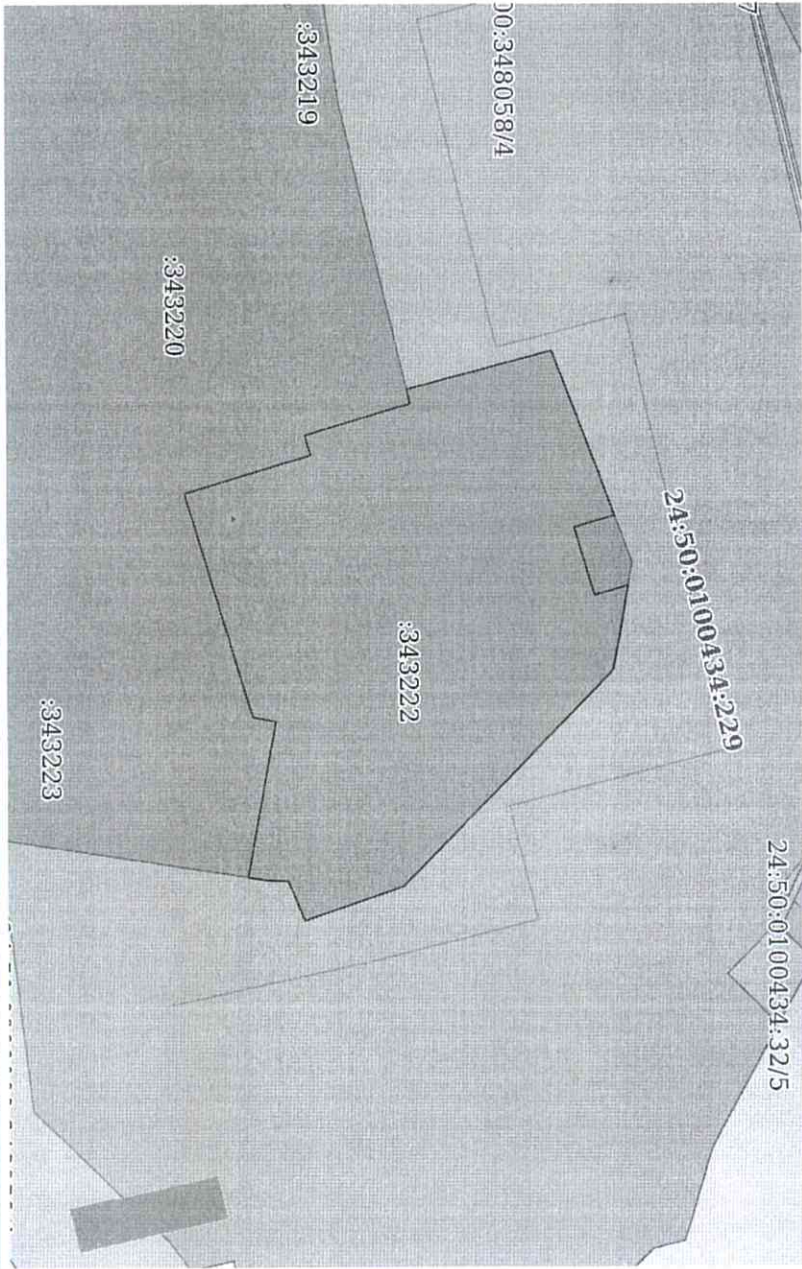
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 3094B7974D8C48E1F07A347CEAD6FA78 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
10.03.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343222		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 30e4b7974b3ca8e1f07a37cf6adb6a78	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

СП КТРУ «МФЦ» в Центральном районе г. Красноярск, пункт 2
Прошито, пронумеровано, заверено печатью на 13 листах

подпись

документовед

«13» 03 Чекункова И.О. 2023 г. Время 12.00

М.П.

