

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 21.12.2023г.	24:50:0100327.480		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100327		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г.Красноярск, ул. Марата- ул. Дядо Кедровели - ул. Бограда - ул. Старгаковцев		
Площадь, м2:	8323 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	58254091.91		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0100327.481, 24:50:0000000.349840		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Антонова Наталья Николаевна (предоставитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД", 2464057265		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDDC425108
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ГОСПОУ КБГУ «МОДЕРНИЗМ»
г. Красноярск, ул. К. Маркса, 60
рек-в выписка ИИ в электронном виде
дата 02.12.2023 время 14:02

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		4	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0100327:480		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "М2 Групп", ИНН: 2460044177, ОГРН: 1022401812168
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 24:50:0100327:480-24/095/2021-5 04.10.2021 12:22:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 Вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022 г., № 3, выдан 12.12.2023
	дата государственной регистрации:		21.12.2023 04:28:55
	номер государственной регистрации:		24:50:0100327:480-24/095/2023-340
	Предмет сделки:		24:50:0100327:480
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3376AC8D425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Инициалы, фамилия
ГОСИ ЦОУ КИРБУ «МОИ»
 г. КРАСНОЯРСК, ул. К. МАРКОВА, 10
 09.12.2023 14:19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2023г.	4	4	
Кадастровый номер:	24:50:0100327.480		

5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, б/н, выдан 24.05.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022, № 1, выдан 28.07.2022 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022 г., № 2 к, выдан 07.03.2023 Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022 г., № 3, выдан 12.12.2023
6	дата государственной регистрации:	27.05.2022 10:23:36
	номер государственной регистрации:	24:50:0100327.480-24/095/2022-7
	предмет сделки:	24:50:0100327.480 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
	вид:	27.05.2022 10:23:36
	дата государственной регистрации:	24:50:0100327.480-24/095/2022-6
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 27.05.2022 по 12.05.2025
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, выдан 24.05.2022, дата государственной регистрации: 27.05.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100327.480-24/095/2022-7

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9A56A7401C3E42D2E3576ACD3C8A425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

инициалы, фамилия

ГОСП ПОУ КТБРУ «КЕДИ» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Красноярск, ул. К. Маркса, 49

документ выдан 22.12.2023

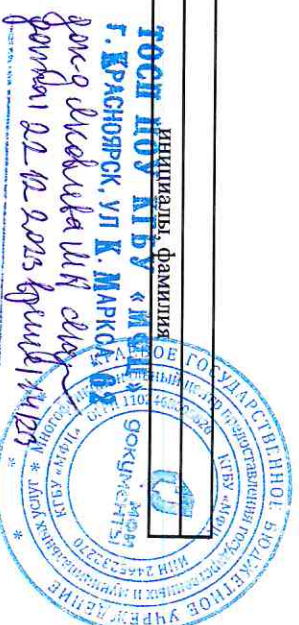
Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
21.12.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 24:50:0100327:480	Всего листов выписки: 6
	Кадастровый номер: 24:50:0100327:480

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022 г., № 1, выдан 28.07.2022, дата государственной регистрации: 02.08.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100327:480-24/095/2022-9
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022 г., № 2 к, выдан 07.03.2023, дата государственной регистрации: 15.03.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0100327:480-24/095/2023-63
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022 г., № 3, выдан 12.12.2023, дата государственной регистрации: 21.12.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0100327:480-24/095/2023-340
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Данные отсутствуют
	Данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401C383D23576A5C5C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

21.12.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0100327-480

7	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), отграничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, отграничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401C338D2B3576ACD8A25108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024

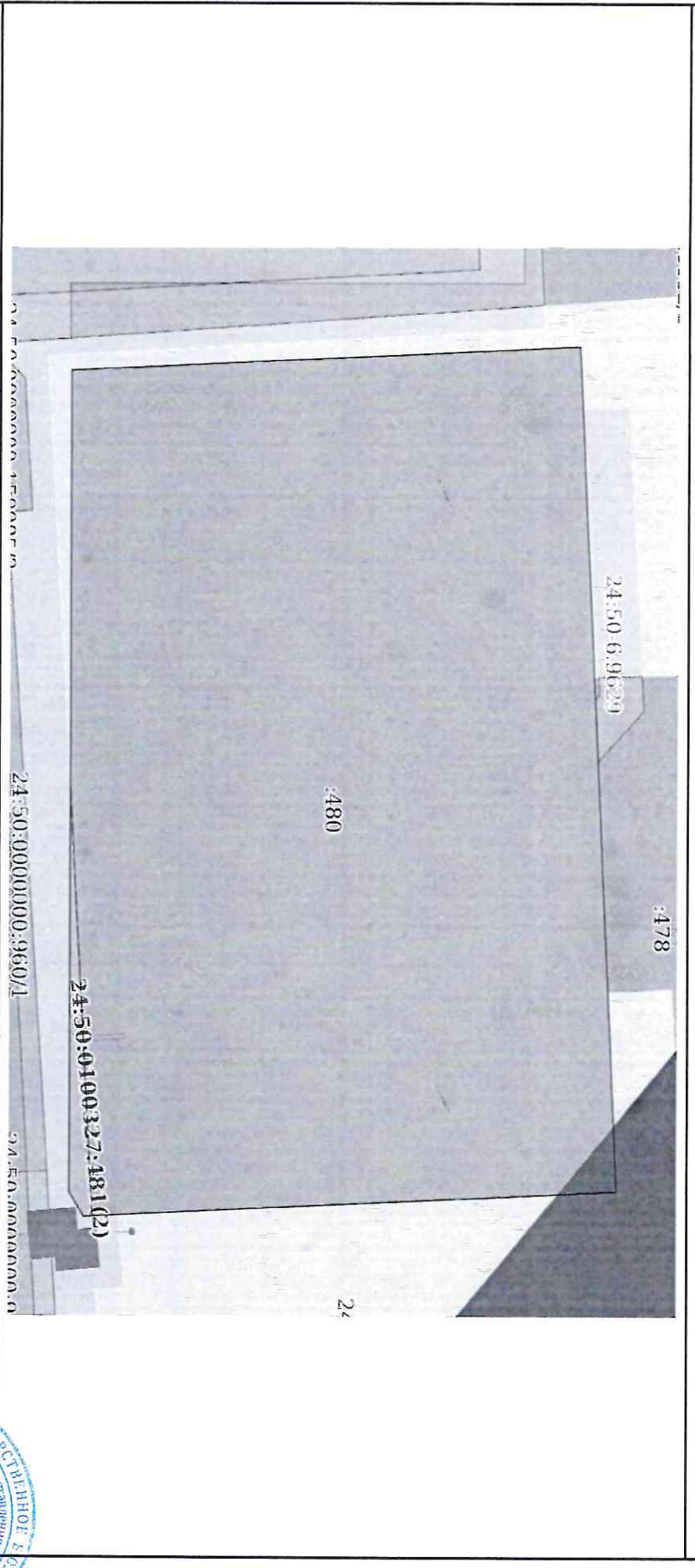


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
21.12.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0100327:480		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CВ38D2B3576ACDС84d25108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ГОСПИЩАЛЬ
г. Красноярск, ул. К. Маркса, 42
документ № 14 выдан 02-12-2023
Фамилия И.И.И.